

إنفاذ
Infath



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات، والشركات، والعقارات، والمنقولات، وذلك من خلال أساليبها التي تمتاز بالشفافية، فنيا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



[infath_sa
infathauctions](https://infath_sa.infathauctions)





شركة منصات العقارية

شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام ٢٠١٨م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث جمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية .

920010094 

gomenassat.com 

gomenassat 

مزاد جوهرة الهفوف



تعلن شركة منصات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

04:00 مساءً



الخميس 10 أبريل 2025م



قصر المقصورة للأفراح والمناسبات



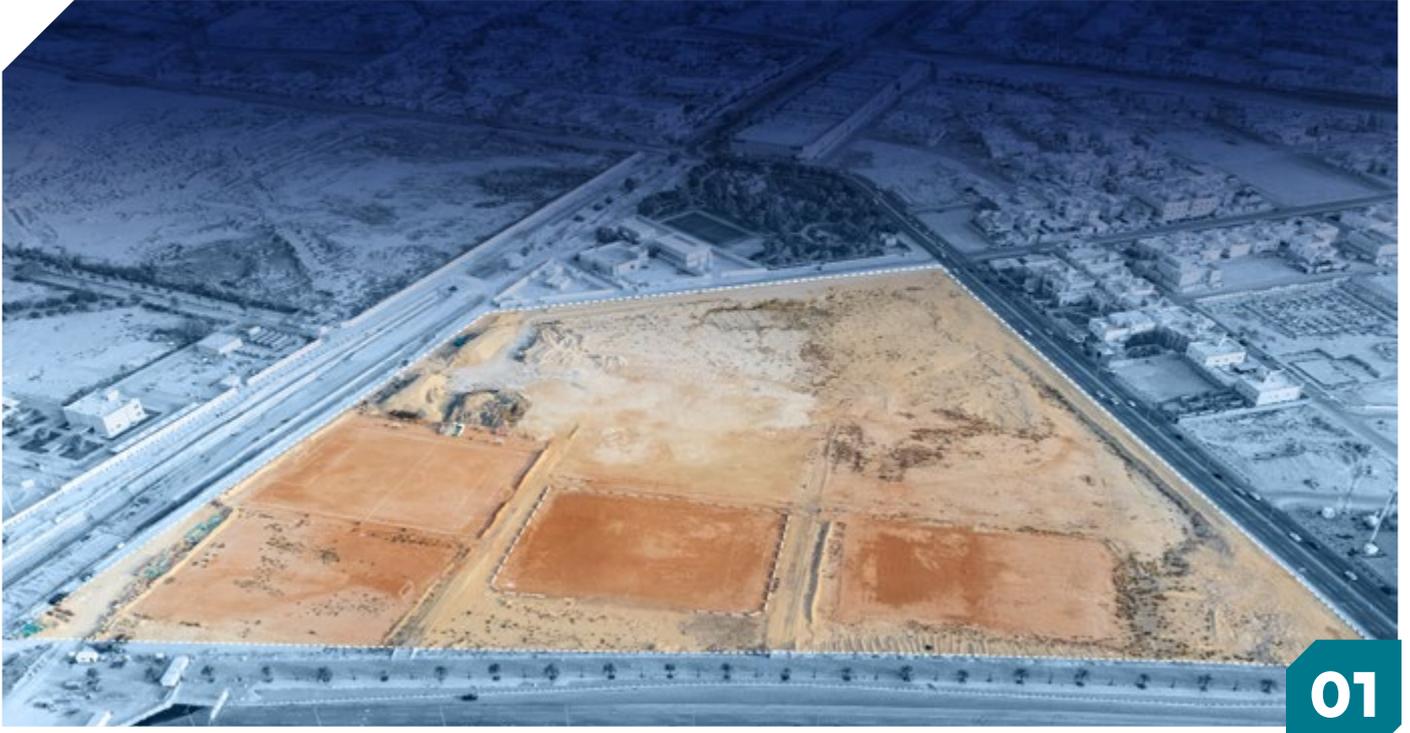
عبر منصة



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر

بيان العقارات

شيك الدخول	الاستخدام	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	
3000000	سكني - تجاري	فندق مقترح	180/4	124517.28 م ²	السلامية الجنوبية	الهفوف	ارض سكنية / تجارية	01



01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية تجارية

النوع	أرض سكنية/تجارية	الموقع	المصفوف
رقم الصك	560648004752	الحي	السلامانية الجنوبية
رقم المخطط	180/4	الاستخدام	سكني- تجاري
رقم القطعة	فندق مقترح	شيك الدخول	3,000.000
المساحة	رقم تنفيذ الطلب	رقم تنفيذ الطلب	

شمالاً شارع عرض 80 م

جنوباً شارع عرض 30 م

شرقاً شارع عرض 40 م

غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً يبدأ بطول 473.94 م من الغرب للشرق
ثم ينكسر بشطفة جنوب شرق بطول 14.94 م

جنوباً يبدأ بطول 287.33 م من الغرب للشرق
ثم ينكسر بشطفة شمال غرب بطول 8.56 م

شرقاً يبدأ بطول 279.12 م من الشمال للجنوب
ثم ينكسر بشطفة جنوب غرب بطول 12.76 م

غرباً يبدأ بطول 359.56 م من الجنوب للشمال
ثم ينكسر بشطفة شمال شرق بطول 15.26 م

الاطوال

معلومات إضافية

1. يوجد اختلاف في أطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي،

مع العلم مصدر اطوال الصك البوابة المكانية:

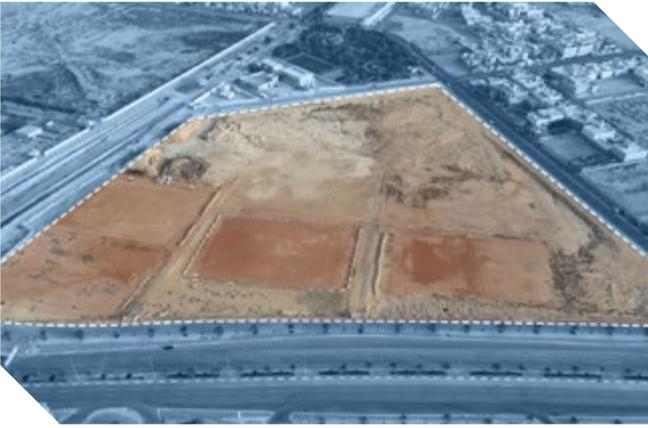
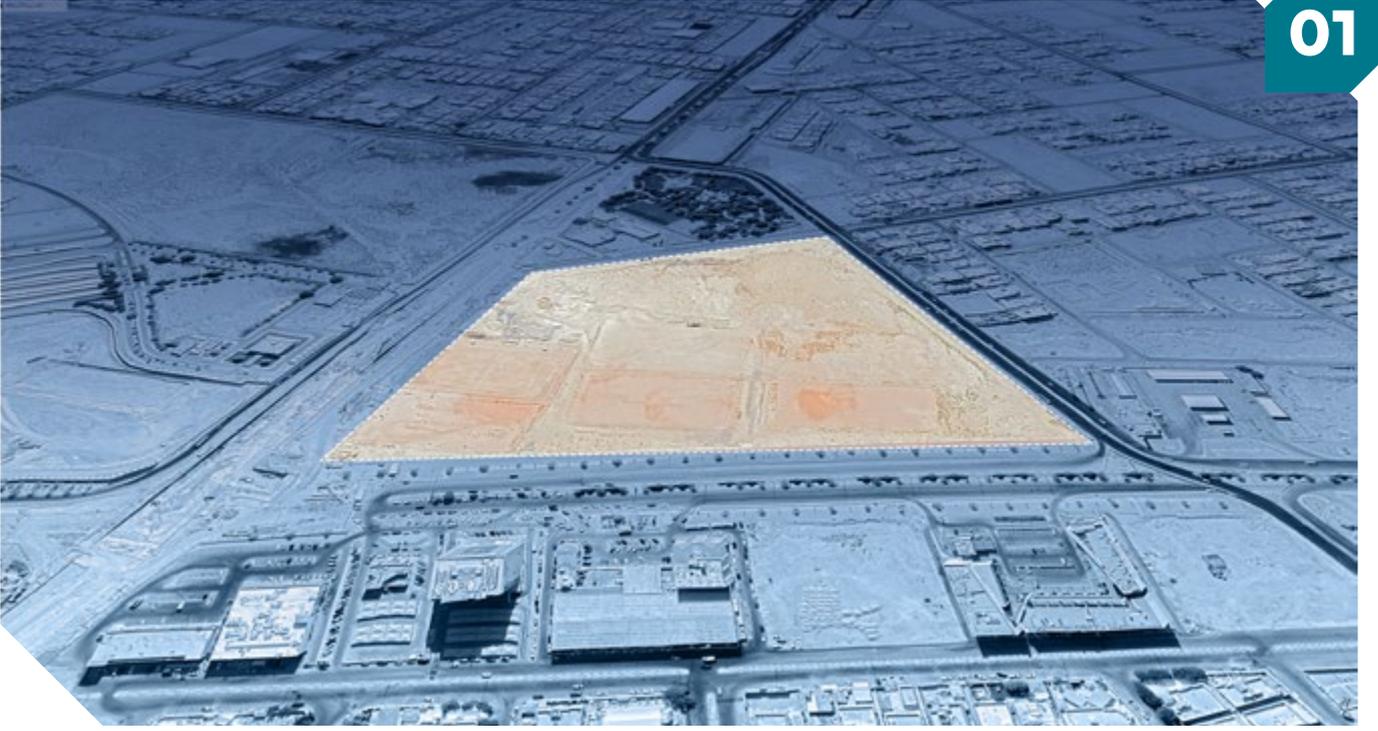
- الحد الشمالي: الصك: 4م + 473.94م
الرفع المساحي: 5م + 475.31م
- الحد الجنوبي: الصك: 8.56م + 287.33م
الرفع المساحي: 8.59م + 287.75م
- الحد الشرقي: الصك: 2.76م + 279.12م
الرفع المساحي: 2.74م + 278.68م
- الحد الغربي: الصك: 4.94م + 359.56م
الرفع المساحي: 5.27م + 359.88م

2. يوجد في الارض موقف شاحنات وملاعب كورة رملية

الرفع المساحي

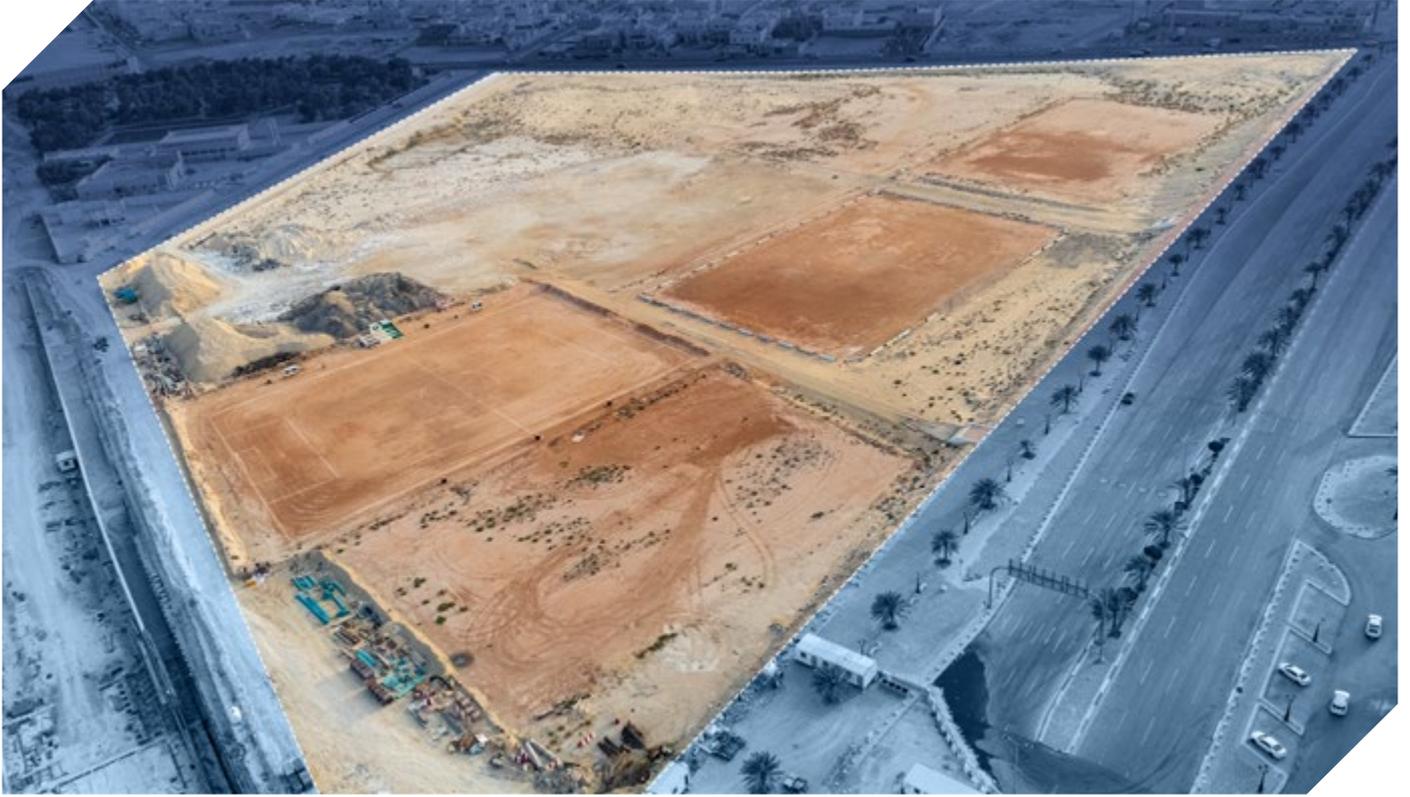
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



مميزات العقارات

1. يقع العقار على أربع شوارع رئيسية مهمة
2. سهولة الوصول للارض
3. خيارات استثمارية متعددة لاستخدام الارض



المعالم المحيطة

■ مستشفى الملك فهد بالمهفوف
6 دقائق

■ جامعة الملك فيصل
4 دقائق

■ مطار الأحساء الدولي
9 دقائق

■ بريرا
دقيقتان

شروط الدخول المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكالة الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .



يقام المزاد



04:00
مساءً



الخميس
10 أبريل 2025م



قصر المقصورة
للأفراح والمناسبات



عبر منصة
مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار



0550802290



0502006565



920010094

اضغط هنا للوصول لقاعة المزاد

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد
(جوهرة الصفوف)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية