

Code: W2134



مستقبل الخدمات العقارية

920010094

 GOMENASSAT

 GOMENASSAT.COM

# للبيع

شقة سكنية ب أبراج الفارسي بالقرب  
من طريق الكورنيش الفرعي

## For Sale

Residential apartment in Al-Farsi  
Towers, near the Corniche Service  
Road, to meet your housing needs in



## معلومات العقار

## Property Information

المنطقة  
Area



الغربية  
Western

العقار  
Property



شقة  
Apartment

الحي  
District



الشاطئ  
Al Shati

المدينة  
City



جدة  
Jeddah

مساحة العقار  
Property Area



399.52 m<sup>2</sup>

الاستخدام  
Usage



سكني  
Residential

# وصف العقار

- شقة سكنية بأبراج الفارسي
- برج 3- الدور 31 (الأخير) - شقة رقم 3101

## مواصفات الشقة

- شقة مؤثثة مساحة 400 م<sup>2</sup> تحتوي على:

- 6 غرف نوم
- مطبخ
- غرفة شغالة
- غرفة غسيل
- صالة طعام مع طاولة لعدد 12 فرد (شراء من أبيات)
- مجلس كبير بإطلالة مميزة على البحر يستوعب 30 شخص
- غرفة سائق ومستودع

## مميزات البرج

- 2 مواقف سيارات
- نادي رياضي متكامل
- مسبح رجالي ونسائي
- 4 مصاعد
- حديقة خارجية وملاعب متعددة
- مستودع خاص بالبدروم
- تكييف مركزي بالكامل

الرسوم السنوية **24,000** ريال سعودي

- مقابلها خدمات مجانية تشمل:

- صيانة المصاعد
- أمن 24 ساعة
- صيانة وخدمات الصالات الرياضية
- فني كهرباء
- فني سباكة
- فني تكييف
- المياه مجانية
- نظافة المدخل والدرج
- خدمة نقل النفايات من منطقة التجميع بجانب كل شقة
- كهرباء غرفة الحارس مجاناً
- دخول الاندية مجاناً رجال نساء أطفال
- قاعة الأفرام برسوم رمزية

# Property Description

- Residential Apartment in Al-Farsi Towers
- Tower 3 – 31<sup>st</sup> Floor (Top floor) – Apartment No. 3101

## Apartment Specifications

- A fully furnished apartment with an area of 400 m<sup>2</sup> includes:
  - 6 bedrooms
  - Kitchen
  - Maid's room
  - laundry room
  - Private driver's room and storage room
  - Spacious majlis (living room) with a stunning sea view, accommodating up to 30 guests
  - Dining hall with a table for 12 people (purchased from Abyat)

## Advantages of the Tower

- Two dedicated parking spaces
- Fully equipped fitness club
- Separate swimming pools for men and women
- Four elevators
- Well-equipped entertainment area
- Outdoor garden and multiple playgrounds

## Annual Fee

**24,000 SAR**

- Inclusive of the following free services:
  - Elevator maintenance
  - 24-hour security service
  - Maintenance and services for the fitness clubs
  - On-call electrician
  - On-call plumber
  - On-call HVAC technician
  - Free water supply
  - Waste removal service from collection areas next to each apartment
  - Cleaning of entrances and stairways
  - Free electricity for the guard's room
  - Free access to clubs (men, women, and children)
  - Wedding/events hall available for a nominal fee



## موقع العقار

## Property Location

مستشفى سمير عباس  
Dr. Samir Abbas Hospital



مطار الملك عبد العزيز الدولي  
King Abdulaziz International  
Airport



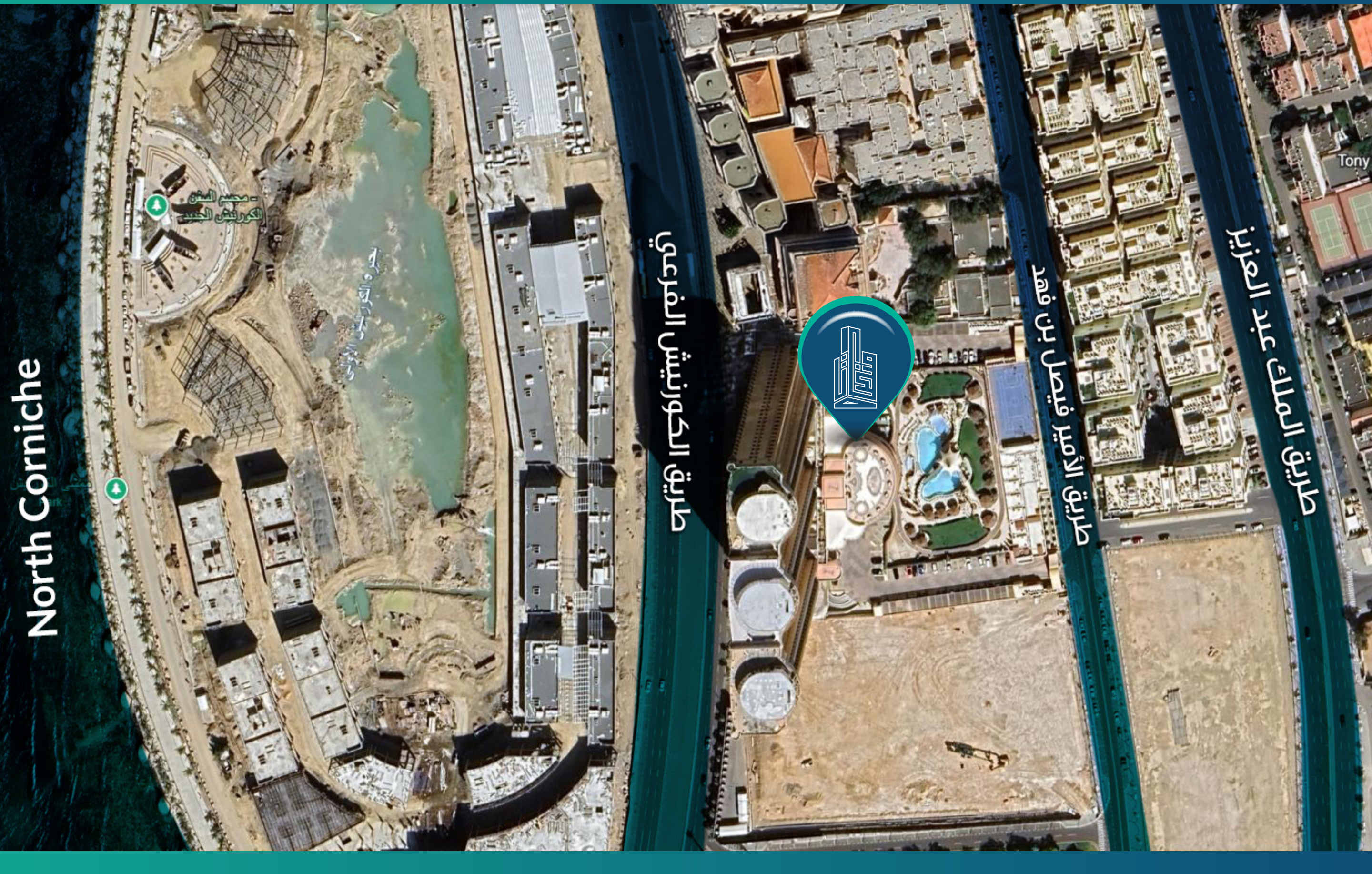
دقيقة  
13 mins.

دقيقة  
18 mins.

## الكورنيش الشمالي North Corniche

دقائق  
10 mins.

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار



# صور العقار





شركة **منصات العقارية** هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث جمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء وتواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





منصات  
MENASSAT  
العقارية REALTY CO.

لمزيد من المعلومات



0536918000



0506698866



مستقبل الخدمات العقارية