



مستقبل الخدمات العقارية

Code: E1326



للبيع

FOR SALE



Government Entity land

أرض مرفق حكومي

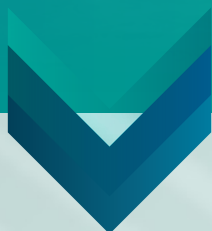
بالقرب من طريق الجنادرية في مدينة الرياض
near Al-Janadriyah Road in Riyadh



طريق الجنادرية

معلومات العقار

PROPERTY INFORMATION



المساحة م²
Area m²

21,531.99

العقار
Property

مرفق حكومي -
Government Entity

المدينة
City



الرياض
Riyadh

المنطقة
region



الوسطى
Central

الاستخدام
Usage



سكني
Residential

الحي
neighborhood



الرمال
Ar Rimal

موقع العقار



18 دقيقة
محطة سار
SAR Railway station



12 دقيقة
المسار الرياضي
Sports Boulevard



18 دقيقة
مطار الملك خالد
King Khalid International Airport



اضغط هنا للوصول للموقع



طريق الجنادرية

مميزات العقار

PROPERTY FEATURES

- « موقع ذهبي: قريبة جداً من محاور رئيسية (طريق الدمام وطريق الجنادرية)، وسهولة الوصول لـ مطار الملك خالد.
- « كثافة سكانية عالية: تقع في قلب حي «الرمال» المتنامي، مما يضمن استفادة قصوى من المرفق الحكومي لخدمة آلاف الأسر.
- « جوار استراتيجي: قريبة من منشآت حيوية (جامعة الأميرة نورة، كلية الملك فهد الأمنية، ومشاريع سكنية ضخمة).
- « بنية حديثة: المنطقة مدعومة بخدمات متكاملة وطرق واسعة تسهل حركة الدخول والخروج.
- « قيمة عقارية: موقع في منطقة تشهد ارتفاعاً مستمراً في قيمة الأصول والطلب العمراني.

- » Golden Location: Very close to major arterial roads (Dammam Road and Al-Janadriyah Road), with easy access to King Khalid International Airport.
- » High Population Density: Located in the heart of the rapidly growing Al-Rimal district, ensuring maximum utilization of the government facility to serve thousands of families.
- » Strategic Surroundings: Close to key landmarks and vital facilities, including Princess Nourah bint Abdulrahman University, King Fahd Security College, and major residential developments.
- » Modern Infrastructure: The area is supported by fully integrated services and wide road networks that facilitate smooth entry and exit.
- » Strong Real Estate Value: Situated in a district experiencing continuous growth in asset value and urban demand.

الحدود و الأبعاد

BOUNDARIES AND DIMENSIONS



North



شمالاً

شارع عرض 40م بطول 200م

.A 40-meter wide street with a length of 200 meters

South



جنوباً

ممر مشاه عرض 10م بطول 200م

A pedestrian walkway with a width of 10 meters
.and a length of 200 meters

East



شرقاً

شارع عرض 25م بطول 107.77م

.A 25-meter wide street with a length of 107.77 meters

West



غرباً

شارع عرض 40م بطول 107.55م

A 40-meter wide street with a length
.of 107.55 meters



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجتمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0538997766



0533208811



0554303322



0538052000



0538997444



0538997766



920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 7 8 4 0 5 6

ترخيص اعلاني
7200829236

رقم المعلن
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com