



مستقبل الخدمات العقارية

# للبيع

## قصر سكني

بالقرب من طريق الملك  
خالد في مدينة الرياض  
لتلبية احتياجاتك السكنية




## معلومات العقار




المنطقة 


الوسطى

العقار 


قصر

الحي 


النخيل

المدينة 

الرياض

مساحة العقار 

1129 م<sup>2</sup>

الاستخدام 

سكني

## وصف العقار

يتكون من 3 وحدات سكنية مستقلة:

### الفلا الرئيسية

- 4 أدوار.
- مصعد داخلي مدفوع بالكامل.
- 3 سلالم (صالة، خدمة، قبو رئيسي).
- 2 قبو (رئيسي + تحت الملحق الخارجي).
- مداخل مستقلة (رجال + نساء).
- حوش أمامي واسع مع مخططات مائة ونواير.
- حديقة داخلية بمخططات مائة.

### الدور الأرضي المنفصل

- مدخل خاص بكامل منافعه. ■ المساحة: 189 م<sup>2</sup>.
- ملحق خارجي مشترك للسائق.
- (غرفة + حمام + منطقة طبخ).

### الدور والنصف المنفصل

- مدخل خاص بكامل منافعه.
- الدور الأول: 189 م<sup>2</sup>. ■ أنظمة التكييف.
- درج خارجي من الشارع + درج داخلي وسط الصالة.
- الدور الثاني: جناح غرفة نوم ماستر + غرفة طفل.
- مدخل خارجي مشترك للوحدتين من الشارع الرئيسي.
- ملحق خارجي (غرفتي سائقين بمنافعه).

### الفلا الرئيسية

- القبو + الأرضي: مركب زبي.
- المطبخ والمستودع والغسيل:
- جداري + كاسيت + سبليت.
- الدور الأول: جناح الماستر والممرات مركزي،
- بقية الغرف (5 أجنحة) سبليت.
- الملاحق: سبليت جداري.

## وصف العقار

### الدور الأرضي المنفصل:

- الصالة + الاستقبال + الأجنحة: مركزي.
- المطبخ: كاسيت.

### الدور والنصف المنفصل

- الصالة: مركزي.
- غرف النوم: سبليت.
- المطبخ: كاسيت.
- غرف السائقين: جداري سبليت.

### التشطيبات والأعمال المتبقية

- تم الانتهاء من 80% من التشطيبات النهائية.
- المصعد مدفوع بالكامل.
- كراسي الحمامات (24 حمام) جاهزة.
- مدفوع نصف قيمة المطبخ الكبير للفيلا الرئيسية.
- المتبقي: الدهان النهائي.
- تركيب البوابات الخارجية.
- أبواب مداخل الرجال والنساء.
- درابزين درج الفيلا الرئيسية.



# موقع العقار

مركز التجاري  
U Walk 05 دقائق

جامعة  
الملك سعود 02 دقيقة

مطار  
الملك خالد 30 دقيقة

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار



الطريق الدائري الشمالي

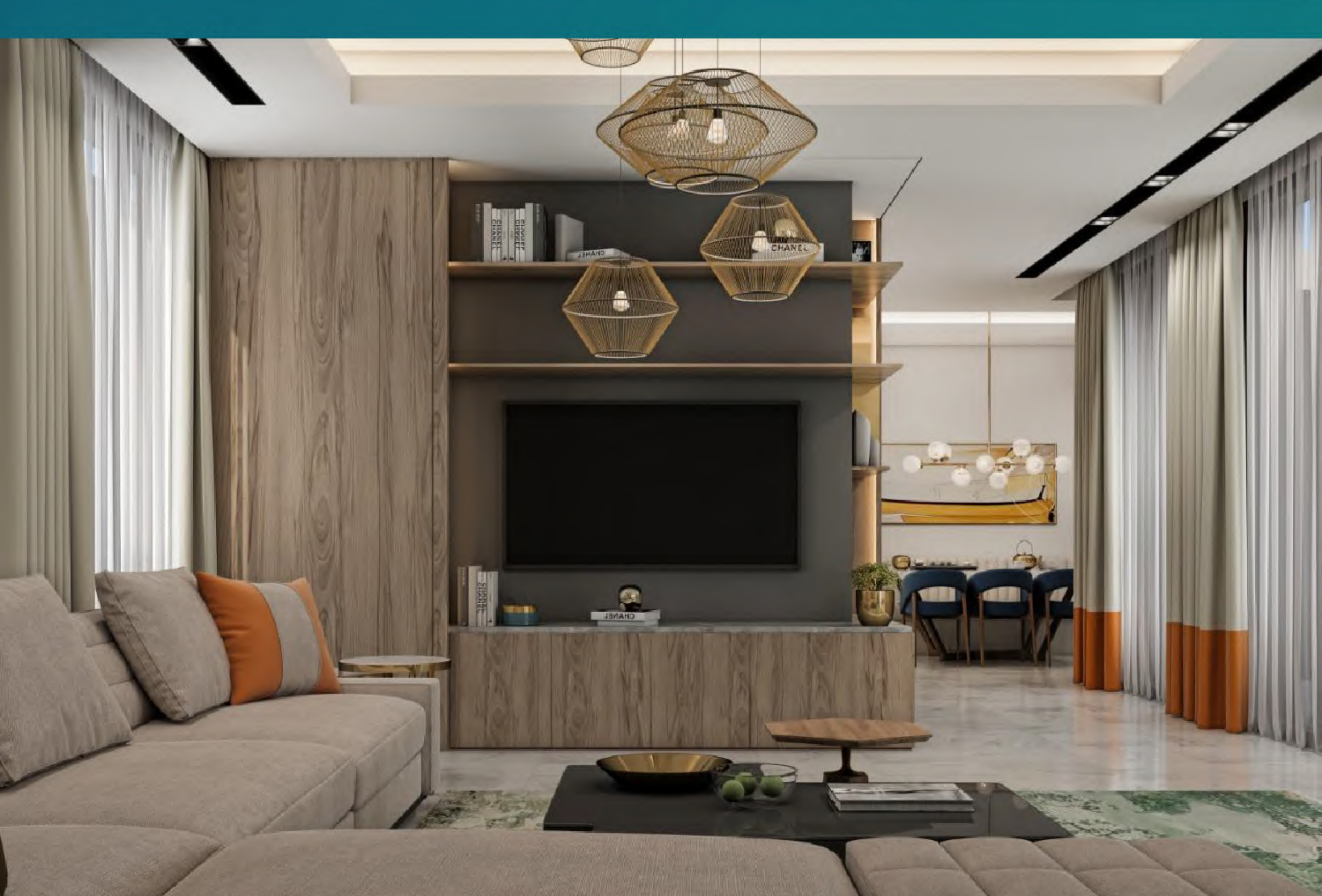
طريق الملك خالد



## مميزات العقار

- يقع في حي النخيل (شمال جامعة الملك سعود).
- موقع حيوي مكتمل الخدمات.
- على شارع 20 غربي يربط بين شارع الأمير عبدالعزيز بن ثنيان و شارع الجبل الصغير.
- مقابل حديقة الجود مباشرة.

# صور العقار





## الحدود والأطوال



شمالاً 

قطعة رقم 13 بطول 54 م

جنوباً 

قطعة رقم 12 بطول 25 م

شرقاً 

قطعة رقم 1/9 بطول 43.73 م

غرباً 

شارع عرض 15 م بطول 27.55 م




شركة **منصات العقارية** هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث جمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء وتواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





لمزيد من المعلومات

 0538997766 

 0506698866 

مستقبل الخدمات العقارية