



جوهرة ضرماء





شركة منصات العقارية

هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.



شركة العوائد العقارية
AlEawayid Real Estate Co.

تُعد العوائد العقارية

شركة متخصصة في **التسويق العقاري** ، تقدم حلولاً مبتكرة لعرض وتسويق المشاريع السكنية والاستثمارية داخل المملكة.

تعمل الشركة على ربط المطورين والمستثمرين بالعملاء المستهدفين، من خلال استراتيجيات تسويقية مدروسة تعزز من انتشار المشاريع وتحقق أعلى العوائد.

بفضل خبرتها ومعرفتها العميقة بالسوق العقاري، استطاعت العوائد أن تكون شريكاً موثوقاً للعديد من شركات التطوير العقاري، مما عزز من حضورها كمحرك رئيسي في إنجاح المبيعات وتحقيق أهداف شركائها.





جوهرة ضرماء

مزاة جوهرة ضرماء

تعلم شركة العوائد العقارية بالتحالف مع شركة منصات العقارية عن البيع بالمزاة العلني الهجين (إلكتروني وحضوري) ارض زراعية فضاء بمدينة ضرماء



يقام المزاة
يوم الثلاثاء 2025/10/28م



الساعة 04:00 مساءً



قاعة غالينا للاحتفالات والمؤتمرات



عبر منصة مباشر للمزاادات

ضرماء , هي عبارة عن وادي فسيح، وتكمن أهميتها كونها منطقة زراعية قديمة ومركز خدمة هامة للمجاورين والمسافرين على طريق الحجاز القديم والجديد، تشتهر بزراعة القمح والشعير والتمور والخضروات والفواكه بالطرق الزراعية الحديثة لها نشاطات أخرى (تجارية وصناعية وتربية المواشي).



أرض زراعية

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء

المساحة

5,241,374 م²

المدينة

ضرماء

نوع العقار

أرض زراعية

رقم الصك

314201011129

الاستخدام

زراعي

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

غرب ضرماء

شحن المحفظة

2,000,000 ₪



الرفع المساحي

اضغط هنا



الحدود والأطول

شرقاً
شارع عرض 15م
بطول 1900م

شمالاً
حرم طريق الحجاز المتجه الى مرات
بطول 1520م

غرباً
شارع عرض 20م
بطول 3340م

جنوباً
طريق عرض 40م
بطول 2500م

مميزات العقار

- الأرض مستوية
- أرض خصبة ذات وفرة في المياه قابلة للزراعة
- موقع استثنائي للمشاريع الواعدة
- قريبة من طريق العمارة ضرماء الجديد
- صك الكتروني محدث

المعالم المحيطة

65
كم

يبعد عن
الرياض



23
كم

يبعد عن
مشروع القدية



40
كم

يبعد عن
طريق مكة السريع



8
كم

يبعد عن
المدينة الصناعية ضرما



القدية

الرياض

للوصول الى الموقع
اضغط هنا





جوهرة ضرماء

شروط المزاد



1. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
2. من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم شركة العوائد العقارية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
3. من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
4. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه ولشركة الحق في تمديد الفترة من 10 أيام إلى 15 يوم إذا دعت الحاجة.
5. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
9. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل شركة منصات العقارية أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.



جوهرة ضرماء



يقام المزاد
يوم الثلاثاء 2025/10/28 م



الساعة 04:00 مساءً



قاعة غالينا للاحتفالات والمؤتمرات



عبر منصة مباشر للمزادات



0550508528



0508997722



0555250504

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (جوهرة ضرماء)
والدخول للمشاركة



920010094



gomenassat.com



gomenassat