

Code: W1206



مناسات  
MENASSAT  
العقارية. REALTY CO.

مستقبل الخدمات العقارية

# للبيع

## أرض زراعية

بالقرب من طريق مكة المكرمة

بمدينة المزاحمية



# معلومات العقار

المنطقة  
الوسطى

العقار  
أرض

الحي  
الجلة

المدينة  
المزاحمية

مساحة العقار  
10000 م<sup>2</sup>

الاستخدام  
زراعي

# مميزات العقار

## موقع استراتيجي

تقع الأرض في منطقة الجلة الزراعية، على مسافة مناسبة من الرياض، وتتميز بسهولة الوصول إليها عبر طرق ممهدة.

## مشبوكة بالكامل

الأرض محاطة بشبكة حديدي جاهز يوفر حماية وحدود واضحة للملكية.

## خزان ماء جاهز

وجود خزان ماء جاهز يعزز من سهولة تشغيل أي مشروع زراعي أو استراحة دون الحاجة لإنشاء بنية تحتية جديدة.

## غرفة جاهزة داخل الأرض

الغرفة المجهزة تصلح كمكتب، سكن عمال، أو مخزن مؤقت، مما يسهل بدء أي مشروع مباشرة.

## أرض مستوية وسهلة الاستخدام

لا تحتاج لتمهيد أو تسوية، مما يقلل التكاليف ويتيح البدء الفوري في أي مشروع زراعي أو ترفيهي.

## رفع مساحي رسمي

الأرض مرفوع لها رفع مساحي معتمد، مما يسهل إجراءات البيع، التوثيق، واستخراج التراخيص لاحقًا.

## توفر المياه الجوفية

منطقة الجلة معروفة بتوفر المياه الجوفية، وهي ميزة أساسية لأي مشروع زراعي ناجح.

## مساحة كبيرة وقابلة للاستثمار

تمتد على مساحة 10,000 م<sup>2</sup> مما يفتح المجال للزراعة، الاستراحات، التقسيم، أو مشاريع استثمارية متعددة.



# موقع العقار

المزاحمية 40 دقيقة

الدرعية 60 دقيقة

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار





## الحدود والأطوال



شمالاً 

قطعة رقم 351 بطول 100 م

جنوباً 

شارع عرض 15م بطول 100 م

شرقاً 

قطعة رقم 348 بطول 100 م

غرباً 

قطعة رقم 352 بطول 100 م



شركة **منصات العقارية** هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث جمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مناسات  
MENASSAT  
العقارية REALTY CO.

 0538052000 

 0508997722 

 920010094

مستقبل الخدمات العقارية