



مستقبل الخدمات العقارية

# للبيع

## فيلا سكنية

بالقرب من طريق  
الأمير محمد بن سلمان  
في مدينة الرياض




# معلومات العقار



المنطقة 


الوسطى

العقار 


فيلا

الحي 


الرمال

المدينة 

الرياض

مساحة العقار 

337.5 م<sup>2</sup>

الاستخدام 

سكني

# وصف العقار

## الدور الأرضي

- حوش بمساحة 7 × 6
- صالة كبيرة
- مجلس مشب مستقل
- بمقاس 5 × 10
- غرفة حارس مستقلة
- مطبخ كبير جاهز
- مجلس رجال واسع
- بمقاس 4 × 8 مع مخزن
- مقلط
- درج داخلي

## الدور الأول

- غرفة ماستر
- غرفتين نوم إضافية

## الدور الثاني (السطح)

- غرفة خادمة مع حمام
- سطح واسع
- شقتين مكونة من: 3 غرف + صالة لكل شقة

## الملاحظات الإضافية

- تم فلك شقة الدور الثاني وضمها مع الفيلا،
- لتصبح حالياً: دورين + شقة
- يمكن إعادة الوضع السابق بسهولة
- (شقة مفصولة بـدرج جانبي).
- أرضيات الفيلا بالكامل من باركيه أرضيات الفارس



# موقع العقار

مطار الملك خالد 23 دقيقة

مركز الرياض الدولي 19 دقيقة

مستشفى الدكتور محمد فقيه الرياض 12 دقيقة

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار



طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح

طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز

## مميزات العقار

- موقع استراتيجي قريب من أهم الطرق (الأمير محمد بن سلمان).
- مرونة في الاستخدام: دورين + شقة أو إعادة الفصل لشقتين مستقلة.
- تشطيب فاخر وأرضيات باركيه.
- وجود خدمات متكاملة (مشب، غرفة حارس، مخزن، غرفة خادمة).
- تصميم عملي يلبي احتياجات العائلة + الاستثمار في الشقق.

# صور العقار





## الحدود والأطوال




شمالاً 

شارع عرض 36 م بطول 24,98 م

جنوباً 

قطعة رقم 1/441 و 1/443 بطول 12.47 م

شرقاً 

قطعة رقم 446/1 بطول 27.08 م

غرباً 

قطعة رقم 444/1 بطول 27.08 م



شركة **منصات العقارية** هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث جمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء وتواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





لمزيد من المعلومات



0508997722



0538997766



مستقبل الخدمات العقارية