



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

تعلن شركة منصات العقارية لإدارة المزادات عن
بيع 3 عقارات في العاصمة الرياض
بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ , عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
عبر منصة مباشر للمزادات



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

إنفاذ
Infath



سمو SUMOU AUCTION مزاد سمو

— جدول العقارات —

01

أرض سكنية

المساحة : 500 م²

رقم المخطط أ / 2029		رقم القطعة 602	
مبلغ الشيك 100,000 ريال		رقم الصك 660604001326	

للوصول للموقع
اضغط هنا

الموقع
الرياض - حي اليرموك

02

فيلا

المساحة : 630 م²

رقم المخطط 720		رقم القطعة ب/1439	
مبلغ الشيك 200,000 ريال		رقم الصك 360625001302	

للوصول للموقع
اضغط هنا

الموقع
الرياض - حي الروابي

03

عمارة سكنية / تجارية

المساحة : 1005 م²

رقم المخطط 2015		رقم القطعة 274	
مبلغ الشيك 200,000 ريال		رقم الصك 310129002735	

للوصول للموقع
اضغط هنا

الموقع
الرياض - حي السلي

2 500



i / 2029



602



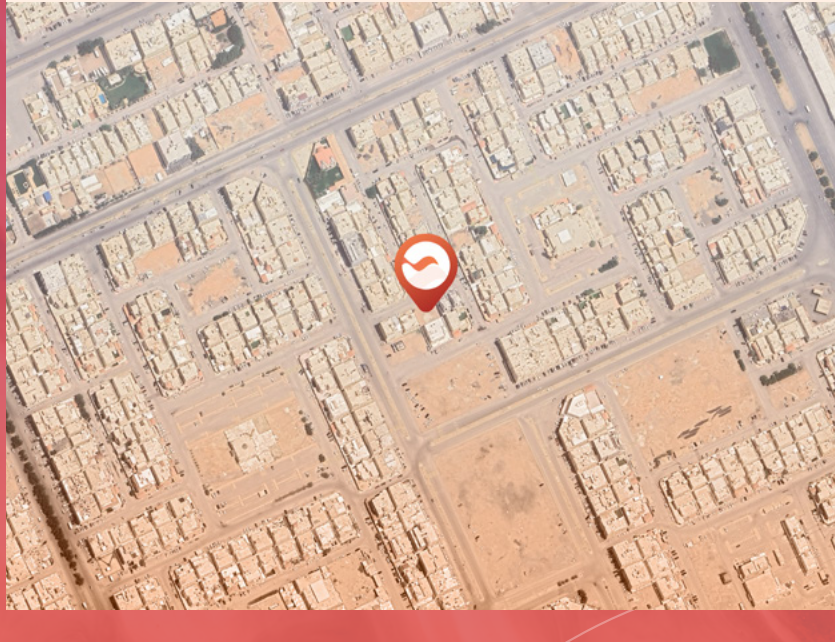
مبلغ السيك
100,000 ريال

رقم الطك
660604001326

اضغط هنا



الرياض - حي اليرموك



للمتابعة اضغط هنا



الرفع المساحي

Figure 1 is an aerial photograph of a residential area in Tripoli, Lebanon. A red rectangle highlights the specific study area. To the right of the photograph, there is a north arrow pointing upwards and a scale bar indicating 50 meters. Below the photograph, there is a table with the following information:

الاسم	الحيات	السن	الجنس
اسم المالك	اسم المالك	اسم المالك	اسم المالك
الرقم الوطني	الرقم الوطني	الرقم الوطني	الرقم الوطني
الرقم الوطني	الرقم الوطني	الرقم الوطني	الرقم الوطني

Below the table, there is a diagram of a plot of land. The plot is a rectangle with dimensions 25m by 20m. The plot is divided into four smaller rectangles, each with dimensions 12.5m by 10m. The plot is labeled with 'القطعة رقم ١٧/١٢' and 'القطعة رقم ١٧/١٣'.

الحدود
والأطوال



شمالاً :



شارع 15م بطول 25م

جنوباً:



قطعة رقم 606 بطول 25م2

شرقاً :
قطعة 2



ملف رقم: 2020/2/2، 2020

قطعة رق



هو
الم



البريد الإلكتروني: info@alsharjah.com

الأحد 05/12

الثلاثاء 05/14

03



2م 1005



(gold, silver, bronze)

(فتحة تجاري + 5 شقق)

مكونات الشقق :

4 شقق كل شقة تتكون من :

(مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

شقة تتكون من :

(مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

(5 شقق)

مكونات الشق :

● كل شقة تتكون من :
(مجلس + صالة +)

بہارِ اقبال کے لیے ایک نیا سفر

مكونات السور

كل شقة تتكون من

(مجلس + صالة + مخبر)

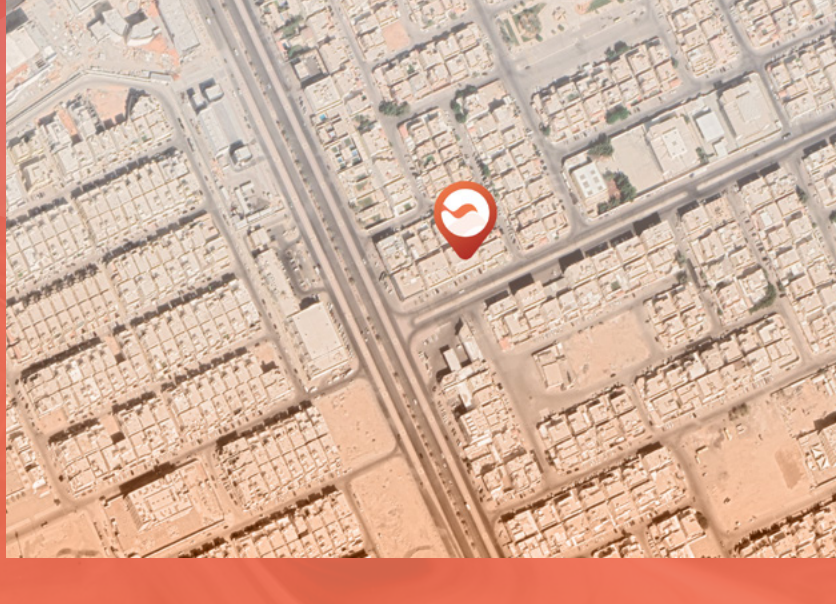
100%

يؤيد سكرين وسكتات

اضغط هنا



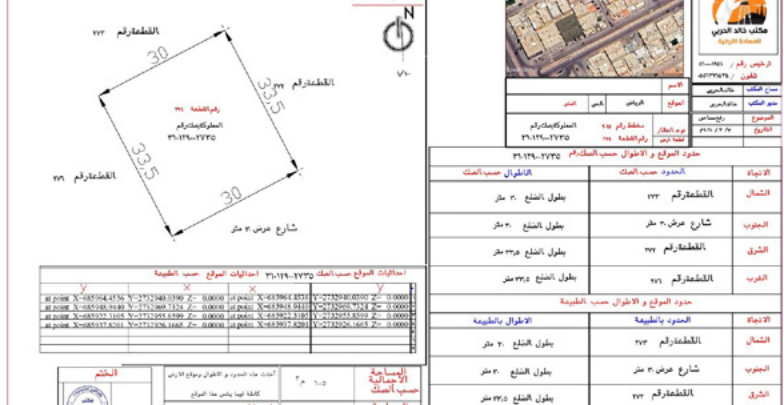
الرياض - حي السلي



للقارئ اضغط هنا



الرفع المساحي



الحدود
والأطوال

شمالاً :

قطعة رقم 273 بطول 30م2

شارع عرض

سارِع عرض 30 بطول 30م2

قطعة رق

— ۱۳۸۸ —

قطعة رق

هو
الم

المزاد

الأحد 05/12

الثلاثاء 05/14



شروط المزاد



1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



موعد المزاد

ينتهي المزاد

الأحد 2024/05/14 الثلاثاء

الساعة 07 : 00 مساءً

بداية المزاد

الأحد 2024/05/12

الساعة 10 : 00 صباحاً



0508550303



0559409030



920010094



GOMENASSAT