

Code: N1314



منصات
MENASSAT
العقارية. REALTY CO.

مستقبل الخدمات العقارية

920010094



GOMENASSAT

GOMENASSAT.COM

للتأجير

For Rent

برج تجاري

على طريق الملك فهد
بمدينة الرياض

Commercial tower on King Fahd Road in Riyadh



معلومات العقار

المنطقة
Area

الوسطى
Central Area

العقار
Property

برج
Tower

الحي
Neighborhood

العلياء
Al Olaya

المدينة
City

الرياض
Riyadh

المساحة
Area

10,518 m² م²

الاستخدام
Usage

تجاري
Commercial

عدد الأدوار
Number of Floors

12 دور
12 Floors

وصف العقار

الدور	المساحات التأجيرية (متر مربع)
معرض 1 (أرضي)	351 م ²
معرض 1 (ميزانين)	257 م ²
معرض 2 (أرضي)	273 م ²
معرض 2 (ميزانين)	273 م ²
الدور 1 (مكاتب)	597 م ²
الدور 2 (مكاتب)	597 م ²
الدور 3 (مكاتب)	817 م ²
الدور 4 (مكاتب)	817 م ²
الدور 5 (مكاتب)	817 م ²
الدور 6 (مكاتب)	817 م ²
الدور 7 (مكاتب)	817 م ²
الدور 8 (مكاتب)	817 م ²
الدور 9 (مكاتب)	817 م ²
الدور 10 (مكاتب)	817 م ²
الدور 11 (مكاتب)	817 م ²
الدور 12 (مكاتب)	817 م ²
إجمالي المساحات التأجيرية	10518 م ²

Property Description

Floor	Rentable Area (sqm)
Gallery 1 (Ground)	351 m ²
Gallery 1 (Mezzanine)	257 m ²
Gallery 2 (Ground)	273 m ²
Gallery 2 (Mezzanine)	273 m ²
1st Floor (Offices)	597 m ²
2st Floor (Offices)	597 m ²
3st Floor (Offices)	817 m ²
4st Floor (Offices)	817 m ²
5st Floor (Offices)	817 m ²
6st Floor (Offices)	817 m ²
7st Floor (Offices)	817 m ²
8st Floor (Offices)	817 m ²
9st Floor (Offices)	817 m ²
10st Floor (Offices)	817 m ²
11st Floor (Offices)	817 m ²
12st Floor (Offices)	817 m ²
Total Rentable Area	10518 m²

موقع العقار

Property Location

برج الفيصلية
Al Faisaliah Tower

دقائق
Minutes **06** ⌚

برج المملكة
Kingdom Centre

دقائق
Minutes **07** ⌚

مركز الملك
عبد الله المالي
KAFD

دقيقة
Minutes **20** ⌚

مطار الملك خالد الدولي
RUH

دقيقة
Minutes **35** ⌚

متحف صقر الجزيرة للطيران
Saqr Al-Jazeera Aviation Museum

دقائق
Minutes **06** ⌚



طريق الملك فهد

موقع العقار
اضغط هنا



مميزات العقار

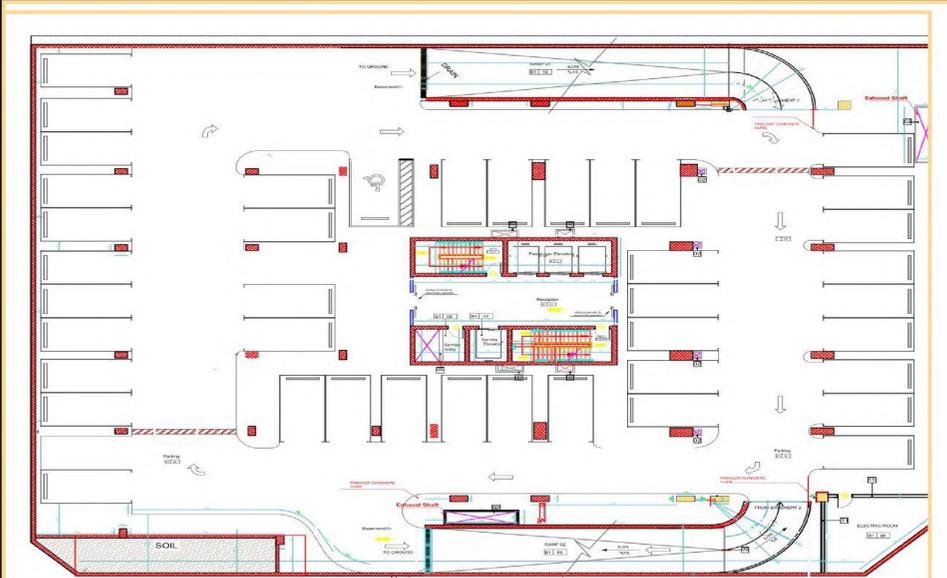
Property Features

- موقع متميز.
- Prime location.
- سهولة الوصول.
- Easy access.
- يوفر 243 موقف سيارات.
- Provides 243 parking spaces.
- نظام التكييف الموفر للطاقة.
- Energy-efficient air conditioning system.
- 2 مصاعد رئيسية ميتسوبيشي
1600 كيلو.
- 2 main Mitsubishi elevators,
1600 kg capacity.
- 2 مصاعد رئيسية ميتسوبيشي
1050 كيلو.
- 2 main Mitsubishi elevators,
1050 kg capacity.
- تكييف بنظام الهواء المتجدد
بالأدوار المتكررة.
- Air conditioning with a fresh air system
on recurring floors.
- أجود أنواع التشطيبات (للمداخل
والممرات).
- Finest quality finishes (for entrances and
corridors).
- خدمات انذار ومكافحة الحرائق.
- Fire alarm and extinguishing services.
- مولدات كهرباء للطوارئ.
- Emergency power generators.
- المبنى تم انشاؤه طبقا للكود
السعودي والأمريكي.
- The building was constructed
according to Saudi and American codes.



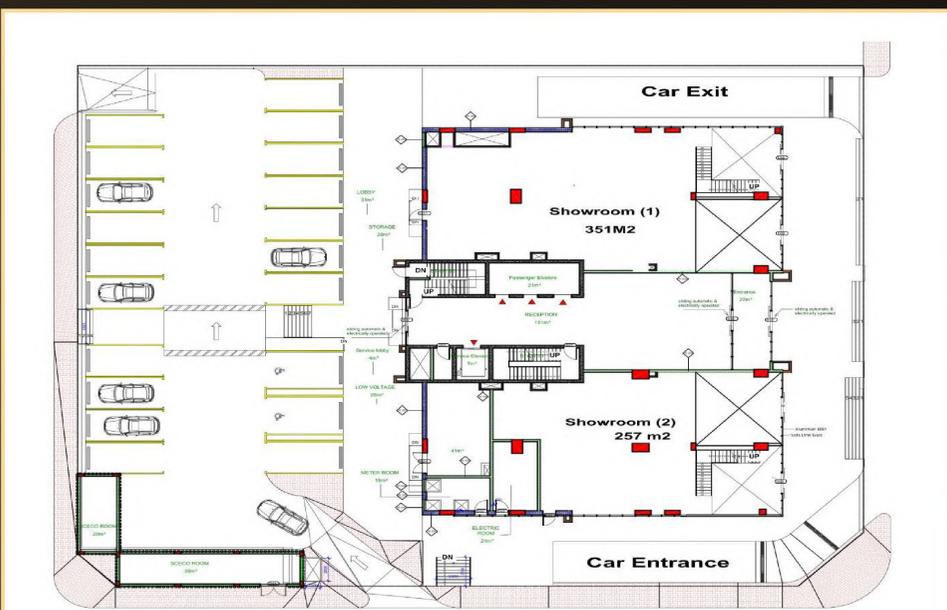
مخطط العقار

Property Plan



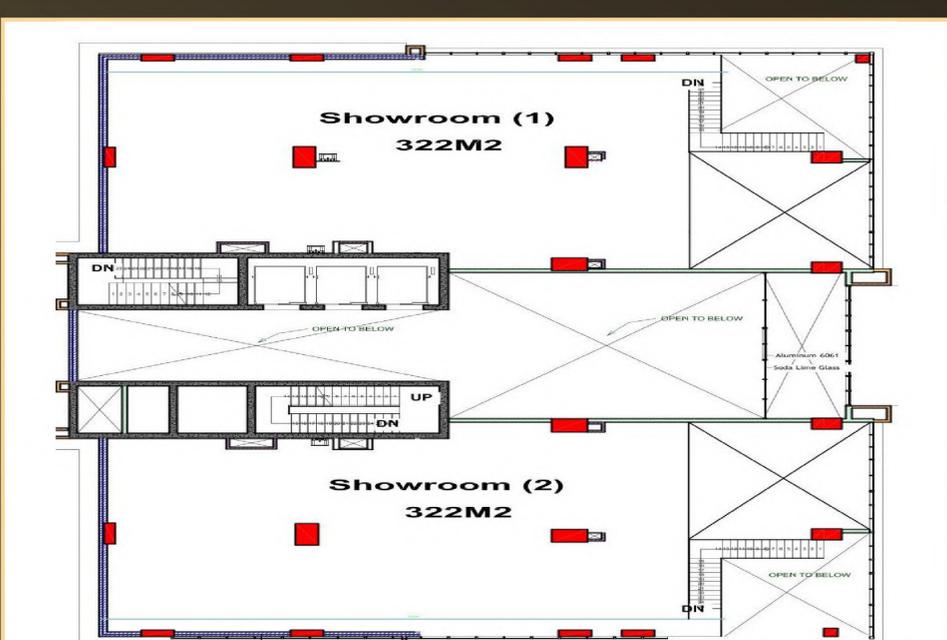
Basement Floor

القبة



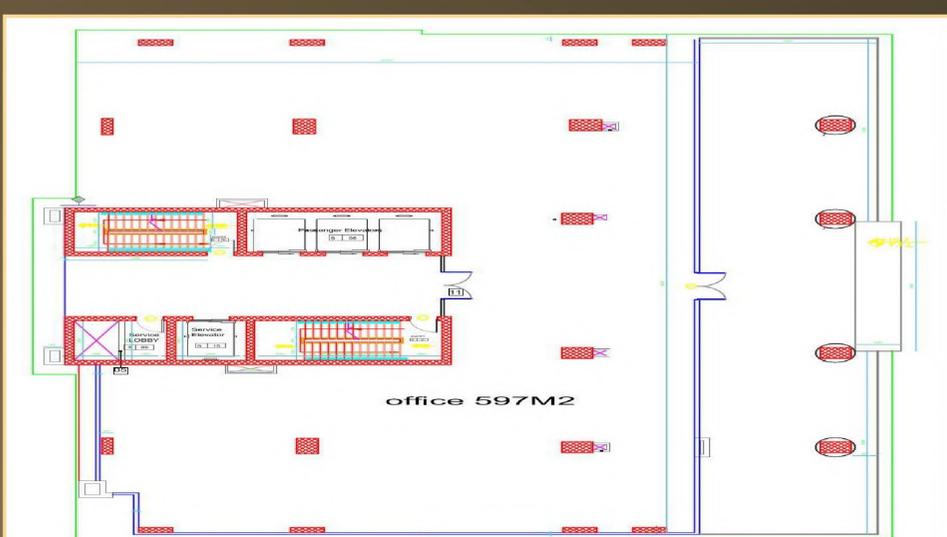
Ground Floor

الطابق الأرضي



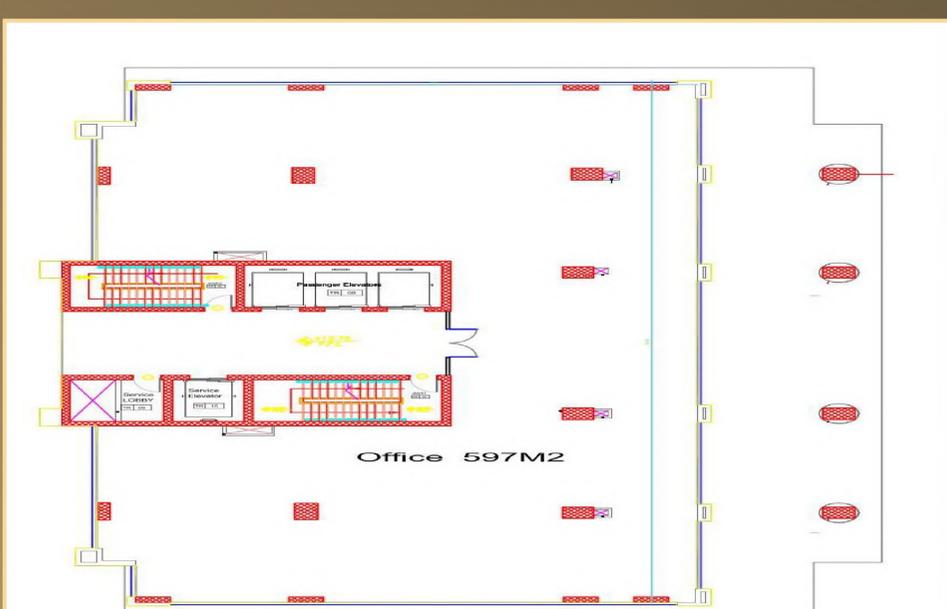
Mezzanin Floor

طابق الميزانيين



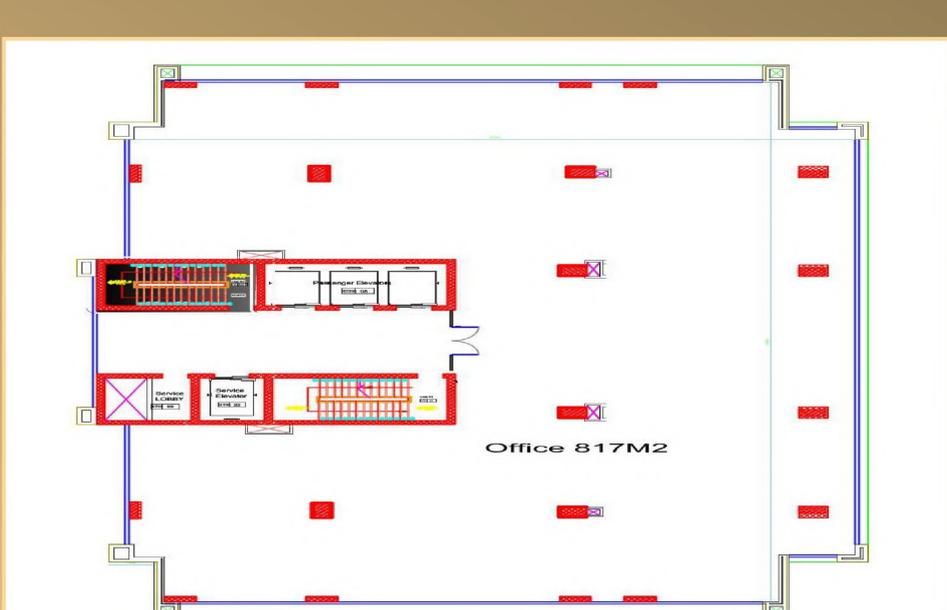
First Floor

الدور الأول



Second Floor

الدور الثاني



Typical Floor (3-12)

الدور (12-3)

الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions

شمالاً
North



قطعة الأولى بطول 60 م
First plot with a length of 60 m

جنوباً
South



شارع عرض 10 م بطول 60 م
Street with a width of 10 m and a length of 60 m

شرقاً
East



شارع عرض 80 م طريق الملك فهد بطول 48.25 م
Street with a width of 80 m (King Fahd Road
and a length of 48.25 m

غرباً
West



شارع عرض 14 م بطول 48.25 م
Street with a width of 14 m and a length of 48.25 m

صور العقار

Property photos



باقي الصور
اضغط هنا





شركة **منصات العقارية** هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث جمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء وتواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مناسات
MENASSAT
العقارية. REALTY CO.

لمزيد من المعلومات

-  **0533208811** 
-  **0538997766** 
-  **0554303322** 
-  **0538052000** 
-  **0538997444** 

مستقبل الخدمات العقارية