



مستقبل الخدمات العقارية

للإيجار

مستودعات ومكاتب إيجارية
بحي طيبة بالقرب من طريق
الخرج بمدينة الرياض



معلومات العقار



المنطقة 


الوسطى

العقار 


مستودعات و مكاتب

الحي 

طيبة

المدينة 

الرياض

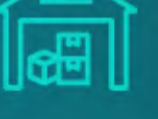
مساحة العقار 

4,000 م²

الاستخدام 

تجاري

وصف العقار

عدد المستودعات: 3 مستودعات نموذجية. 

عدد المباني الإدارية: 3 مباني إدارية 


(كل مستودع يحتوي على مبنى إداري مستقل).

مساحة المبنى الإداري: 180م² موزعة على طابقين 

لكل مبنى.

الشارع: يقع على شارعين. 

الارتفاع: ارتفاعات داخلية تصل إلى 14 متر. 

أنظمة السلامة: نظام سلامة عالي الخطورة، إنذار، 

ورش آلي.

عدد دورات المياه: دورتا مياه في كل طابق إداري. 

البوفيه: بوفيه شاي في كل طابق إداري. 

البوابة: بوابة أتوماتيكية من أنفال بارتفاع 5م، 

بضمان 10 سنوات.



موقع العقار

مستشفى
رابية 04 دقائق
وزارة الصحة
Ministry of Health

محطة سار 18 دقيقة
SAR
الخطوط الحديدية السعودية
SAUDI ARABIA RAILWAYS

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار



طريق الخرج

مميزات المستودع

- تشطيب فاخر بمعايير عالية.
- تنفيذ المباني وفق كود البناء السعودي.
- هيكل معدني بنظام كيربي العالمي.
- جدران المستودعات مدعمة بأعمدة خرسانية وجسور كل 3 أمتار.
- عزل حراري للجدران والمكاتب + عزل مائي للأساسات ودورات المياه.
- تصميم يسمح بتوسعة شبكة السلامة لتشمل طوابق تخزين متعددة.
- واجهات رئيسية مكسوة بكسر رخام + كلاينج مقاوم للحريق.
- الواجهات الإدارية مكسوة بحجر الرياض.
- إنارة داخلية وخارجية من جميع الاتجاهات.
- أرضيات خرسانية مقاومة مزودة بفواصل تمدد وتمديدات صرف مستقبلية.
- دهانات بجودة عالية (رشة أمريكية + دهان زيتي جوتن نصف لمعة).
- تأسيس كامل لأنظمة المراقبة وربطها بغرفة تحكم.
- تأسيس شبكة حاسب آلي بالمباني الإدارية.
- أحواض تشجير وأرصفة مجهزة بأنظمة ري.
- تركيبات صحية من الخزف السعودي مع ضمانات معتمدة.
- مواقف نظامية واسعة.

صور العقار





الحدود والأطوال



شمالاً 

قطعة رقم 48 بطول 80 متر

جنوباً 

شارع عرض 20 متر بطول 80 متر

شرقاً 

شارع عرض 20 متر بطول 50 متر

غرباً 

قطعة رقم 51 بطول 50 متر



شركة **منصات العقارية** هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث جمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء وتواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مناسات
MENASSAT
العقارية. REALTY CO.

لمزيد من المعلومات



0538052000



0538997444



مستقبل الخدمات العقارية