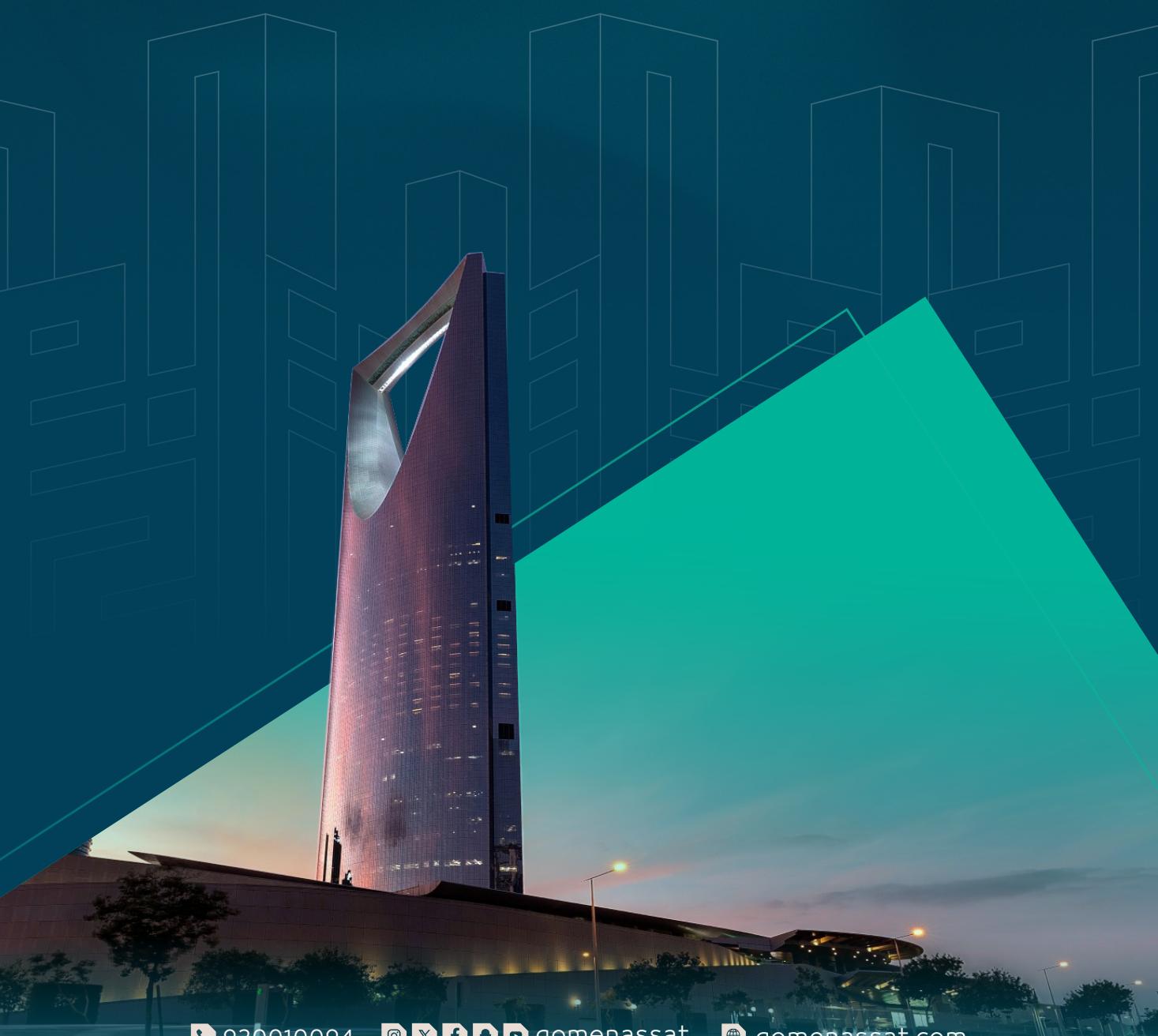




مستقبل الخدمات العقارية

Code: S1319



920010094



gomenassat



gomenassat.com

الشّجاع

For Rent



مستودعات تجارية

Commercial warehouses

بالقرب من طريق الحائر

near Al-Ha'ir Road



معلومات العقار

Property Information



المساحة م²
Area m²

مساحات متعددة من
662.5 م إلى 881 م
Multiple areas from
662.5 m to 881 m

العقار
Property

مستودعات
warehouses

المدينة
City 

الرياض
Riyadh

المنطقة
Area 

الوسطى
Central

الاستخدام
Usage 

تجاري
Commercial

الحي
Neighborhood 

العصان
Al-Masani



وصف العقار

Property Features



المجموع المساحة الكلية m^2	منطقة التحميل m^2	مساحة الميراني الخلفية m^2	مساحة الميراني الأمامية m^2	مساحة الدور الأرضي m^2	المستودع
662.5	119	94	51	398.5	مستودع 1
856	123	94	51	588	مستودع 2
738	100	94	51	493	مستودع 3
699	83	72	51	493	مستودع 4
807	119	94	51	543	مستودع 5
715	123	94	51	447	مستودع 6
881	100	94	51	636	مستودع 7
699	83	72	51	493	مستودع 8

Warehouse	Ground Floor Area (m^2)	Front Mezzanine Area (m^2)	Rear Mezzanine Area (m^2)	Loading Area (m^2)	Total Area (m^2)
Warehouse 1	398.5	51	94	119	662.5
Warehouse 2	588	51	94	123	856
Warehouse 3	493	51	94	100	738
Warehouse 4	493	51	72	83	699
Warehouse 5	543	51	94	119	807
Warehouse 6	447	51	94	123	715
Warehouse 7	636	51	94	100	881
Warehouse 8	493	51	72	83	699

مميزات العقار

Property Features



- تحتوي على 3 مكاتب ودورتي مياه
- في الدور الأرضي توجد غرفة حارس ومكتب ودورات المياه
- ومطبخ للخدمات
- الموقع قريب من حراج بن قاسم الجديد
- يقع عند تقاطع شارع عرفات والنصر (حي المصانع)
- مرخص خطورة متوسطة
- واجهات كلادينق
- مواقف سيارات
- الأسقف من نوع (ساندويتش بدل) وهي عازلة للحرارة والأمطار
- مواقف للشاحنات وسهولة دخول وخروج الشاحنات
- عداد كهرباء مستقل لكل مستودع
- منطقة تنزيل وتحميل
- نظام تصريف مطري مستقل لكل مستودع
- موقع عام بمساحات خضراء واسعة لكل المستودعات
- السلامة والدفاع المدني
- أنظمة دفاع مدني لمقاومة الحرائق
- نظام إنذار حريق مستقل لكل مستودع
- معر هروب وخدمات مستقلة لكل مستودع

- Each warehouse contains 3 offices and 2 restrooms
- On the ground floor: guard room, office, restrooms, and service kitchen
- Location: Close to the new Bin Qasim Auction, at the intersection of Arafat Street and Al-Nasr Street - Al-Masani' District
- Licensed for medium-risk activities
- Cladding facades
- Car parking available
- Roofs made of sandwich panels, providing insulation against heat and rain
- Truck parking with easy entry and exit
- Independent electricity meter for each warehouse
- Loading and unloading area
- Independent stormwater drainage system for each warehouse
- General site with extensive green spaces for all warehouses
- Safety and Civil Defense
- Civil defense systems for fire protection
- Independent fire alarm system for each warehouse
- Escape routes and independent services for each warehouse

موقع العقار

Property Location



12 دقيقة
حراج بن قاسم
Bin Qasim Auction
12 minutes



8 دقائق
وادي حنيفة
Wadi Hanifah
8 minutes



10 دقائق
محطة الدار البيضاء
Al-Dar Al-Bayda Station
10 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع

طريق عرفات

طريق العاذل



الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



قطعة رقم 208 بطول 45 م
Plot No. 208, with a length of 45 m

شمالاً
North



قطعة رقم 204 بطول 45 م
Plot No. 204, with a length of 45 m

جنوباً
South



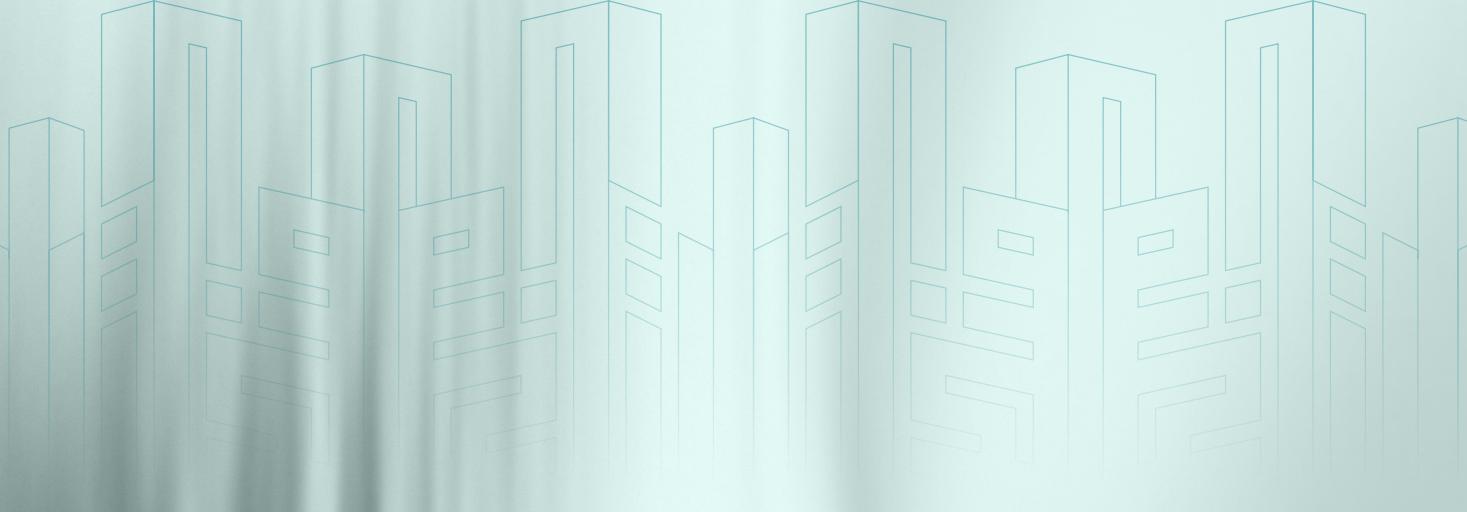
شارع عرض 20 م بطول 30 م
20 m wide street with a length
of 30 m

شرقاً
East



قطعة رقم 206 بطول 30 م
Plot No. 206, with a length of 30 m

غرباً
West



صور العقار

Property photos





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجح بين احترافية الكوادر الوطنية وأحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



920010094

ترخيص اعلاني

7200797400 - 7200797397 - 7200797394 - 7200797393
7200797723 - 7200797711 - 7200797709 - 7200797403

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 7 5 8 0 9 2

رقم المعلن
4120227

رخصة فعال
1200014094