



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO



تعلن **شركة منصات العقارية** لإدارة العقارات
عن البيع بالمزاد العلني لعقارات بمنطقة جنوب
المملكة تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة
التنفيذ عبر المنصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد يوم الأربعاء 2023/02/15 م الموافق
1444/07/24 هـ الساعة 2 مساءً

وينتهي يوم السبت 2023/02/18 م الموافق
1444/07/27 هـ بين الساعة 2 مساءً و 7 مساءً

امسح الكود للوصول
لمنصة
السعودية للمزادات



[https://www.auctions.com.sa/
page/homepage](https://www.auctions.com.sa/page/homepage)



ADVERTISER NO : 4 1 2 0 2 2 7
CALL US : 9 2 0 0 1 0 0 9 4
0 5 3 3 2 0 8 8 1 1
0 5 5 4 3 0 3 3 2 2
0 5 0 8 9 9 7 7 2 2

GOMENASSAT

عقارات المزاد

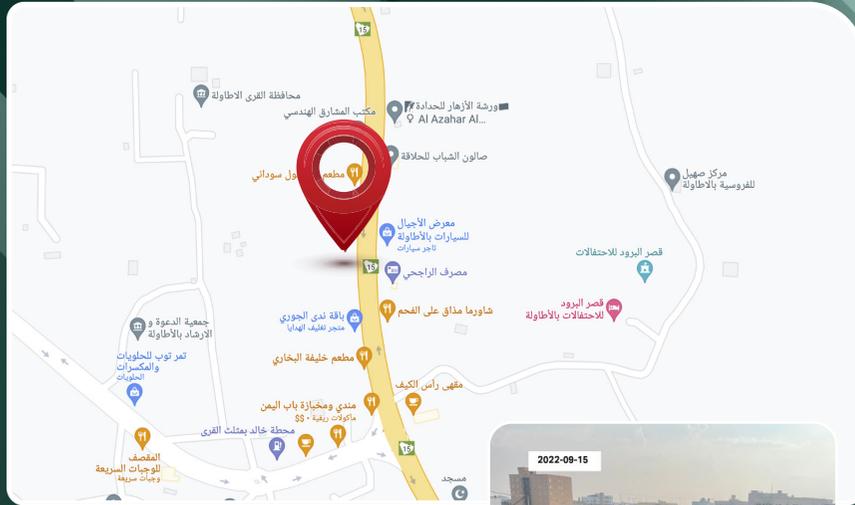
شحن المحفظة	المساحة م ²	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	رقم الصك	المزاد
50,000 ريال	3,262.00	الباحة	حي الحكمان	بدون	شعب الطلوح	أرض سكنية	975402001007	1
50,000 ريال	750.00	خميس مشيط	شارع الثمانين	2/ع/583/1419	65	أرض سكنية	971718001583	2
50,000 ريال	425.00	خميس مشيط	حي شباعة	2/ج/115/1400	320	أرض سكنية	871710009819	3
50,000 ريال	946.79	الباحة	حي شهبة	708	3	فيلا	871206002370	4
50,000 ريال	380.00	خميس مشيط	حي شباعة	شبااعة	366	أرض سكنية	771705010717	5
50,000 ريال	439.00	خميس مشيط	حي الواحة	2/ج/157/1403	77	أرض سكنية	771704006572	6
50,000 ريال	560.00	خميس مشيط	حي السد	بدون	بدون	أرض سكنية	771704003501	7
50,000 ريال	342.00	خميس مشيط	حي السد	2/ج/163/1403	714	أرض سكنية	671703006370	8
50,000 ريال	3,144.00	خميس مشيط	حي السد	بدون	بدون	أرض سكنية	471721000932	9
50,000 ريال	620.50	احد رفيدة	حي الفرعين	4/ج/119/1415	300	أرض سكنية	471602009554	10
50,000 ريال	400.00	بلقرن	حي الربوة	9/ج/10/1406	369	أرض سكنية	374001003064	11
50,000 ريال	900.00	بيشه	حي الملك عبدالله	83/1414	1588	أرض سكنية	372806006106	12
50,000 ريال	700.00	خميس مشيط	حي موسى	2/ع/639/1421	1149	أرض سكنية	371717001626	13
50,000 ريال	900.00	خميس مشيط	حي التحلية	2/ج/216/1406	15	أرض سكنية	371715002151	14
50,000 ريال	485.00	خميس مشيط	حي الواحة	2/ج/157/1403	76	أرض سكنية	371714002773	15
50,000 ريال	625.50	خميس مشيط	حي المقطاع	2/ع/535/1418	164	أرض سكنية	371709004960	16
50,000 ريال	775.00	خميس مشيط	حي المقطاع	2/ع/534/1418	601	أرض سكنية	371709002696	17
50,000 ريال	900.00	خميس مشيط	حي التحلية	2/ج/216/1406	14	أرض سكنية	371703006344	18
50,000 ريال	400.00	خميس مشيط	حي الرونة	2/ج/163/1400	53	فيلا	371701003418	19
50,000 ريال	400.00	خميس مشيط	حي الرونة	2/ج/163/1400	55	فيلا	371701003417	20
50,000 ريال	510.00	خميس مشيط	حي الواحة	2/ج/157/1403	78	فيلا	271717000281	21

أرض سكنية

الباحة - جي الحكمان

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

شعب الطلوح



رقم المخطط

بدون



المساحة م²

3,262.00



الحي

حائل الشفا



رقم الصك

975402001007

يحدّها ملك محمد بن عبدالعزيز الزهراني بطول 49.5م

شمالاً

يحدّها ملك محمد بن عبدالعزيز الزهراني بطول 44م

جنوباً

يحدّها محرم الخط العام الطائف أبها بطول 71م

شرقاً

يحدّها ملك احمد مسفر سعدان الزهراني بطول 69م

غرباً



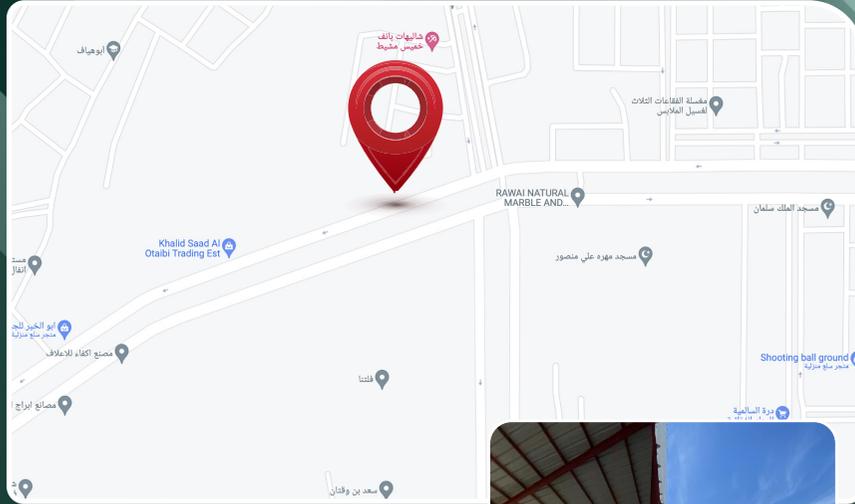
مَنْعَسَاتِ
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

أرض سكنية

خميس مشيط - شارع الثمانين

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

65



رقم المخطط

2/ع/583/1419



المساحة م²

750.00



الحي

شارع الثمانين



رقم الصك

971718001583

قطعة رقم 66 بطول 25م

شمالاً

شارع عرضه 80م بطول 20م

جنوباً

ممر مشاه عرضه 5م بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 67 بطول 30م

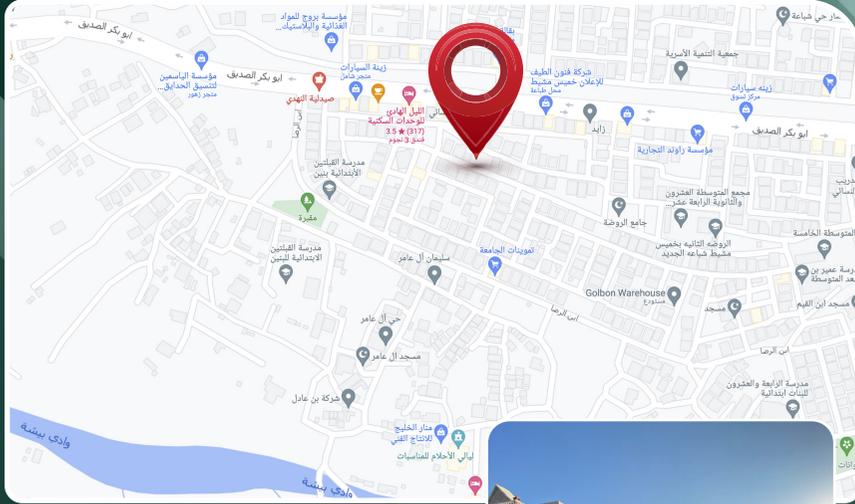
غرباً

أرض سكنية

خميس مشيط - جي شباة

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

320



رقم المخطط

2/ج/115/1400



المساحة م²

425.00



الحي

جي شباة



رقم الصك

871710009819

شارع عرض 12.5م بطول 17م

شمالاً

ممر مشاة عرض 8م بطول 17م

جنوباً

قطعة رقم 319 بطول 25م

شرقاً

قطعة رقم 321 بطول 25م

غرباً



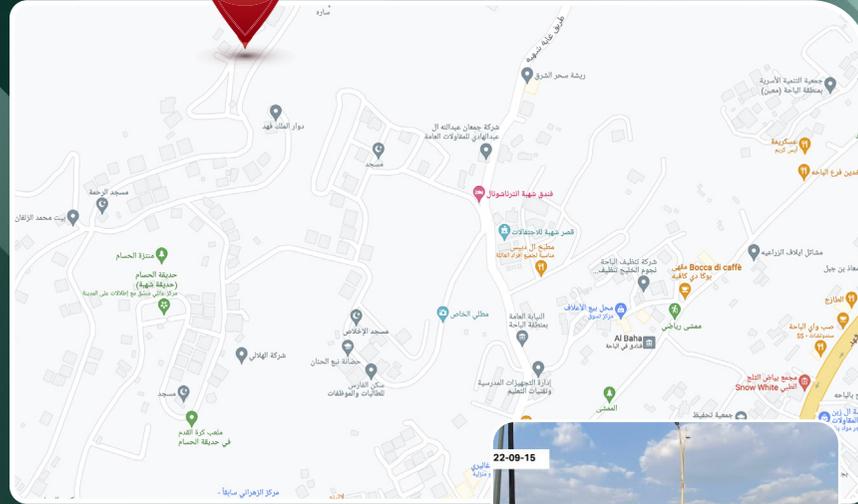
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

فيلا

الباحة - حي شهبة

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

3



رقم المخطط

708



المساحة م²

946.79



الحي

حي شهبة



رقم الصك

871206002370

قطعة رقم 4 بطول 28.95م

شمالاً

قطعة رقم 2 بطول 30.85م

جنوباً

شارع عرض 12م بطول 30.1م

شرقاً

شارع عرض 12م بطول 15.8م ثم ينكسر غرباً بطول 9.30م ثم ينكسر بطول 6.77م بطول 31.87م

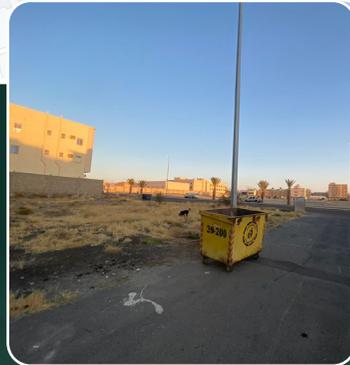
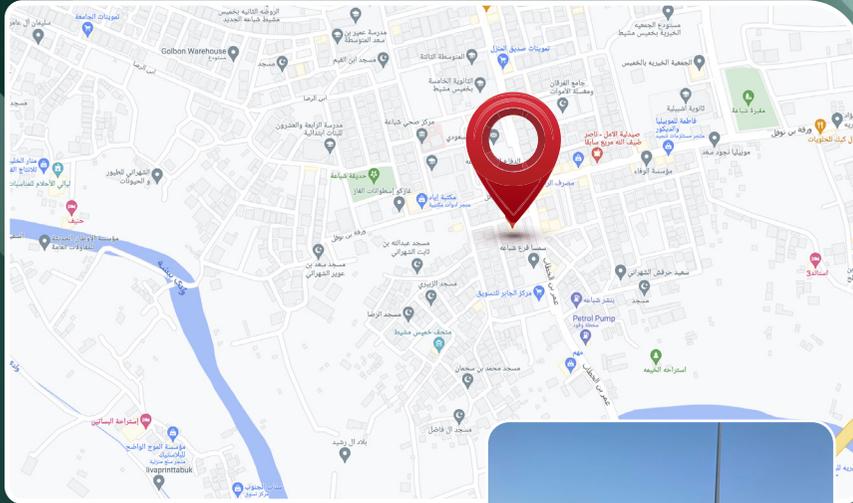
غرباً

أرض سكنية

خميس مشيط - حي شباعة

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا

شارع عرض 12م بطول 20م

شمالاً

قطعة رقم 368 بطول 20م

جنوباً

حديقة ومقف وشارع بطول 19م

شرقاً

قطعة رقم 367 بطول 19م

غرباً



رقم القطعة

366



رقم المخطط

شباعة



المساحة م²

380.00



الحي

حي شباعة



رقم الصك

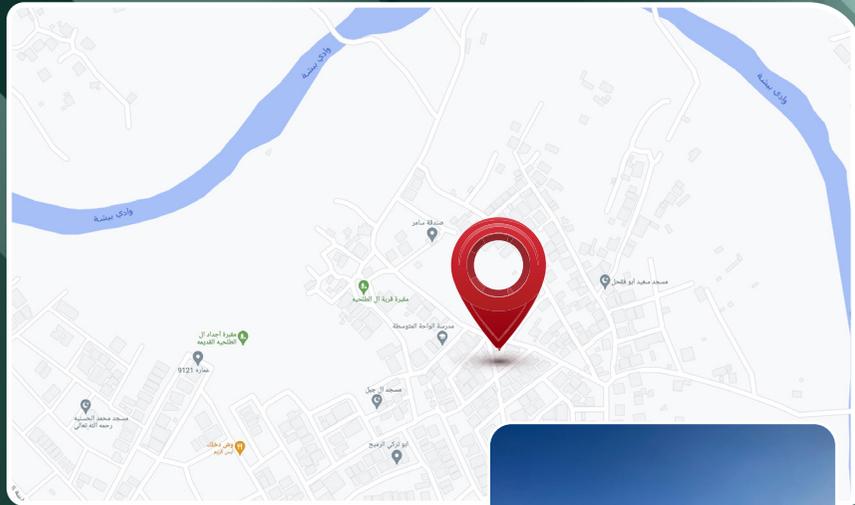
771705010717

أرض سكنية

خميس مشيط - حي الواحة

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

77



رقم المخطط

2/ج/157/1403



المساحة م²

439.00



الحي

حي الواحة



رقم الصك

771704006572

شارع عرض 12م بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 78 وبرحة بطول 18.5م

جنوباً

قطعة رقم 76 بطول 20م

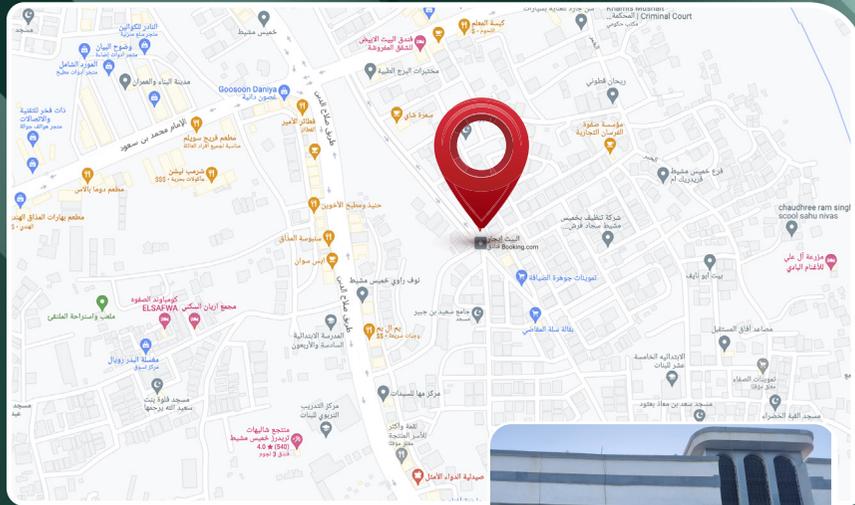
شرقاً

برحة بطول 20.5م

غرباً

أرض سكنية

خميس مشيط - حي السد
شحن المحفظة
50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

بدون



رقم المخطط

بدون



المساحة م²

560.00



الحي

حي السد



رقم الصك

771704003501

يحدّه ارض فضاء بطول 17.45م

شمالاً

يحدّه شارع اسفلت عرضه 20م بطول 9.16م

جنوباً

يحدّه شارع ترابي عرضه 12م غير نافذ
بطول 42.8م

شرقاً

يحدّه برحه يليها شارع ترابي ليس له معلم ثابت
بطول 41.56م

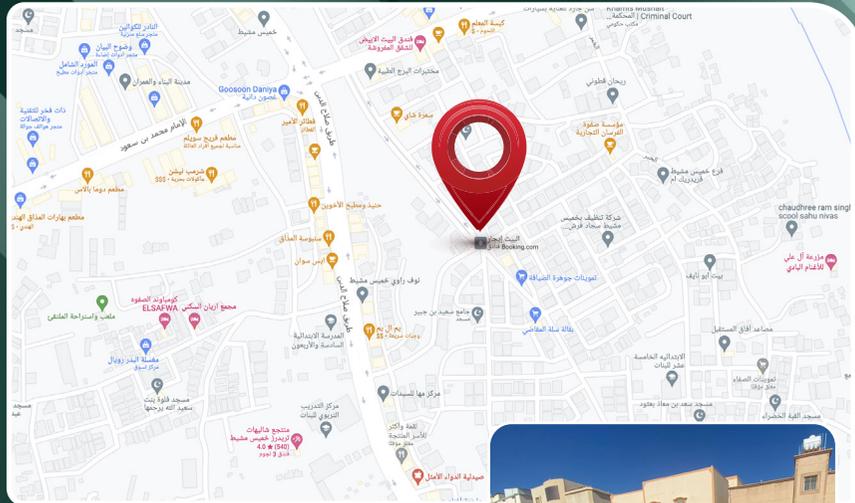
غرباً

أرض سكنية

خميس مشيط - حي السد

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

714



رقم المخطط

2/ج/163/1403



المساحة م²

342.00



الحي

حي السد



رقم الصك

671703006370

قطعة رقم 713 بطول 20م

شمالاً

حديقة عامة بطول 16م

جنوباً

شارع عرضه 12م بطول 19م

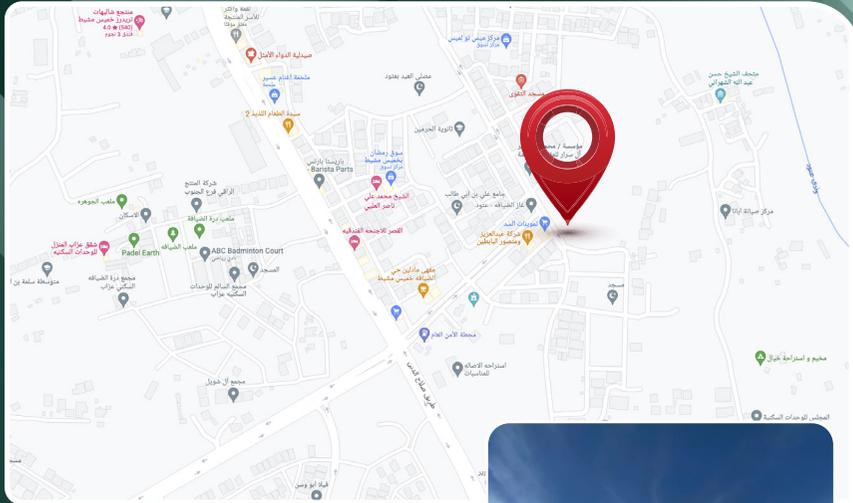
شرقاً

برحه بطول 20م

غرباً

أرض سكنية

خميس مشيط - حي السد
شحن المحفظة
50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

بدون



رقم المخطط

بدون



المساحة م²

3,144.00



الحي

حي السد



رقم الصك

47172100932

يحدّها شارع عرض 40م بطول 57م

شمالاً

يحدّها ملك البائع بطول 26.5

جنوباً

يحدّها ملك البائع سعد سعيد عكان
الشهراني بطول 78.75م

شرقاً

يحدّها شارع عرض 26م بطول 71م

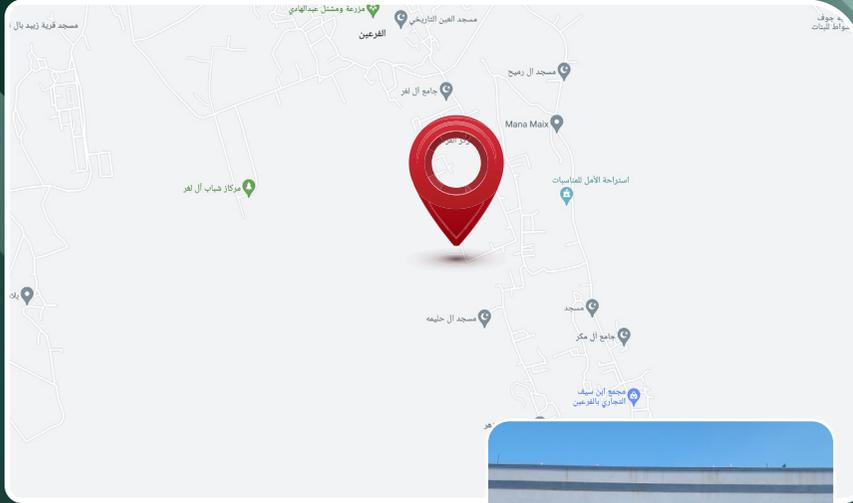
غرباً

أرض سكنية

احد رفيده - جي الفرعين

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع اضغط هنا



رقم القطعة

300



رقم المخطط

4/ج/119/1415



المساحة م²

620.50



الحي

جي الفرعين



رقم الصك

471602009554

شارع عرض 12م بطول 22م

شمالاً

قطعة رقم 299 بطول 25م

جنوباً

شارع عرض 20م بطول 22م

شرقاً

قطعة رقم 301 وجزء من ممر مشاة عرض 5م
بطول 25م

غرباً



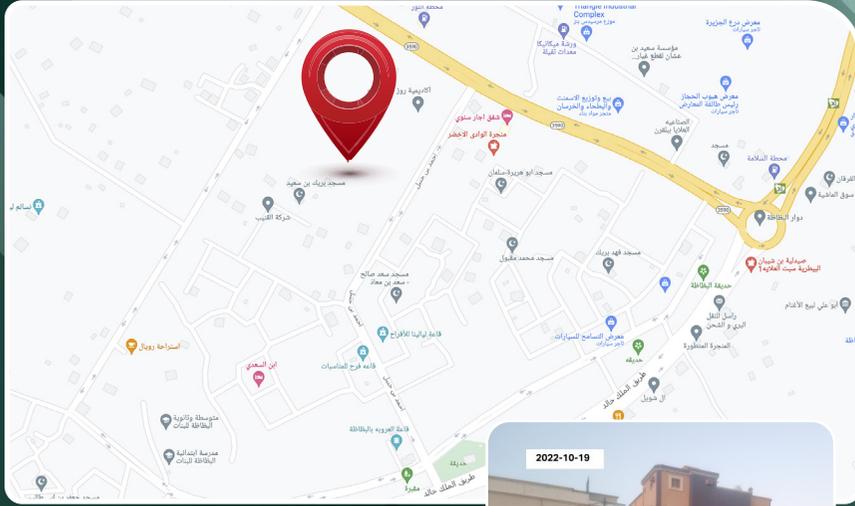
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

أرض سكنية

بلقرن - حي الربوة

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

369



رقم المخطط

9/ج/10/1406



المساحة م²

400.00



الحي

حي الربوة



رقم الصك

374001003064

القطعة رقم 371 بطول 20م

شمالاً

القطعة رقم 367 بطول 20م

جنوباً

شارع عرض 20م بطول 20م

شرقاً

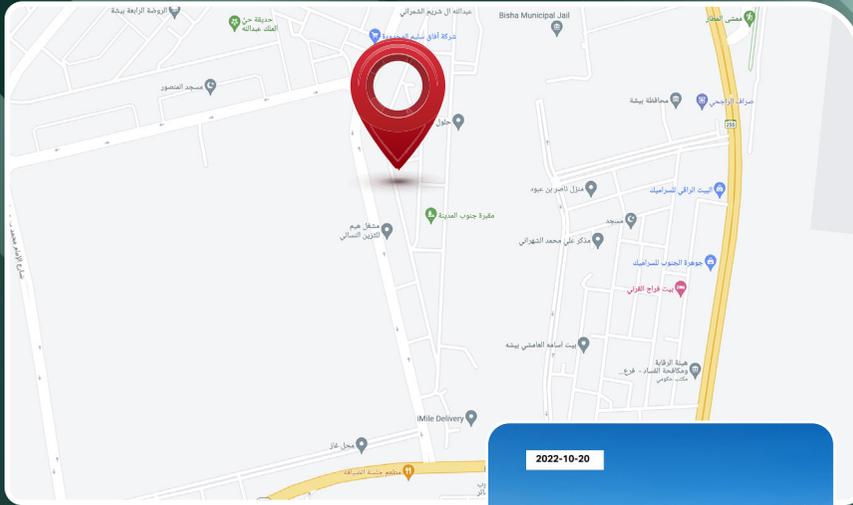
القطعة رقم 368 بطول 20م

غرباً

أرض سكنية

بيشه - حي الملك عبدالله

شحن المحفظة
50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا

رقم القطعة
1588

رقم المخطط
83/1414

المساحة م²
900.00

حي الملك عبدالله

رقم الصك
372806006106

شمالاً
ممر مشاة عرض 10م بطول 30م

جنوباً
قطعة رقم 1589 بطول 30م

شرقاً
حديقة بطول 30م

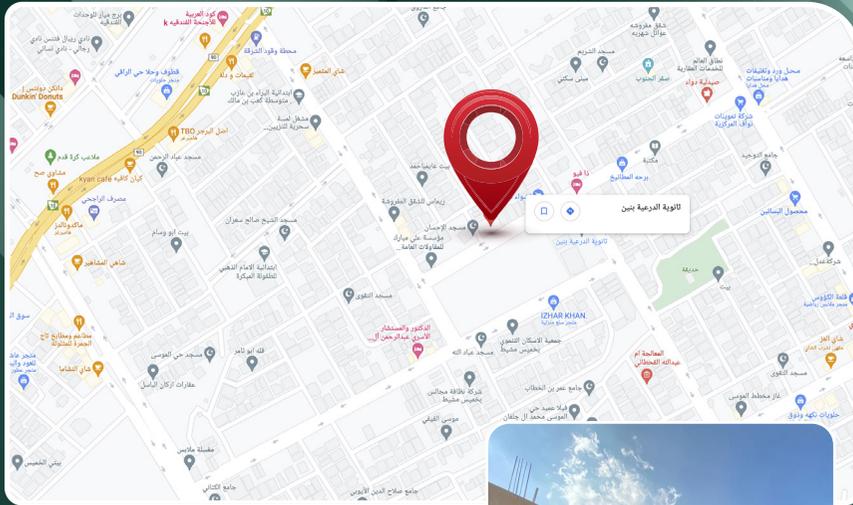
غرباً
شارع عرض 15م بطول 30م

أرض سكنية

خميس مشيط - جي الموسى

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

1149



رقم المخطط

2/ع/639/1421



المساحة م²

700.00



الحي

جي الموسى



رقم الصك

371717001626

قطعة رقم 1148 بطول 20م

شمالاً

شارع عرضه 30م بطول 20م

جنوباً

قطعة رقم 1147 بطول 35م

شرقاً

قطعة رقم 1151 بطول 35م

غرباً



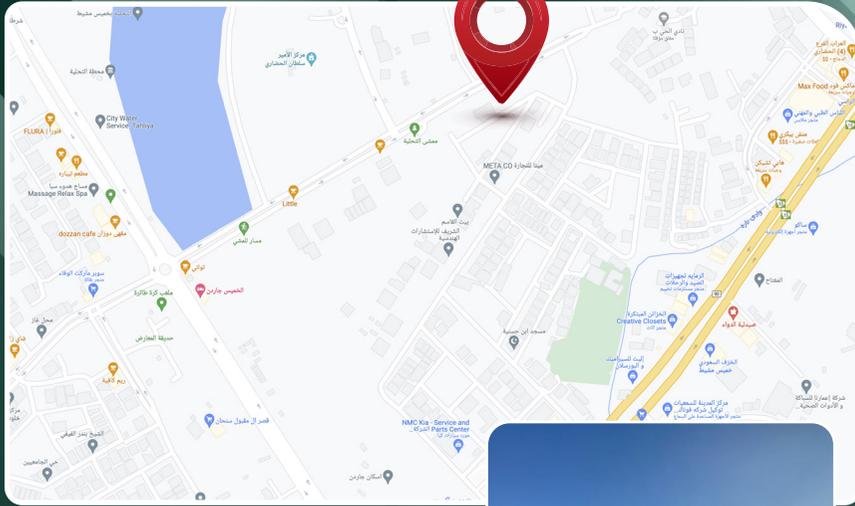
مَنْسَاطِ
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

أرض سكنية

خميس مشيط - حي التحلية

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع اضغط هنا



رقم القطعة

15



رقم المخطط

2/ج/216/1406



المساحة م²

900.00



الحي

حي التحلية



رقم الصك

371715002151

يحدده شارع عرض 30م بطول 30م

شمالاً

يحدده ارضه عرض 6م يليه حديقة بطول 30م

جنوباً

يحددها القطعة رقم 14 بطول 30م

شرقاً

يحددها القطعة رقم 16 بطول 30م

غرباً



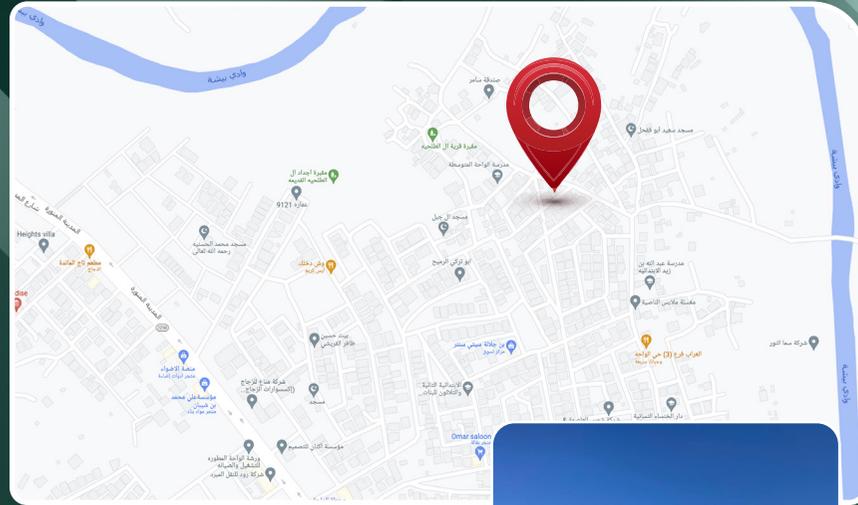
مَنْصَاط
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

أرض سكنية

خميس مشيط - جي الواحة

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع اضغط هنا

شمالاً ▶ شارع عرض 12م بطول 26م + شطفة 6م والاجمالي 32م

جنوباً ▼ قطعة رقم 78 بطول 20م

شرقاً ▶ شارع عرض 12م بطول 18م

غرباً ◀ قطعة رقم 77 بطول 20م



رقم القطعة

76



رقم المخطط

2/ج/157/1403



المساحة م²

485.00



الحي

جي الواحة



رقم الصك

371714002773



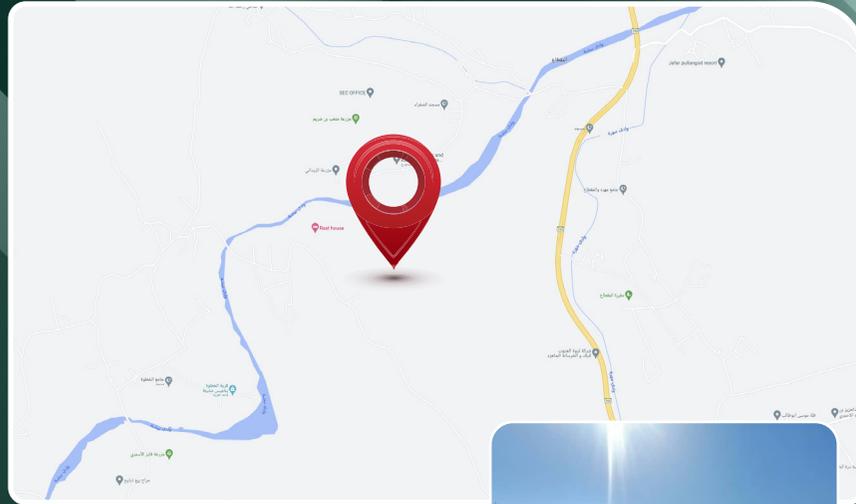
مَنْسَات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

أرض سكنية

خميس مشيط - حي المقطاع

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع أضف هنا



رقم القطعة

164



رقم المخطط

2/ع/535/1418



المساحة م²

625.50



الحي

حي المقطاع



رقم الصك

371709004960

يحدة شارع عرض 20م بطول 18م

شمالاً

يحدده القطعة رقم 163 بطول 21م

جنوباً

يحدة حديقة بطول 27م

شرقاً

القطعة رقم 166 بطول 30م

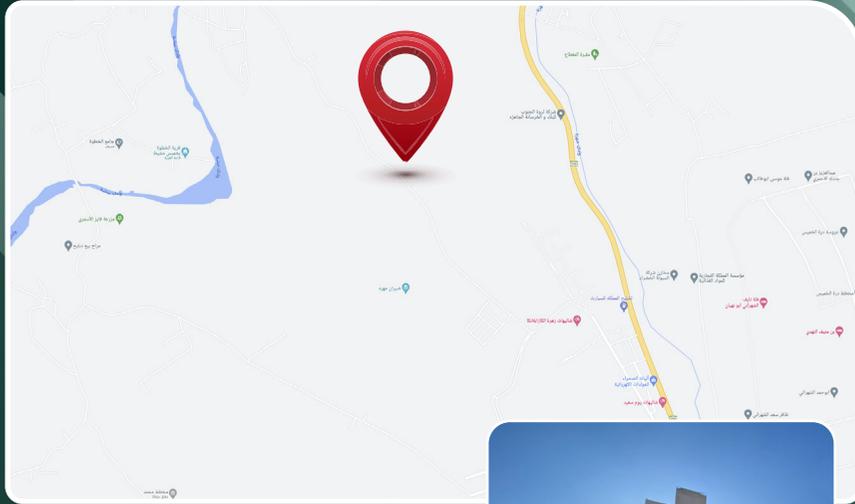
غرباً

أرض سكنية

خميس مشيط - حي المقطاع

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

601



رقم المخطط

2/ع/534/1418



المساحة م²

775.00



الحي

حي المقطاع



رقم الطك

371709002696

شمالاً
شارع عرض 20م بطول 27م ثم ينحرف الضلع
جنوب شرق شطفة 4.25م

جنوباً
قطعة رقم 596 بطول 30م

شرقاً
شارع عرض 20م بطول 23م

غرباً
قطعة رقم 600 بطول 26م

شمالاً

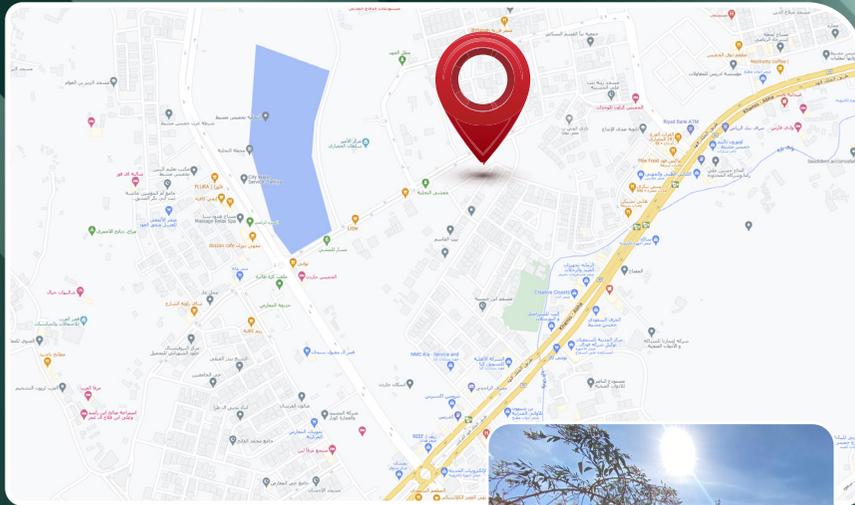
جنوباً

شرقاً

غرباً

أرض سكنية

خميس مشيط - حي التحلية
شحن المحفظة
50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

14



رقم المخطط

2/ج/216/1406



المساحة م²

900.00



الحي

حي التحلية



رقم الطك

371703006344

شارع عرضه 30م بطول 30م

شمالاً

يحدّها أرضه عرضها 6م يليها حديقة بطول 30م

جنوباً

قطعة رقم 13 بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 15 بطول 30م

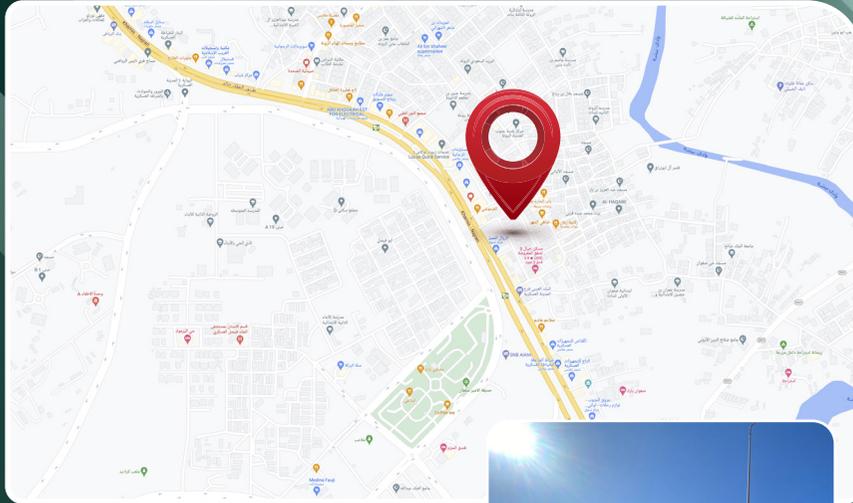
غرباً

فيلا

خميس مشيط - حي الرونة

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

53



رقم المخطط

2/ج/163/1400



المساحة م²

400.00



الحي

حي الرونة



رقم الطك

371701003418

قطعة رقم 55 بطول 25م

شمالاً

قطعة رقم 51 بطول 25م

جنوباً

شارع عرض 15م والأبتدائية الثانية
بالرونه بطول 16م

شرقاً

قطعة رقم 54 بطول 16م

غرباً



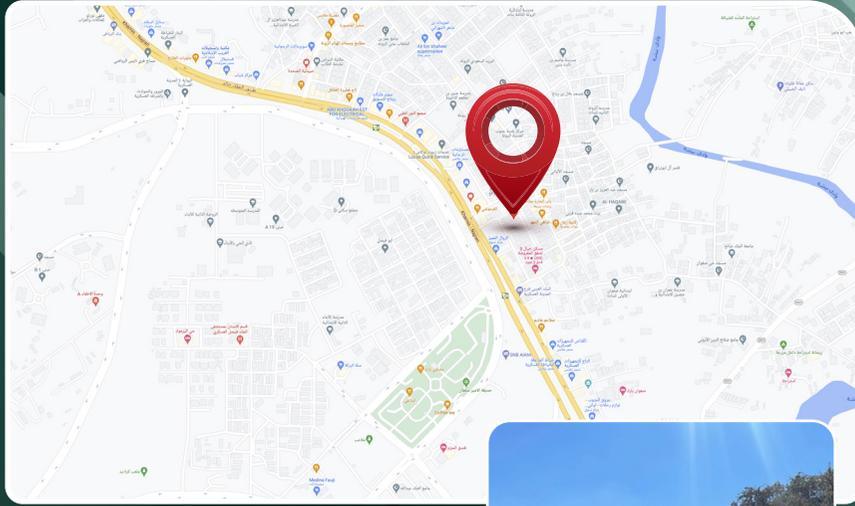
منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

فيلا

خميس مشيط - حي الرونة

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



رقم القطعة

55



رقم المخطط

2/ج/163/1400



المساحة م²

400.00



الحي

حي الرونة



رقم الطك

371701003417

شارع أسفلت بعرض 15م بطول 25م

شمالاً

قطعة رقم 35 بطول 25م

جنوباً

شارع عرض 15م بطول 16م

شرقاً

قطعة رقم 26 بطول 16م

غرباً



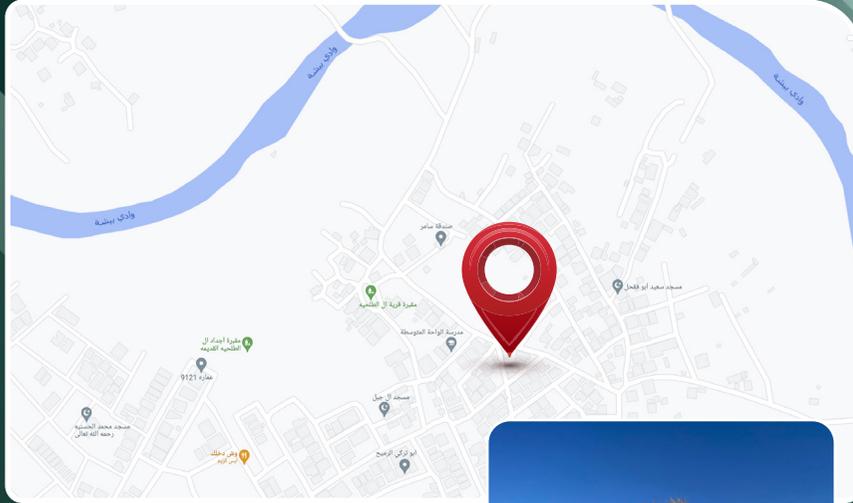
منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

فيلا

خميس مشيط - حي الواحة

شحن المحفظة

50,000 ريال



الانتقال للموقع اضغط هنا



رقم القطعة

78



رقم المخطط

2/ج/157/1403



المساحة م²

510.00



الحي

حي الواحة



رقم الصك

271717000281

يحدّها القطعتان رقم 76 و 77 بطول 29م

شمالاً

يحدّها راس مثلث ملتقى شارع عرض 12م ممر مشاه عرض 6م بطول صفر

جنوباً

شارع عرض 12م بطول 38م

شرقاً

يحدّها ممر مشاه عرض 6م وبرحة بطول 18م ثم يندرف قليلاً بطول 16.5م

غرباً



مَنْصَاط
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

شكراً لكم



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

ADVERTISER NO : 4 1 2 0 2 2 7

CALL US : 9 2 0 0 1 0 0 9 4

     GOMENASSAT