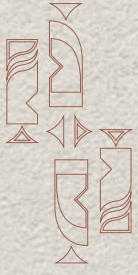


دار
البدرية
DAR AL BADRYA





الأحساء

عاصمة السياحة العربية



الأحساء حكاية أرض خضراء تنبض بالحياة بين صحراء
ورمل، تحتضن أكبر واحات النخيل في العالم، وتفيض
بعيون الماء العذبة التي جعلت منها جنةً على وجه
الجزيرة. هنا يلتقي التاريخ العريق بجمال الطبيعة
الأخاذ، من جبل القارة وكهوفه الساحرة إلى قصر
إبراهيم وأسواقها التراثية العابقة بروح الماضي. هي
مدينة الإبداع والحرف، وموطن الكرم والأصالة، وجهة
تأسر القلوب وتبقى في الذاكرة، وجوهرة تروي للعالم
قصة حضارة لا تنطفئ.



دار
البدرية





مزاد

دار
البدرية
DAR AL BADRYA



مفهوم سكني جديد

تتجلى دار البدرية بوصفها النموذج الأكثر تميزاً للعيش الأسري، ضمن مجتمع عصري يقدم أفضل الخدمات والمزايا، في مخطط حضري وعمراني جديد، متوافق مع أحدث الاشتراطات والمواصفات المدنية محلياً وعالمياً، حيث أنه مزيجاً متناغماً من الأراضي السكنية والتجارية، والأراضي المخصصة للخدمات العامة والمساحات الخضراء، والقريب من كل الجهات التعليمية والترفيهية والخدمات.

تعلن شركة **منصات العقارية** عن البيع بالمزاد العلني هجين (حضوري إلكتروني) لمخطط دار البدرية

يُقام المزاد

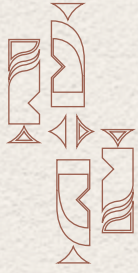
يوم **الخميس** الموافق **2025/10/02**

الساعة **04:00** مساءً

فندق **إنتركونتيننتال الاحساء**

عبر منصة **مباشر للمزادات**





منصات للمزادات العقارية

إدارة المزادات هي إحدى الإدارات المتخصصة في شركة منصات والتي تعمل على استلام وإدارة وتنظيم المزادات العقارية من خلال منهجية متطورة عبر كوادرنية متخصصة في مختلف مراحل التنظيم والتسويق والإدارة العصرية للمزادات، تهدف بشكل مباشر إلى الوصول إلى أقصى قيمة سوقية للعقارات عبر أحدث وسائل التسويق العصرية المتطورة.



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء وتواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





« عوالم سكنية تنبض بالجمال »



تقدم إيجاد العقارية الحلول المبتكرة التي تهدف إلى رفد السوق السعودي بالفرص الاستثمارية العقارية، وتمكين شركاءها من الشركات والمستثمرين والأفراد وملاك العقارات من تعظيم عوائدهم الاستثمارية. وذلك من خلال الابتكار والتميز في تصميم وإيجاد فرص الاستثمار التي تتناسب مع تطلعاتهم، حيث تجسد شركة إيجاد العقارية القيم المتأصلة في الثقة بالتعامل مع عملائها.

وتساهم شركة إيجاد بشكل فاعل وبخبرتها العقارية العريقة في توفير الحلول المبتكرة لتنمية الأصول العقارية وقيادة صناعة العقار في المملكة نحو مستقبل قيم حيث يعمل فريقها بفكر متجدد وإبداعي واستراتيجي على مختلف منتجات العقار الاستثمارية والسكنية والتجارية.





مميزات المخطط



شبكة كهرباء



شبكة مياه



صرف صحي



حدائق



تصريف امطار



هاتف



طرق يتراوح عرضها
من 18 - 25 متراً

المعلومات الرئيسية



الحي
البدرية



المدينة
الهفوف



إجمالي المساحة
206,393.46 م²



الاستخدام
سكني/تجاري

مساحة
السكني/التجاري :
79,570.29 م²

مساحة التجاري :
21,400.62 م²

مساحة السكني :
105,422.55 م²

موقع المشروع

يقع بموقع متميز
بوسط مدينة الهفوف

19 دقيقة مستشفى الملك فهد	20 دقيقة مطار الأحساء الدولي
15 دقيقة جامعة الملك فيصل	19 دقيقة محطة القطار
11 دقيقة الأحساء مول	10 دقيقة منتزه الملك عبدالله البيئي
20 دقيقة سوق القيصرية	15 دقيقة استاد الأمير عبدالله بن جلوي



المعهد
الوطني
للتدريب
الصناعي



مطار
الأحساء الدولي

للوصول الى الموقع
اضغط هنا



محطة
القطار

سوق
القيصرية

طريق الرياض

مستشفى
الملك فهد بالهفوف

جامعة
الملك
فيصل

الأحساء
مول

منتزه الملك
عبدالله البيئي

استاد الأمير
عبدالله بن جلوي

طريق الدائري الجنوبي

حرم السكة الحديد وأنبوب المياه

منظط المهندسين معتمد برقم 4/701

جدول المساحات
اضغط هنا



مخطط القدس معتمد برقم 4/1031

الاستخدامات		الخدمات	
سكني	تجاري	مسجد	مدرسة
فلل رتل	فلل اتومست	حديقة	مواقف
			مرفق



شروط المزاد

1. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني ، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

2. من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم شركة منصات العقارية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

3. مبلغ شيك الدخول لكل عقار

نوع استخدام العقار	تجاري	سكني/تجاري	سكني	زوائد سكني/تجاري	زوائد سكني
مبلغ شيك الدخول	500,000 ₪	50,000 ₪	15,000 ₪	15,000 ₪	5,000 ₪

4. من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

5. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي خلال 3 أيام عمل، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللشركة الحق في تمديد الفترة إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة.

6. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

7. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

8. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.

9. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

10. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل شركة منصات العقارية أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع مما هو مدون في الوثيقة.

،، استمتع بأسلوب حياة ..

.. سكني فاخر ،،





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



دار
وآمال

مزاد

دار
البدرية
DAR AL BADRYA

تعلن شركة منصات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
هجين (حضور إلكتروني) لمخطط دار بدرية

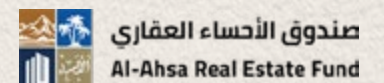
يُقام المزاد

يوم الخميس الموافق 2025/10/02

الساعة 04:00 مساءً

فندق إنتركونتيننتال الاحساء

عبر منصة مباشر للمزادات



0560504390

0508997722

0555250504

920010094

GOMENASSAT

GOMENASSAT.COM

جيرة تؤنسك



920010094

GOMENASSAT

GOMENASSAT.COM