



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

ADVERTISER NO : 4 1 2 0 2 2 7

CALL US : 9 2 0 0 1 0 0 9 4

0 5 3 3 2 0 8 8 1 1

0 5 5 4 3 0 3 3 2 2

0 5 0 8 9 9 7 7 2 2

تعلن **شركة منصات العقارية** لإدارة العقارات
عن البيع بالمزاد العلني لعقارات بمنطقة شمال
المملكة تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة
التنفيذ عبر المنصة السعودية للمزادات

امسح الكود للوصول
لمنصة
السعودية للمزادات



[https://www.auctions.com.sa/
page/homepage](https://www.auctions.com.sa/page/homepage)

يبدأ المزاد يوم الأحد 2023/02/12 م الموافق
1444/07/21 هـ الساعة 4 مساءً

وينتهي يوم الأربعاء 2023/02/15 م الموافق
1444/07/24 هـ بين الساعة 2 مساءً و 7:30 مساءً

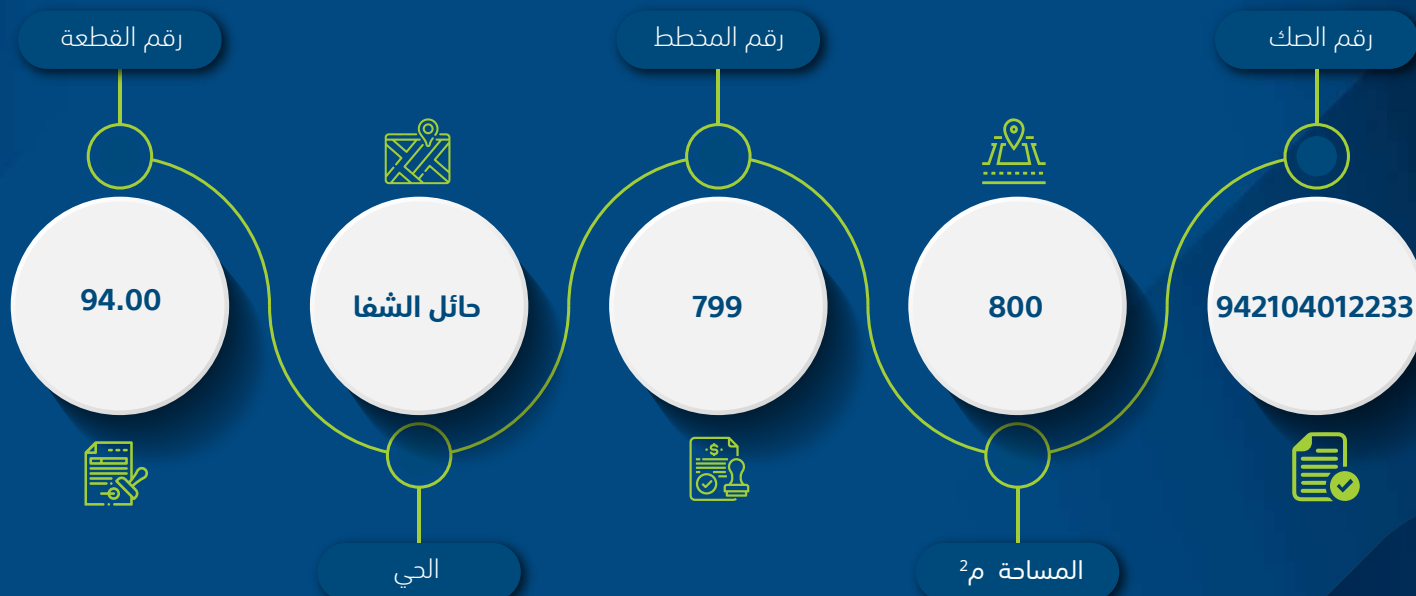


المزاد	رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المساحة م ²	شحن المحفظة
1	942104012233	أرض سكنية	94.00	799	حائل الشفا	800	50,000 ريال
2	941910000992	أرض سكنية	ح/248	1/8/2/1423	القريات شرق	764.5	50,000 ريال
3	941907002410	أرض سكنية	أ/445	1/8/2/1423	القريات شرق	971	50,000 ريال
4	941904004235	أرض سكنية	د/33	1/8/2/1423	القريات شرق	933.4	50,000 ريال
5	750103001849	محل تجاري	2634.00	ت/545/38	تبوك البوادي	890	50,000 ريال
6	742120003838	بيت	1871.00	721	حائل المصيف	600	50,000 ريال
7	741908006771	أرض سكنية	هـ /412	1/8/2/1423	القريات شرق	623.7	50,000 ريال
8	741905005830	أرض سكنية	رقم 591 بلك ب	17/8/2/1421	القريات شرق	690	50,000 ريال
9	641905005837	أرض سكنية	ح/390	1/8/2/1423	القريات شرق	660	50,000 ريال
10	441908006751	أرض سكنية	رقم 102 بلك ب	17/8/2/1421	القريات شرق	600	50,000 ريال
11	441907002377	أرض سكنية	د/37	1/8/2/1423	القريات شرق	1122	50,000 ريال
12	441904004237	أرض سكنية	د/ 5	١ / ٨ / ٢ / ١٤٢٣	القريات شرق	690	50,000 ريال
13	441904004232	أرض سكنية	هـ/173	1/8/2/1423	القريات شرق	690	50,000 ريال
14	441506009878	أرض تجارية	1.00	345/22/8/1428	الجرادية سكاكا	87500	500,000 ريال
15	341908006759	أرض سكنية	ح/84	1/8/2/1423	القريات شرق	743.3	50,000 ريال
16	341908006746	أرض سكنية	ب/100	17/8/2/1421	القريات شرق	600	50,000 ريال
17	341905005846	أرض سكنية	و /651	1/8/2/1423	القريات شرق	660	50,000 ريال
18	341905005844	أرض سكنية	ب/205	1/8/2/1423	القريات شرق	690	50,000 ريال
19	341905005835	أرض سكنية	ز/220	1/8/2/1423	القريات شرق	652	50,000 ريال
20	341905005834	أرض سكنية	و/491	1/8/2/1423	القريات شرق	660	50,000 ريال
21	341905005833	أرض سكنية	و/218	1/8/2/1423	القريات شرق	662.5	50,000 ريال

المزاد	رقم الصك	نوع	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المساحة م ²	شحن المحفظة
22	341905005831	أرض سكنية	ط/284	1/8/2/1423	القريات شرق	660	50,000 ريال
23	341904004266	أرض سكنية	29 / ب	1/8/2/1423	القريات شرق	682	50,000 ريال
24	341904004252	أرض سكنية	389 / ح	1/8/2/1423	القريات شرق	660	50,000 ريال
25	341904004250	أرض سكنية	544 / أ	1/8/2/1423	القريات شرق	660	50,000 ريال
26	341904004246	أرض سكنية	440 / د	1/8/2/1423	القريات شرق	705	50,000 ريال
27	341904004242	أرض سكنية	رقم 99 بلك ب	17/8/2/1421	القريات شرق	600	50,000 ريال
28	341904004241	أرض سكنية	رقم 587 بلك ب	17/8/2/1421	القريات شرق	660	50,000 ريال
29	341904004236	أرض سكنية	280 / ب	1/8/2/1423	القريات شرق	667.5	50,000 ريال
30	341904004226	أرض سكنية	193 / ب	17/8/2/1421	القريات شرق	954.5	50,000 ريال
31	341903008546	أرض سكنية	31 / أ	11/8/2/1421	القريات شرق	954	50,000 ريال
32	341903008535	أرض سكنية	1 / هـ	1/ 8/ 2/ 1423	القريات شرق	805	50,000 ريال
33	241908006752	أرض سكنية	132 / و	1/8/2/1423	القريات شرق	952.15	50,000 ريال
34	241908006749	أرض سكنية	126 / و	1/8/2/1423	القريات شرق	605	50,000 ريال
35	241905005863	أرض سكنية	515 / ب	11/8/2/1421	القريات شرق	660	50,000 ريال
36	241904004243	أرض سكنية	رقم 192 بلوك ب	17/8/2/1421	القريات شرق	660	50,000 ريال
37	241904004234	أرض سكنية	82 / د	1/8/2/1423	القريات شرق	562	50,000 ريال
38	241904004231	أرض سكنية	513 / ب	1/8/2/1423	القريات شرق	690	50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 93 بطول 20
جنوباً	شارع عرض 15 بطول 20
شرقاً	قطعة رقم 92 بطول 40
غرباً	قطعة رقم 96 بطول 40

أرض سكنية

حائل الشفا

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 250 بطول 34.75
جنوباً	قطعة رقم 247 بطول 34.75
شرقاً	شارع عرض 25م بطول 22
غرباً	قطعة رقم 249 بطول 22

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 444 بطول 22
جنوباً	شارع عرض 18 بطول 1913
شرقاً	قطعة رقم 443 بطول 40.73
غرباً	شارع عرض 18 بطول 44.5

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 35 بطول 44.13
جنوباً	قطعة رقم 31 بطول 40.48
شرقاً	شارع عرض 40 بطول 22.35
غرباً	قطعة رقم 34 بطول 22

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شارع عرض 50 بطول 20	شمالاً
قطعة رقم 2549 بطول 20.9	جنوباً
قطعة رقم 2633 بطول 42.85	شرقاً
قطعة رقم 2635 بطول 4225	غرباً

محل تجاري

تبوك البوادي

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 1870 بطول 30
جنوباً	قطعة رقم 1872 بطول 30
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 20
غرباً	ملاعب أطفال بطول 20

بيت

حائل المصيف

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شارع عرض 30 بطول 20.79	شمالاً
قطعة رقم 411 بطول 20.79	جنوباً
قطعة رقم 410 بطول 30	شرقاً
قطعة رقم 414 بطول 30	غرباً

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شارع عرض 15م بطول 23 م	شمالاً
قطعة رقم 592 بطول 23م	جنوباً
قطعة رقم 589 بطول 30 م	شرقاً
قطعة رقم 593 بطول 30م	غرباً

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



مواقف بطول 22م	شمالاً
قطعة رقم 391 بطول 22م	جنوباً
قطعة رقم 388 بطول 30	شرقاً
قطعة رقم 392 بطول 30م	غرباً

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 100 بطول 30
جنوباً	قطعة رقم 103 بطول 30
شرقاً	قطعة رقم 101 بطول 20
غرباً	شارع عرض 20 بطول 20

أرض سكنية

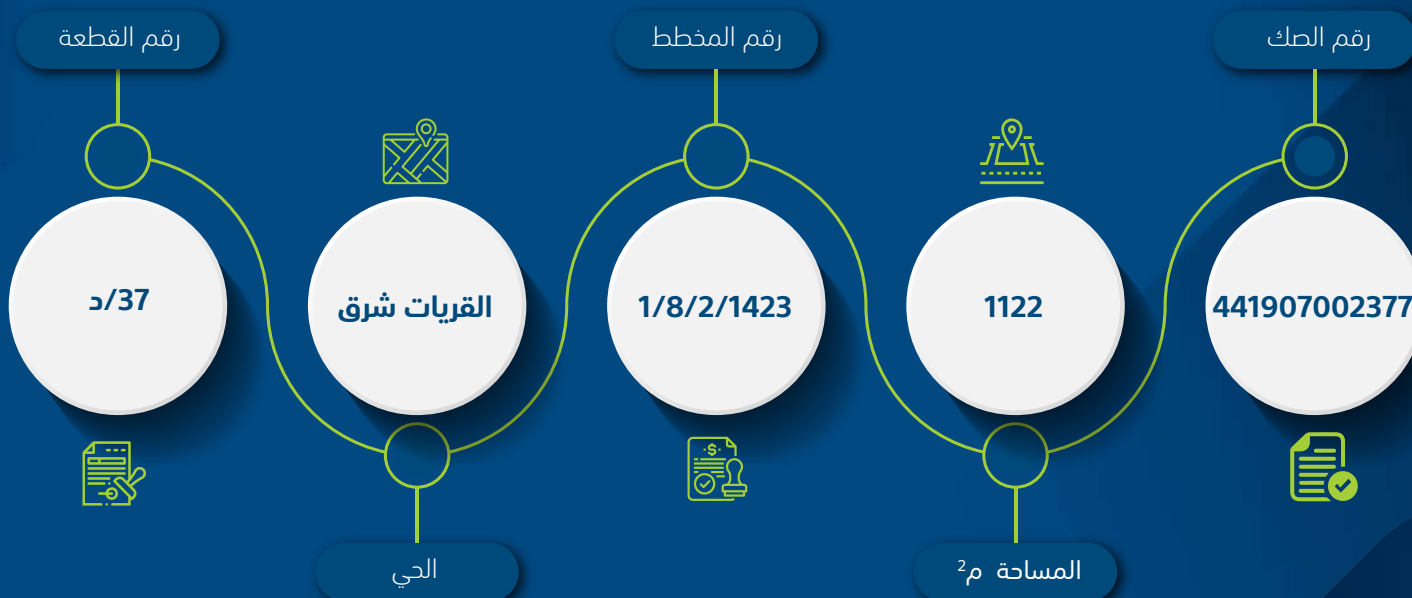
القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 39 بطول 53.34
جنوباً	قطعة رقم 35 بطول 48.71
شرقاً	شارع عرض 40 متر بطول 22.46
غرباً	قطعة رقم 38 بطول 22

أرض سكنية

القرىات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم ٢٦ م بطول 23
جنوباً	شارع عرض 30 م بطول 23
شرقاً	قطعة رقم 23 بطول 30
غرباً	قطعة رقم 27 بطول 30 م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 174 بطول 23 متر
جنوباً	شارع عرض 25م بطول 23م
شرقاً	قطعة رقم 171 بطول 30م
غرباً	قطعة رقم 175 بطول 30م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً شارع ثم حزم بعرض 50م بطول 250 متر

شمالاً

جنوباً شارع ثم حزم بعرض 50م بطول 250 متر

جنوباً

شرقا شارع ثم حزم بعرض 50م بطول 350 م

شرقا

غرباً شارع ثم حزم بعرض 50م بطول 350 م

غرباً

أرض تجارية

الجرادية سكاكا

شحن المحفظة

500,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 86 بطول 33.8م
جنوباً	قطعة رقم 82 بطول 33.8 م
شرقاً	شارع عرض 30م بطول 22متر
غرباً	قطعة رقم 85 بطول 22م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 99 بول 30 م
جنوباً	قطعة 102 بطول 30 متر
شرقاً	شرقاً عرض 98 بطول 20 م
غرباً	شارع عرض 20م بطول 20 متر

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 650 بطول 22م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 22م
شرقاً	قطعة رقم 649 بطول 30م
غرباً	قطعة رقم 653 بطول 30م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 204 بطول 23م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 23م
شرقاً	قطعة رقم 203 بطول 30م
غرباً	ممر عرض 6م بطول 30م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 221 بطول 22م
جنوباً	شارع عرض 18م بطول 18م + شطفة 5.66م
شرقاً	شارع عرض 18م بطول 26م
غرباً	قطعة رقم 222 بطول 30م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شارع عرض 30م بطول 22م	شمالاً
قطعة رقم 490 بطول 22م	جنوباً
قطعة رقم 489 بطول 30م	شرقاً
قطعة رقم 493 بطول 30م	غرباً

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 217 بطول 22م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 22م
شرقاً	قطعة رقم 216 بطول 30.11م
غرباً	قطعة رقم 220 بطول 30.11م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 286 بطول 30م
جنوباً	قطعة رقم 282 بطول 30م
شرقاً	قطعة رقم 283 بطول 22م
غرباً	شارع عرض 18م بطول 22م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً

شارع عرض 40م بطول 19م + شطفة 5.66م

جنوباً

قطعة رقم 30 بطول 23م

شرقاً

قطعة رقم 27 بطول 30م

غرباً

شارع عرض 25م بطول 26م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 388 بطول 22م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 22م
شرقاً	قطعة رقم 387 بطول 30م
غرباً	قطعة رقم 391 بطول 30م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 543 بطول 22م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 30م
شرقاً	قطعة رقم 542 بطول 30م
غرباً	قطعة رقم 546 بطول 30م

أرض سكنية

القرىات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شارع عرض 30 م بطول 23.5م	شمالاً
قطعة رقم 438 بطول 23.5	جنوباً
قطعة رقم 439 بطول 30م	شرقاً
قطعة رقم 441 بطول 30م	غرباً

أرض سكنية

القرىات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



ممر مشاة عرض 5م بطول 30م	شمالاً
قطعة رقم 100 بطول 30م	جنوباً
قطعة رقم 98 بطول 20م	شرقاً
شارع عرض 20م بطول 20م	غرباً

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شارع عرض 15م بطول 30م	شمالاً
قطعة رقم 588 بطول 30م	جنوباً
قطعة رقم 585 بطول 22م	شرقاً
قطعة رقم 589 بطول 22م	غرباً

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 279 بطول 22.25م
جنوباً	شارع عرض 20م بطول 22.25م
شرقاً	قطعة رقم 278 بطول 30م
غرباً	قطعة رقم 282 بطول 30م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 192 بطول 22م
جنوباً	شارع عرض 15م بطول 22م
شرقاً	ممر مشاة عرض 5م بطول 30م
غرباً	قطعة رقم 195 بطول 30م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



مواقف سيارات عرض 30 والقطعة رقم 55 بطول 23م	شمالاً
شارع عرض 30م بطول 23.19م	جنوباً
قطعة رقم 30 بطول 43م	شرقاً
قطعة رقم 32 بطول 40 م	غرباً

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم ٢٣ بطول 23م
جنوباً	قطعة رقم ١٩
شرقاً	شارع عرض ٣٠ م
غرباً	قطعة رقم ٢٢

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 130 بطول 27.5م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 30.17
شرقاً	قطعة رقم 131 بطول 30.17
غرباً	قطعة رقم 204+206 بطول 39.08

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 127 بطول 22م
جنوباً	شارع عرض 25م بطول 22م
شرقاً	قطعة رقم 124 بطول 27.5م
غرباً	قطعة رقم 128 بطول 27.5م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



أرض سكنية

القریات شرق

شحن المحفظة

50,000 ریال

شارع عرض 25م بطول 22م

شمالاً

قطعة رقم 51 والقطعة رقم 516 بطول 22م

جنوباً

قطعة رقم 514 بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 517 بطول 30م



للوصول للموقع



شارع عرض 30م بطول 22م	شمالاً
قطعة رقم 193 بطول 22م	جنوباً
قطعة رقم 514 بطول 30م	شرقاً
قطعة رقم 517 بطول 30م	غرباً

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً شارع عرض 18م بطول 23م + شطفة 5.56م

شمالاً

قطعة رقم 80 بطول 30م

جنوباً

قطعة رقم 81 بطول 18م

شرقاً

شارع عرض 18م بطول 18م

غرباً

أرض سكنية

القرىات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع



شمالاً	قطعة رقم 511 بطول 30م
جنوباً	قطعة رقم 515 بطول 30م
شرقاً	قطعة رقم 512 بطول 23م
غرباً	شارع عرض 30م بطول 23م

أرض سكنية

القريات شرق

شحن المحفظة

50,000 ريال

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <>إنفاذ>.

شكراً لكم



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

ADVERTISER NO : 4 1 2 0 2 2 7

CALL US : 9 2 0 0 1 0 0 9 4

     GOMENASSAT

