



العالية

مزداد مخطط العالفة

جوهرة الشمال السعودي



مناسات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO



تبوك جوهرة الشمال السعودي



المعالم المحيطة



يقع على طريق الملك عبد الله بن عبدالعزيز

يبعد 1 كم
عن طريق الإمام
تركي بن عبد الله

يبعد 2.6 كم
عن طريق الملك
عبد العزيز



المعالم المحيطة

يبعد 2.5 كم
عن مستشفى الملك خالد

يبعد 5.5 كم
عن مطار الأمير سلطان بن عبد العزيز

يبعد 7 كم
عن جامعة تبوك



العالية

مزداد مخطط العالية



جدول القطع

عقار 01	أرض تجارية	المساحة 1048.47 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 660026117168	رقم القطعة 7	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 02	أرض تجارية	المساحة 1049.65 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 760026117164	رقم القطعة 8	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 03	أرض تجارية	المساحة 1058.36 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 760026117161	رقم القطعة 9	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 04	أرض سكنية	المساحة 625.5 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 360026117156	رقم القطعة 13	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 05	أرض سكنية	المساحة 630 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 660026117158	رقم القطعة 15	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 06	أرض سكنية	المساحة 630 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 460026117162	رقم القطعة 16	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 07	أرض سكنية	المساحة 630 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 360026117160	رقم القطعة 17	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 08	أرض سكنية	المساحة 630 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 360026117165	رقم القطعة 18	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 09	أرض سكنية	المساحة 622.52 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 560026117163	رقم القطعة 19	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 10	أرض سكنية	المساحة 630 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 660026117167	رقم القطعة 20	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 11	أرض سكنية	المساحة 622.48 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 460026117166	رقم القطعة 21	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 12	أرض سكنية	المساحة 630 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 860026117170	رقم القطعة 22	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 13	أرض سكنية	المساحة 630.01 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 960026117169	رقم القطعة 23	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 14	أرض سكنية	المساحة 630 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 260026117173	رقم القطعة 24	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 15	أرض سكنية	المساحة 630 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 660026117172	رقم القطعة 25	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 16	أرض سكنية	المساحة 630 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 660026117176	رقم القطعة 26	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال
عقار 17	أرض سكنية	المساحة 662.95 م ²	تبوك حي التنظيم للموصل للموقع اضغط هنا	رقم الصك 360026117175	رقم القطعة 27	رقم المخطط ت / ت / 562	مبلغ الشيك 50,000 ريال

القطعة

7



عقار

01

أرض تجارية

المساحة : 1048.47 م²

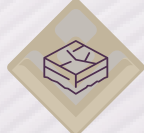
رقم الصك
660026117168



الموقع
تبوك حي النظيم



رقم المخطط
ت / ت / 562



رقم القطعة
7



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً

قطعة رقم 6
بطول 42.21 م

شمالاً

شارع عرض 15 م
بطول 3+22.5 م

غرباً

قطعة رقم 8
بطول 39.26+2.49 م

جنوباً

طريق الملك عبدالله
عرض 30 م بطول 25 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد

الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً

القطعة

8



عقار

02

أرض تجارية

المساحة : 1049.65م²

رقم الصك

760026117164



الموقع

تبوك حي النظيم



رقم المخطط

ت / ت / 562



رقم القطعة

8



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً

قطعة رقم 7 بطول
39.25+2.51 م

شمالاً

شارع عرض 15م
بطول 3+22.5 م

غرباً

قطعة رقم 9
بطول 42.31 م

جنوباً

طريق الملك عبدالله
عرض 30م بطول 25م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد

الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً

القطعة

9



عقار

03

أرض تجارية

المساحة : 1058.36 م²

رقم الصك

760026117161



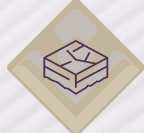
الموقع

تبوك حي النظيم



رقم المخطط

ت / ت / 562



رقم القطعة

9



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً

قطعة رقم 8

بطول 42.31 م

شمالاً

شارع عرض 15 م

بطول 25 م

غرباً

قطعة رقم 10

بطول 42.36 م

جنوباً

طريق الملك عبدالله

عرض 30 م بطول 25 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد

الخميس 2024/07/11 م

الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأحد 2024/07/07 م

الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
13



عقار

04

أرض سكنية

المساحة : 625.5 م²

رقم الصك

360026117156



الموقع

تبوك حي النظيم



رقم المخطط

ت / ت / 562



رقم القطعة

13



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً

قطعة رقم 15

بطول 30 م

شمالاً

قطعة رقم 14

بطول 21 م

غرباً

شارع عرض 10 م

بطول 27 م

جنوباً

شارع عرض 15 م

بطول 18 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المـزاد

ينتهي المزاد

الخميس 2024/07/11 م

الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأحد 2024/07/07 م

الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
15



عقار

05

أرض سكنية

المساحة : 630 م²

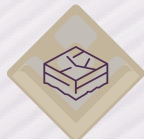
رقم الصك
660026117158



الموقع
تبوك حي النظيم



رقم المخطط
ت / ت / 562



رقم القطعة
15



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً
قطعة رقم 17
بطول 30 م

شمالاً
قطعة رقم 16
بطول 21 م

غرباً
قطعة رقم 13
بطول 30 م

جنوباً
شارع عرض 15م
بطول 21 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد
الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
16



عقار

06

أرض سكنية

المساحة : 630 م²

رقم الصك

460026117162



الموقع

تبوك حي النظيم



رقم المخطط

ت / ت / 562



رقم القطعة

16



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً

قطعة رقم 18

بطول 30 م

شمالاً

شارع عرض 20 م

بطول 21 م

غرباً

قطعة رقم 14

بطول 30 م

جنوباً

شارع عرض 15 م

بطول 21 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد

الخميس 2024/07/11 م

الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأحد 2024/07/07 م

الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
17



عقار

07

أرض سكنية

المساحة : 630 م²

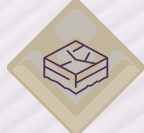
رقم الصك
360026117160



الموقع
تبوك حي النظيم



رقم المخطط
ت / ت / 562



رقم القطعة
17



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً
قطعة رقم 19
بطول 30 م



شمالاً
شارع عرض 20 م
بطول 21 م



غرباً
قطعة رقم 15
بطول 30 م



جنوباً
شارع عرض 15 م
بطول 21 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد
الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
18



عقار

08

أرض سكنية

المساحة : 630 م²

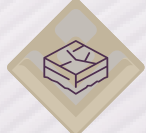
رقم الصك
360026117165



الموقع
تبوك حي النظيم



رقم المخطط
ت / ت / 562



رقم القطعة
18



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً
قطعة رقم 20
بطول 30 م



شمالاً
شارع عرض 20 م
بطول 21 م



غرباً
قطعة رقم 16
بطول 30 م



جنوباً
قطعة رقم 17
بطول 21 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد
الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
19



عقار

09

أرض سكنية

المساحة: 623 م²

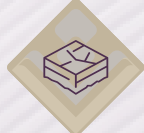
رقم الصك
560026117163



الموقع
تبوك حي النظيم



رقم المخطط
ت / ت / 562



رقم القطعة
19



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً
قطعة رقم 21
بطول 2.49 + 27م

شمالاً
قطعة رقم 20
بطول 21 م

غرباً
قطعة رقم 17
بطول 30 م

جنوباً
شارع عرض 15 م
بطول 3 + 18.5 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد
الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
20



عقار
10

أرض سكنية

المساحة: 630 م²

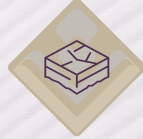
رقم الصك
660026117167



الموقع
تبوك حي النظيم



رقم المخطط
ت / ت / 562



رقم القطعة
20



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً
قطعة رقم 22
بطول 30 م



غرباً
قطعة رقم 18
بطول 30 م



شمالاً
شارع عرض 20 م
بطول 21 م



جنوباً
قطعة رقم 19
بطول 21 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد

الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
21



عقار
11

أرض سكنية

المساحة : 622.48 م²

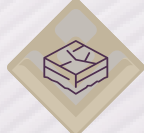
رقم الصك
460026117166



الموقع
تبوك حي النظيم



رقم المخطط
ت / ت / 562



رقم القطعة
21



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً
قطعة رقم 23
بطول 30 م

شمالاً
قطعة رقم 22
بطول 21 م

غرباً
قطعة رقم 19
بطول 2.51 + 27 م

جنوباً
شارع عرض 15 م
بطول 3 + 18.5 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد

الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
22



عقار
12

أرض سكنية

المساحة : 630 م²

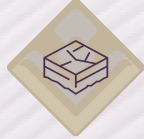
رقم الصك
860026117170



الموقع
تبوك حي النظيم



رقم المخطط
ت / ت / 562



رقم القطعة
22



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً
قطعة رقم 24
بطول 30 م

شمالاً
شارع عرض 20 م
بطول 21 م

غرباً
قطعة رقم 20
بطول 30 م

جنوباً
قطعة رقم 21
بطول 21 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد

الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
23



عقار
13

أرض سكنية

المساحة: 630 م²

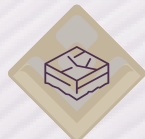
رقم الصك
960026117169



الموقع
تبوك حي النظيم



رقم المخطط
ت / ت / 562



رقم القطعة
23



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً
قطعة رقم 25
بطول 30 م

شمالاً
قطعة رقم 24
بطول 21 م

غرباً
قطعة رقم 21
بطول 30 م

جنوباً
شارع عرض 15 م
بطول 21 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد
الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
24



عقار
14

أرض سكنية

المساحة : 630 م²

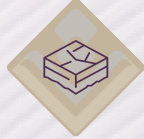
رقم الصك
260026117173



الموقع
تبوك حي التنظيم



رقم المخطط
ت / ت / 562



رقم القطعة
24



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً
قطعة رقم 26
بطول 30 م

شمالاً
شارع عرض 20 م
بطول 21 م

غرباً
قطعة رقم 22
بطول 30 م

جنوباً
قطعة رقم 23
بطول 21 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد
الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
25



عقار
15

أرض سكنية

المساحة : 630 م²

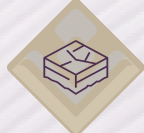
رقم الصك
660026117172



الموقع
تبوك حي النظيم



رقم المخطط
ت / ت / 562



رقم القطعة
25



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً
قطعة رقم 27
بطول 30 م

شمالاً
قطعة رقم 26
بطول 21 م

غرباً
قطعة رقم 23
بطول 30 م

جنوباً
شارع عرض 15 م
بطول 21 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد
الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
26



عقار
16

أرض سكنية

المساحة : 630 م²

رقم الصك
660026117176



الموقع
تبوك حي النظيم



رقم المخطط
ت / ت / 562



رقم القطعة
26



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً
قطعة رقم 28
بطول 30 م

شمالاً
شارع عرض 20 م
بطول 21 م

غرباً
قطعة رقم 24
بطول 30 م

جنوباً
قطعة رقم 25 م
بطول 21 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد
الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً

القطعة
27



عقار
17

أرض سكنية

المساحة: 662.95 م²

رقم الصك
360026117175



الموقع
تبوك حي النظيم



رقم المخطط
ت / ت / 562



رقم القطعة
27



مبلغ الشيك : 50,000 ريال



الحدود والأطول

شرقاً
ممر مثناة عرض 6م
بطول 30م



شمالاً
قطعة رقم 28
بطول 22.1 م



غرباً
قطعة رقم 25
بطول 30 م



جنوباً
شارع عرض 15 م
بطول 22.1 م



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

ينتهي المزاد
الخميس 2024/07/11 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الأحد 2024/07/07 م
الساعة 10:00 صباحاً



العالية

مزااد مخطط العالية



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
عبر منصة مباشر للمزادات



شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات.
- ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك بباقي قيمة العقار لمالك العقار.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يقر المشتري أنه قد عاين كامل العقار معاينة نافية للجهالة والغرر واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار، كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع كما أنه على إطلاع تام بكل ما يتعلق بالعقار من إشتراطات لدى الجهات المعنية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع + ضريبة القيمة المضافة بأسم شركة منصات العقارية، وذلك خلال ثلاث أيام بعد رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع، وذلك بحد أقصى ثلاث أيام بعد تاريخ إصدار الفاتورة.



موعد المزاد

ينتهي المزاد

الخميس 2024/07/11 م

الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأحد 2024/07/07 م

الساعة 10:00 صباحاً

☎ 0554303322

☎ 0538997766

📞 920010094

📱 🌐 📺 📺 GOMENASSAT

رقم الترخيص: 420000136 | رقم المعلن: 4120227