



مستقبل الخدمات العقارية

Code: S1319



920010094



gomenassat



gomenassat.com



# للتأجير For Rent



## مستودعات تجارية Commercial warehouses

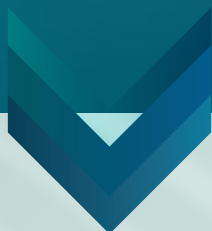
بالقرب من طريق الحائر  
near Al-Ha'ir Road





## معلومات العقار

### Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>

مساحات متعددة من  
662.5م الى 881م  
Multiple areas from  
662.5 m to 881 m

العقار  
Property

مستودعات  
warehouses

المدينة  
City



الرياض  
Riyadh

المنطقة  
Area



الوسطى  
Central

الاستخدام  
Usage



تجاري  
Commercial

الحي  
Neighborhood



المصانع  
Al-Masani

وصف العقار

Property Features



المستودع	مساحة الدور الأرضي م <sup>2</sup>	مساحة الميراني الأمامية م <sup>2</sup>	مساحة الميراني الخلفية م <sup>2</sup>	منطقة التحميل م <sup>2</sup>	المجموع المساحة الكلية م <sup>2</sup>
مستودع 1	398.5	51	94	119	662.5
مستودع 2	588	51	94	123	856
مستودع 3	493	51	94	100	738
مستودع 4	493	51	72	83	699
مستودع 5	543	51	94	119	807
مستودع 6	447	51	94	123	715
مستودع 7	636	51	94	100	881
مستودع 8	493	51	72	83	699

Warehouse	Ground Floor Area (m <sup>2</sup> )	Front Mezzanine Area (m <sup>2</sup> )	Rear Mezzanine Area (m <sup>2</sup> )	Loading Area (m <sup>2</sup> )	Total Area (m <sup>2</sup> )
Warehouse 1	398.5	51	94	119	662.5
Warehouse 2	588	51	94	123	856
Warehouse 3	493	51	94	100	738
Warehouse 4	493	51	72	83	699
Warehouse 5	543	51	94	119	807
Warehouse 6	447	51	94	123	715
Warehouse 7	636	51	94	100	881
Warehouse 8	493	51	72	83	699



## مميزات العقار Property Features



- « تحتوي على 3 مكاتب ودورتي مياه
- « في الدور الأرضي توجد غرفة حارس ومكتب ودورات المياه ومطبخ للخدمات
- « الموقع قريب من حراج بن قاسم الجديد
- « يقع عند تقاطع شارع عرفات والنصر (حي المصانع)
- « مرخص خطورة متوسطة
- « واجهات كلاينق
- « مواقف سيارات
- « الأسقف من نوع (ساندويتش بزل) وهي عازلة للحرارة والأمطار
- « مواقف للشاحنات وسهولة دخول وخروج الشاحنات
- « عداد كهرباء مستقل لكل مستودع
- « منطقة تنزيل وتحميل
- « نظام تصريف مطري مستقل لكل مستودع
- « موقع عام بمساحات خضراء واسعة لكل المستودعات
- « السلامة والدفاع المدني
- « أنظمة دفاع مدني لمقاومة الحرائق
- « نظام إنذار حريق مستقل لكل مستودع
- « ممر هروب وخدمات مستقلة لكل مستودع

- » Each warehouse contains 3 offices and 2 restrooms
- » On the ground floor: guard room, office, restrooms, and service kitchen
- » Location: Close to the new Bin Qasim Auction, at the intersection of Arafat Street and Al-Nasr Street - Al-Masani' District
- » Licensed for medium-risk activities
- » Cladding facades
- » Car parking available
- » Roofs made of sandwich panels, providing insulation against heat and rain
- » Truck parking with easy entry and exit
- » Independent electricity meter for each warehouse
- » Loading and unloading area
- » Independent stormwater drainage system for each warehouse
- » General site with extensive green spaces for all warehouses
- » Safety and Civil Defense
- » Civil defense systems for fire protection
- » Independent fire alarm system for each warehouse
- » Escape routes and independent services for each warehouse



## موقع العقار

Property Location



**12** دقيقة  
حراج بن قاسم  
Bin Qasim Auction  
12 minutes



**8** دقائق  
وادي حنيفة  
Wadi Hanifah  
8 minutes



**10** دقائق  
محطة الدار البيضاء  
Al-Dar Al-Bayda Station  
10 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع



طريق عرفات

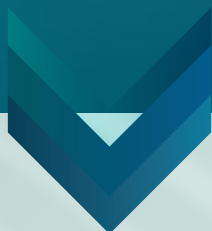
طريق الحائر





# الحدود والأطوال

## Boundaries and Dimensions



قطعة رقم 208 بطول 45م  
Plot No. 208, with a length of 45 m

شمالاً  
North



قطعة رقم 204 بطول 45م  
Plot No. 204, with a length of 45 m

جنوباً  
South



شارع عرض 20م بطول 30م  
20 m wide street with a length  
of 30 m

شرقاً  
East



قطعة رقم 206 بطول 30م  
Plot No. 206, with a length of 30 m

غرباً  
West





# صور العقار

Property photos







شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالملكة ، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.







مناسات  
MENASSAT  
العقارية REALTY CO.

مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



920010094

ترخيص اعلاني

7200797400 - 7200797397 - 7200797394 - 7200797393  
7200797723 - 7200797711 - 7200797709 - 7200797403

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 7 5 8 0 9 2

رقم المعلن  
4120227

رخصة فال  
1200014094



920010094



gomenassat



gomenassat.com