



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

تعلن شركة **منصات العقارية**
عن بيع عقارات
ورثة إبراهيم الأومير
بالمزاد العلني

ADVERTISER NO : 4 1 2 0 2 2 7

CALL US : 9 2 0 0 1 0 0 9 4

0 5 3 3 2 0 8 8 1 1

0 5 5 4 3 0 3 3 2 2

0 5 0 8 9 9 7 7 2 2



مزاد
ورثة إبراهيم الأومير
ALOMAYR AUCTION

الرياض - جدة

مزاد ورثة إبراهيم الأومير



امسح الكود
للوصول للموقع



قاعة الخزامى



PM 04:00



07/02/2023



GOMENASSAT

الرياض

المزاد	رقم الصك	نوع	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول	الدخل
1	510112056836	مبنى تجاري	2585 2577/	أ/1578	حي المروج	1100	200,000 ريال	الدخل في الجدول المرفق
2	300114032168	سكن موظفين	414	1082	حي الروضة	780	100,000 ريال	150,000
3	310112031002	استراحة	9	ج/2078	حي البساتين	13.499.24	200,000 ريال	لا يوجد دخل
4	310111031163	أرض تجارية مسورة	3	3290	حي السلي	4555.66	200,000 ريال	لا يوجد دخل
5	210105040958	أرض سكنية	56	3807	حي الملك عبدالله	378	100,000 ريال	لا يوجد دخل
6	910105040957	أرض سكنية	57	3807	حي الملك عبدالله	436.50	100,000 ريال	لا يوجد دخل
7	910105040955	أرض سكنية	65	3807	حي الملك عبدالله	414	100,000 ريال	لا يوجد دخل
8	910105040956	أرض سكنية	66	3807	حي الملك عبدالله	478.45	100,000 ريال	لا يوجد دخل

نوع التعاقد	الدخل	السنة
ملزم للطرفين	1,000,000	1
ملزم للطرفين	1,000,000	2
ملزم للطرفين	1,000,000	3
ملزم للطرفين	1,200,000	4
ملزم للطرفين	1,200,000	5
ملزم للمأجر وغير ملزم للمستأجر	1,300,000	6
ملزم للمأجر وغير ملزم للمستأجر	1,300,000	7
ملزم للمأجر وغير ملزم للمستأجر	1,400,000	8
ملزم للمأجر وغير ملزم للمستأجر	1,400,000	9
ملزم للمأجر وغير ملزم للمستأجر	1,400,000	10

510112056836

مزاد ورثة إبراهيم الأومير

جدة

المزاد	رقم الصك	نوع	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول	الدخل
1	920221003861	أرض خام	الجزء ب	422/س/ج	الساكن	364080	مليون ريال	لا يوجد دخل
2	320220012149	مستودعات	+347+346+345 +350+349+348 +353+352+351 +356+355+354 358+357	بدون	السروات	43773	800,000 ريال	لا يوجد دخل

مزاد ورثة إبراهيم الأومير

مبنى العليا المروج



فيلا الروضة



استراحة البساتين



أرض تجارية مسورة



أراضي حي الملك عبدالله الأرجوان



جدة

أرض خام الساحل



مستودعات السروات



مزاد ورثة إبراهيم الأومير



رقم
القطعة

2585/2577



رقم
المخطط

أ/1578



المساحة

1100 م²



رقم
الصك

510112056836



العنوان

حي المروج
الرياض



مبنى العليا

الاستعمال : تجاري
الوصف : مبنى مكثبي تجاري

الحدود والأطوال

ق
2584/2576

شمالاً



جنوباً

ش 40

غرباً

ش 15 شرقاً

ق
2586/2578

شيك الدخول 200,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا



الدخل 150,000 في السنة



رقم
القطعة

414



رقم
المخطط

1082



المساحة

780 م²



رقم
الصك

300114032168



العنوان

حي الروضة
الرياض



فيلا الروضة

الاستعمال : تجاري
الوصف : سكن الموظفين

الحدود والأطوال



شيك الدخول 100,000 ريال

استراحة البساتين

الاستعمال : تجاري
الوصف : استراحة

الحدود والأطوال



شيك الدخول 200,000 ريال



الدخل لا يوجد دخل



رقم
القطعة

9



رقم
المخطط

ج/2078



المساحة

13.499.24 م²



رقم
الصك

310112031002



العنوان

حي البساتين
الرياض





الدخل لا يوجد دخل



رقم
القطعة

3



رقم
المخطط

3290



المساحة

4555.66 م²



رقم
الصك

310111031163



العنوان

حي السلي
الرياض



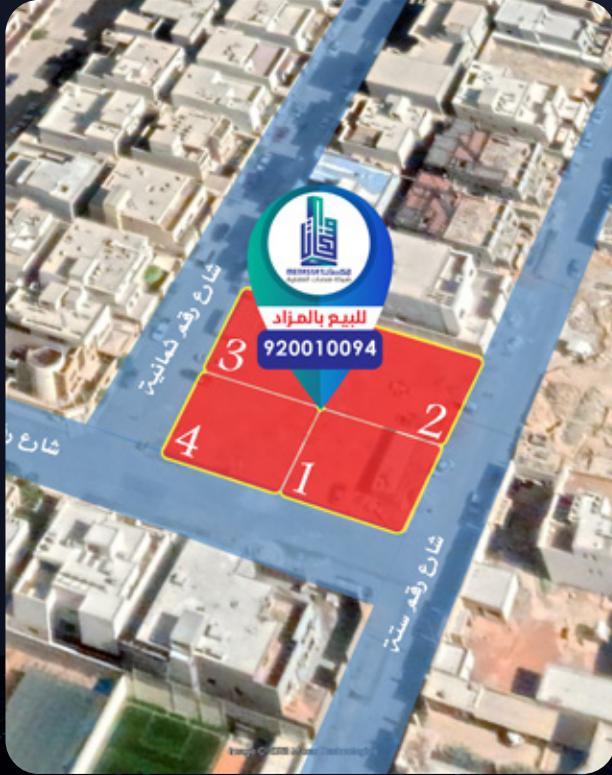
أرض تجارية مسورة

الاستعمال : تجاري
الوصف : أرض تجارية مسورة

الحدود والأطوال



شيك الدخول 200,000 ريال



الدخل لا يوجد دخل



رقم
القطعة

56



رقم
المخطط

3807



المساحة

378 م²



رقم
الصك

210105040958



العنوان

حي الملك عبدالله
الرياض



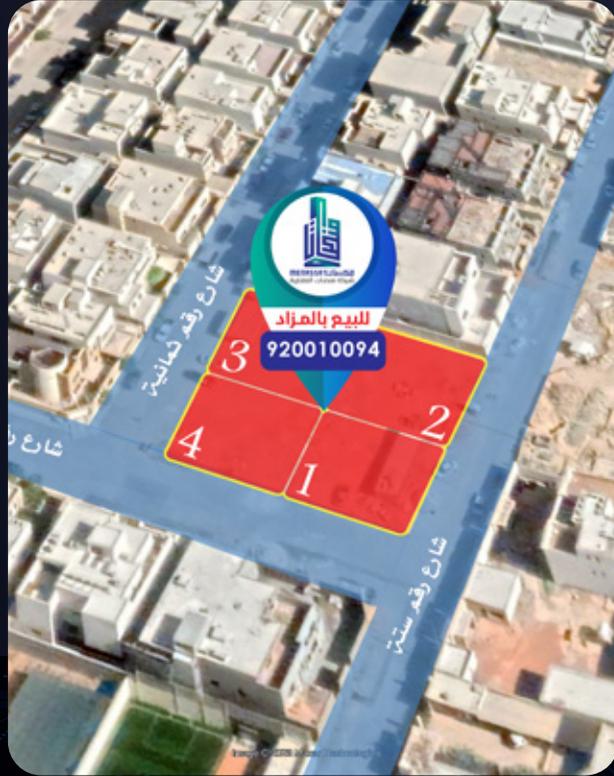
أرض حي الملك عبدالله قطعة 1

الاستعمال : سكني
الوصف : أرض سكنية

الحدود والأطوال



شيك الدخول 100,000 ريال



الدخل لا يوجد دخل



رقم
القطعة

57



رقم
المخطط

3807



المساحة

436.50 م²



رقم
الصك

910105040957



العنوان

حي الملك عبدالله
الرياض



أرض حي الملك عبدالله قطعة 2

الاستعمال : سكني
الوصف : أرض سكنية

الحدود والأطوال

ش 12 م

شمالاً

ش 15 غرباً

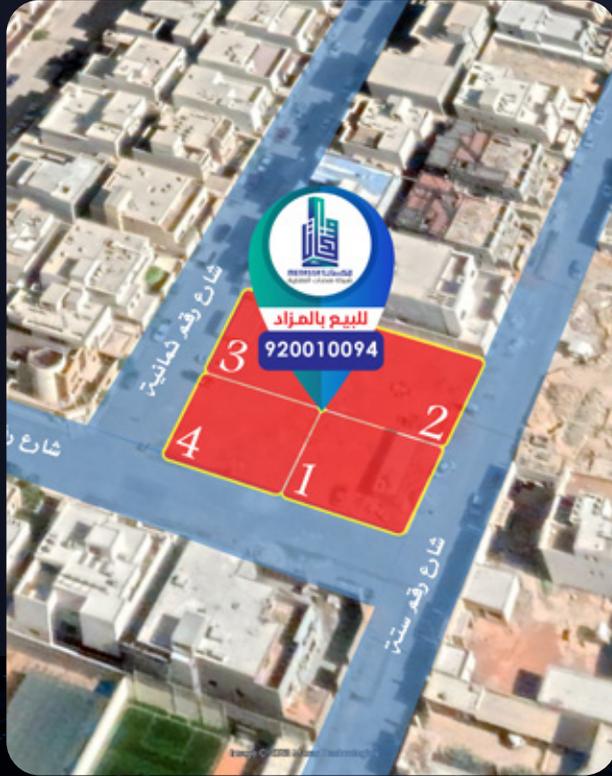
شرقاً 56 ق

جنوباً

ق 66



شيك الدخول 100,000 ريال



الدخل لا يوجد دخل



رقم
القطعة

65



رقم
المخطط

3807



المساحة

2 م 414



رقم
الصك

910105040955



العنوان

حي الملك عبدالله
الرياض



أرض حي الملك عبدالله 3 قطعة

الاستعمال : سكني
الوصف : أرض سكنية

الحدود والأطوال

ق 56

شمالاً

ق 66

غرباً

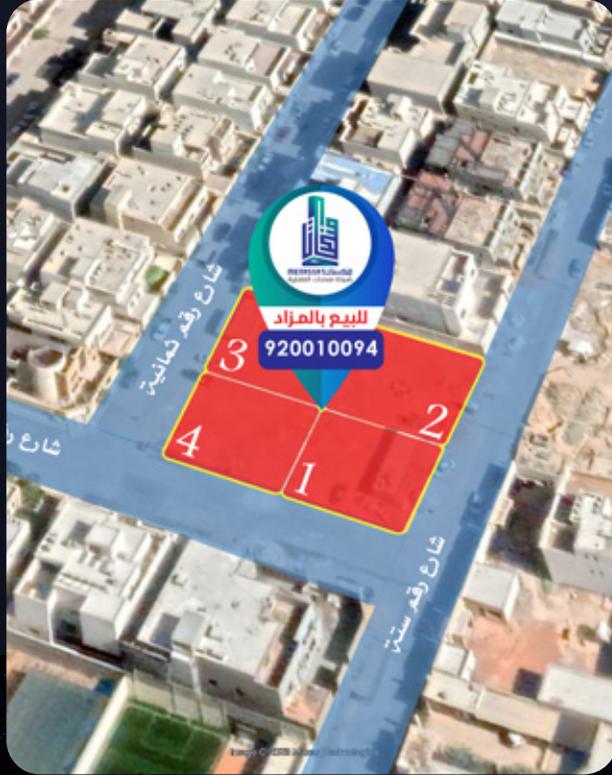
شرقاً

ق 64

جنوباً

ش 12 م

شيك الدخول 100,000 ريال



الدخل لا يوجد دخل



رقم
القطعة

66



رقم
المخطط

3807



المساحة

478.45 م²



رقم
الصك

910105040956



العنوان

حي الملك عبدالله
الرياض



أرض حي الملك عبدالله 4 قطعة

الاستعمال : سكني
الوصف : أرض سكنية

الحدود والأطوال



شيك الدخول 100,000 ريال

أرض الساحل

الاستعمال : سكني
الوصف : أرض خام

الحدود والأطوال

شارع عرض 32م بطول 984م

شارع عرض 32م بطول 370م شرقاً
شارع عرض 30م بطول 370م غرباً
شارع عرض 30م بطول 984م جنوباً



رقم
القطعة

الجزء ب



رقم
المخطط

بدون



المساحة

364080 م²



رقم
الصك

920221003861



العنوان

الساحل

جدة



الدخل لا يوجد دخل

شيك الدخول (مليون ريال)



الانتقال للموقع اضغط هنا



الدخل لا يوجد دخل

رقم
القطعة

345+346+347+348
+349+350+351+352+
+353+354+355
356+357+358



رقم
المخطط

422/س/ج



المساحة

43773 م²



رقم
الصك

320220012149



العنوان

السروات
جدة



مستودعات

الاستعمال : تجاري
الوصف : مستودعات

الحدود والأطوال

شارع عرض 32م بطول 110.06م
بشطفة



شارع عرض 60م بطول
109.99م بشطفة

شيك الدخول 800,000 ريال



الانتقال للموقع أضغط هنا

شروط المشاركة في المزاد الحضوري:

- تقديم شيك مصدق باسم شركة منصات العقارية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار.
- حضور المشتري أو وكالة الشرعي لصالة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يدر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة منصات العقارية.
- يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة منصات العقارية.

موعد المزاد

مزاد ورثة إبراهيم الأومير



قاعة الخزامى



PM 04:00



07/02/2023



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

ADVERTISER NO : 4 1 2 0 2 2 7

CALL US : 9 2 0 0 1 0 0 9 4

     GOMENASSAT