

Code: W1198



منصات  
MENASSAT  
العقارية. REALTY CO.

مستقبل الخدمات العقارية

# للا استثمار

ارض تجارية سكنية  
بحي طويق بالقرب من طريق  
أحمد بن الخطاب بمدينة الرياض

طريق احمد بن الخطاب



# معلومات العقار



المنطقة  
الوسطى

العقار  
ارض

الحضي  
طويق

المدينة  
الرياض

مساحة العقار  
2100 م<sup>2</sup>

الاستخدام  
استثمار

# مميزات العقار

## الموقع:

تقع الأرض في حي طويق، غرب الرياض، وهو حي يشهد نمواً عمرانياً متسارعاً ويتميز بقربه من مشاريع كبرى مثل مشروع القدية، مما يعزز من قيمتها الاستثمارية.

## المساحة

تبلغ مساحة الأرض 2,100 متر مربع، مما يوفر مساحة كافية لتطوير مشاريع سكنية أو تجارية متنوعة.

## الواجهات

تتميز الأرض بواجهتين على شارعين، مما يزيد من سهولة الوصول إليها ويمنح مرونة في تصميم المباني المستقبلية.

## الاستخدام

الأرض مصنفة كأرض خام، مما يعني أنها قابلة للتطوير حسب الاحتياجات، سواء كانت سكنية أو تجارية.

## خيارات الإيجار طويل الأجل

في حال الرغبة في استئجار الأرض لمدة طويلة، هناك إمكانية لبناء المبنى وفقاً لمتطلبات المستأجر والاتفاق على القيمة الإيجارية.



# موقع العقار

3 دقائق

مجمع  
العوالي الطبي



4 دقائق

Tuwaiq Plaza

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار



طريق احمد بن الخطاب





## الحدود والأطوال



شمالاً 

شارع عرض 15 م بطول 35 م

جنوباً 

قطعة رقم 1 / 5432 بطول 35 م

شرقاً 

شارع عرض 60 م بطول 60 م

غرباً 

القطع رقم 1/5429 - 2/5429 -  
1/5431 - 2/5432 بطول 60 م



شركة **منصات العقارية** هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث جمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





منصّاتك  
MENASSAT  
العقارية REALTY CO.

لمزيد من المعلومات



0506698866



0538997766



920010094

مستقبل الخدمات العقارية