



**منصات**  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO

ADVERTISER NO : 4 1 2 0 2 2 7

CALL US : 9 2 0 0 1 0 0 9 4

Instagram Twitter Facebook Snapchat YouTube GOMENASSAT



مزاد أصول الشمال  
Asoul North

تعلن شركة منصات العقارية لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني لعقارات الشمال تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع ١٨ عقار بمواقع مميزة في شمال المملكة وذلك عبر المنصة السعودية للمزادات



## موعد المزاد

يبدأ المزاد : ٢٠٢٣/٠٢/٠٢ م - ١٤٤٤/٠٧/١١ هـ

الساعة : ٢:٠٠ مساءً يوم الخميس



ينتهي المزاد : ٢٠٢٣/٠٢/٠٩ م - ١٤٤٤/٠٧/١٨ هـ

الساعة : ٧:٠٠ مساءً يوم الخميس



امسح الكود  
للوصول لمنصة  
السعودية  
للمزادات

## عقارات المزاد

| م  | نوع العقار | الإستخدام  | الحي    | المساحة | رقم المك     | رقم القطعة | شيك الدخول  |
|----|------------|------------|---------|---------|--------------|------------|-------------|
| 01 | سكني       | سكني       | تبوك    | 583     | 250104010650 | 367        | 50.000 ريال |
| 02 | ارض سكنية  | ارض سكنية  | الحايط  | 943.8   | 944001002069 | 8          | 50.000 ريال |
| 03 | ارض تجارية | ارض تجارية | القريات | 638.40  | 941904004238 | 416هـ      | 50.000 ريال |
| 04 | ارض تجارية | ارض تجارية | القريات | 660     | 941908006754 | 388ب       | 50.000 ريال |
| 05 | ارض سكنية  | ارض سكنية  | القريات | 660     | 741904004306 | 358ب       | 50.000 ريال |
| 06 | ارض سكنية  | ارض سكنية  | القريات | 630     | 941904004228 | 476و       | 50.000 ريال |
| 07 | ارض سكنية  | ارض سكنية  | القريات | 660     | 841905005832 | 213ب       | 50.000 ريال |
| 08 | ارض سكنية  | ارض سكنية  | القريات | 662.42  | 841903008537 | 217و       | 50.000 ريال |
| 09 | ارض سكنية  | ارض سكنية  | القريات | 735     | 341910001009 | 13هـ       | 50.000 ريال |
| 10 | ارض سكنية  | ارض سكنية  | القريات | 660     | 741908006748 | 215ب       | 50.000 ريال |
| 11 | ارض سكنية  | ارض سكنية  | القريات | 660     | 341903008532 | 217ب       | 50.000 ريال |

## عقارات المزاد

| م  | نوع العقار | الإستخدام  | الحي            | المساحة | رقم الصك     | رقم القطعة              | شيك الدخول  |
|----|------------|------------|-----------------|---------|--------------|-------------------------|-------------|
| 12 | ارض سكنية  | ارض سكنية  | الجوف           | 1200    | 741908006750 | ب/101                   | 50.000 ريال |
| 13 | ارض سكنية  | ارض سكنية  | الحدود الشمالية | 393.15  | 941601011193 | 55                      | 50.000 ريال |
| 14 | أرض سكنية  | أرض سكنية  | الحدود الشمالية | 400     | 941607016346 | 633                     | 50.000 ريال |
| 15 | عقار سكني  | عقار سكني  | الحدود الشمالية | 400     | 641607016389 | 7                       | 50.000 ريال |
| 16 | عقار سكني  | عقار سكني  | الحدود الشمالية | 400     | 741607016504 | 610                     | 50.000 ريال |
| 17 | مخطط تجاري | مخطط تجاري | تبوك            | 1758.7  | 350111005764 | 117 من مخطط<br>ت/38/157 | 50.000 ريال |
| 18 | ارض سكنية  | ارض سكنية  | حائل            | 750     | 542103003914 | 103/ز من مخطط<br>فئة ز  | 50.000 ريال |

# عقارات المزاد

القریات | Qurayyat

10

عرعر | Arar

2

حائل | Hail

4

تبوك | Tabuk

2



المملكة العربية السعودية | Saudi Arabia

# العقار الأول



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

عقار سكني

حي الورود  
العنوان

250104010650  
رقم الصك

583.000  
المساحة

ت/400/2  
رقم المخطط

763  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

شارع عرض 15م بطول 22م

شمالاً

قطعة رقم 762 بطول 22م

جنوباً

قطعة رقم 761 بطول 26,5م

شرقاً

قطعة رقم 765 بطول 26,5م

غرباً

## العقار الثاني



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

أرض سكنية

القريات  
العنوان

341903008532  
رقم الصك

660 م  
المساحة

1421/2/8/17  
رقم المخطط

217/ب  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

قطعة رقم 2015 بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 219 بطول 30م

جنوباً

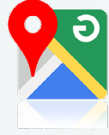
قطعة رقم 216 بطول 22م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 22م

غرباً

## العقار الثالث



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

أرض سكنية

القريات  
العنوان

341910001009  
رقم الصك

735.00 م  
المساحة

1/8/2/1423  
رقم المخطط

13 هـ  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

قطعة رقم 14 بطول 35م

شمالاً

ممر مشاه عرض 6م بطول 35م

جنوباً

شارع عرض 30م بطول 21م

شرقاً

قطعة رقم 17 بطول 21م

غرباً



## العقار الرابع



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

### مخطط تجاري

الجهة الغربية تبوك  
العنوان

350111005764  
رقم الصك

1758.7م  
المساحة

38/157/ت رقم  
المخطط

قطعة الأرض السكنية رقم 711 من المخطط  
رقم 38/157/ت الواقع في حي شمال  
غرب تبوك طريق الأردن الجهة الغربية  
بمدينة تبوك .

### الحدود و الأطوال



قطعة رقم 712 بطول 40م

شمالاً

شارع عرض 50م بطول 37م

جنوباً

طريق الأردن عرض 100م بطول 46م

شرقاً

قطعة رقم 710 بطول 1,25م 4م

غرباً

## العقار الخامس



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

أرض سكنية

حائل ضاحية الملك فهد  
العنوان

542103003914  
رقم الصك

750.00 م  
المساحة

فئة ز  
رقم المخطط

قطعة الأرض السكنية رقم ١٠٢ / ز من  
المخطط رقم فئة ز الواقع في حي ضاحية  
الملك فهد بمدينة حائل .



الحدود و الأطوال

شارع عرض 20م بطول 25م

شمالاً

قطعة رقم 103 بطول 25م

جنوباً

قطعة رقم 101 وفناء عام بطول 30م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 30م

غرباً

## العقار السادس



انقر للإنتقال إلى الموقع المباشر

أرض سكنية

حائل الحائط  
العنوان

944001002069  
رقم الصك

943.8م  
المساحة

531  
رقم المخطط

8  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

شارع 25 بطول 31.46

شمالاً

قطعة رقم واحد بطول 31.46

جنوباً

شارع عرض 15 بطول 30 م

شرقاً

حديقة بطول 30 م

غرباً

## العقار السابع



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

عقار سكني

عرعر الفيضية  
العنوان

641607016389  
رقم الصك

400.00 م  
المساحة

7  
رقم المخطط

208  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

قطعة رقم 207 بطول 20م

شمالاً

شارع عرض 18 ذو نهاية مغلقة بطول 20م

جنوباً

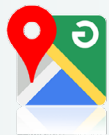
قطعة رقم 210 بطول 20م

شرقاً

قطعة رقم 206 بطول 20م

غرباً

## العقار الثامن



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

عقار سكني

عرعر الفيصلية  
العنوان

741607016504  
رقم الصك

400م  
المساحة

7  
رقم المخطط

610  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

شارع عرض 30م بطول 20م

شمالاً

قطعة رقم 612 بطول 20 م

جنوباً

ممر مشاة 12م بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 609 بطول 20م

غرباً

## العقار التاسع



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

أرض سكنية

القريات  
العنوان

741904004306  
رقم الصك

660م  
المساحة

1421/2/8/11 رقم  
المخطط

358 / ب  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

قطعة رقم 359 بطول 22م

شمالاً

شارع عرض 18م بطول 22م

جنوباً

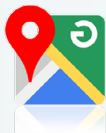
قطعة رقم 356 بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 360 بطول 30م

غرباً

## العقار العاشر



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

أرض سكنية

القريات  
العنوان

741908006748  
رقم الصك

110م  
المساحة

17/8/2/1421  
رقم المخطط

215ب  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

قطعة رقم 213 بطول 30 م

شمالاً

قطعة رقم 217 بطول 30م

جنوباً

قطعة رقم 214 بطول 22م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 22م

غرباً

# العقار الحادي عشر



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

أرض سكنية

القريات  
العنوان

741908006750  
رقم الصك

1200م  
المساحة

17/8/2/1421  
رقم المخطط

101/ب  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

قطعة رقم 98 بطول 30م

شمالاً

ممر مشاة عرض 5م بطول 30م

جنوباً

شارع عرض 15م وممر مشاة عرض 5م بطول 40م

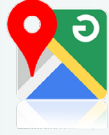
شرقاً

قطعة رقم 102 والقطعة رقم 103 بطول 40م

غرباً



## العقار الثاني عشر



انقر للإنتقال إلى الموقع المباشر

أرض سكنية

القريات  
العنوان

841903008537  
رقم الصك

662.42م  
المساحة

1/8/2/1423  
رقم المخطط

g/217  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

شارع عرض 18م بطول 22م

شمالاً

قطعة رقم 218 بطول 22م

جنوباً

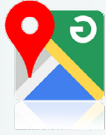
قطعة رقم 215 بطول 30.11م

شرقاً

قطعة رقم 219 بطول 30.11م

غرباً

## العقار الثالث عشر



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

أرض سكنية

القريات  
العنوان

841905005832  
رقم الصك

110م  
المساحة

1421/8/17  
رقم المخطط

213ب  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

قطعة رقم 211 بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 215 بطول 30 م

جنوباً

قطعة رقم 212 بطول 22م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 22م

غرباً

## العقار الرابع عشر



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

أرض سكنية

عرعر الفيصلية  
العنوان

941601011193  
رقم الصك

393,15م  
المساحة

7  
رقم المخطط

55  
رقم القطعة

الحدود و الأطوال



شارع عرض 20م بطول من الشرق الى الغرب ثم 16,30م ثم شطفه جنوب

شمالاً

قطعة رقم 57 بطول 20م

جنوباً

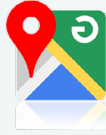
قطعة رقم 56 بطول 20م

شرقاً

شارع عرض 40م بطول 16,3م

غرباً

## العقار الخامس عشر



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

أرض سكنية

عرعر الفيضية  
العنوان

941607016346  
رقم الصك

400 م  
المساحة

7  
رقم المخطط

633  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

قطعة رقم 631 بطول 20م

شمالاً

قطعة رقم 635 بطول 20م

جنوباً

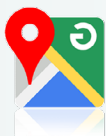
قطعة رقم 634 بطول 20م

شرقاً

ممر مشاه عرض 10 بطول 20م

غرباً

## العقار السادس عشر



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

أرض سكنية

القرىات  
العنوان

941904004228  
رقم الصك

630م  
المساحة

1/8/2/1423  
رقم المخطط

476 /g  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

قطعة رقم 478 بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 474 بطول 30 م

جنوباً

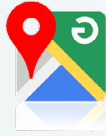
قطعة رقم 475 بطول 21م

شرقاً

شارع عرض 25م بطول 21م

غرباً

## العقار السابع عشر



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

أرض تجارية

القريات  
العنوان

941904004238  
رقم الصك

638.40م  
المساحة

1/8/2/1423  
رقم المخطط

416هـ  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

قطعة رقم 478 بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 474 بطول 30 م

جنوباً

قطعة رقم 475 بطول 21م

شرقاً

شارع عرض 25م بطول 21م

غرباً

## العقار الثامن عشر



انقر للانتقال إلى الموقع المباشر

أرض تجارية

القريات  
العنوان

941908006754  
رقم الصك

660م  
المساحة

1/2/8/1423  
رقم المخطط

388ب  
رقم القطعة



الحدود و الأطوال

شارع عرض 18م بطول 22م

شمالاً

قطعة رقم 389 بطول 22م

جنوباً

قطعة رقم 386 بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 390 بطول 30م

غرباً

### • شروط المزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإستناد و التصفية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ١٠ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع
- البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية <<إنفاذ>>.



شكرا لكم



**منصات**  
شركة منصات العقارية  
MENASSAT REALTY CO

ADVERTISER NO : 4 1 2 0 2 2 7

CALL US : 9 2 0 0 1 0 0 9 4

     GOMENASSAT