



مستقبل الخدمات العقارية

Code: E1331



920010094



gomenassat



gomenassat.com

للبيع For Sale



أرض تجارية وسكنية

Commercial and residential land

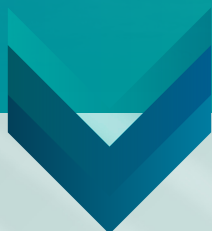
بالقرب من طريق مكة المكرمة
في مدينة الرياض

located near Makkah Road
in Riyadh City.



معلومات العقار

Property Information



المساحة م²
Area m²
4819.09

العقار
Property
أرض
Land

المدينة
City



الرياض
Riyadh

المنطقة
Area



الوسطى
Central

الاستخدام
Usage



سكني/تجاري
Residential/
Commercial


الحي
Neighborhood





الربوة
Ar Rabwah


مميزات العقار Property Features





 **موقع ذهبي:** تقع عند تقاطع أهم شريانين في الرياض (الدائري الشرقي وطريق خريص)، مما يضمن وصولاً سهلاً من كافة الاتجاهات


 **رؤية إعلانية هائلة:** كثافة مرورية مليونية يومياً تجعل المشروع واجهة إعلانية طبيعية ومميزة لأي نشاط تجاري


 **مرونة الاستثمار:** تصنيفها (تجاري سكني) يتيح بناء معارض، مكاتب، أو شقق فندقية في منطقة تشهد طلباً مرتفعاً


 **حي حيوي:** تقع في الربوة، وهو حي مكتمل الخدمات والبنية التحتية وذو قوة شرائية عالية


 **نُدرة وقيمة:** ندرة الأراضي البيضاء على هذا التقاطع الحيوي تضمن ارتفاع القيمة السوقية والعائد الاستثماري مستقبلاً

 **Golden Location:** Situated at the intersection of Riyadh's two main arteries (the Eastern Ring Road and Khurais Road), ensuring easy access from all directions

 **High Advertising Visibility:** With a daily traffic flow of over a million vehicles, the project offers a natural and prominent advertising platform for any commercial activity

 **Investment Flexibility:** Classified as commercial-residential, allowing the development of showrooms, offices, or hotel apartments in a high-demand area.

 **Vibrant Neighborhood:** Located in Al Rabwah, a fully serviced area with complete infrastructure and strong purchasing power

 **Scarcity & Value:** The rarity of available land at this strategic intersection guarantees future market value appreciation and high investment returns

موقع العقار

Property Location



دقيقة **12**

ذا فيو مول
The View Mall
12 minutes



دقائق **7**

جامع الراجحي
Al Rajhi Mosque
7 minutes



دقيقة **14**

مدينة الملك فهد الطبية
Children's Specialized
Hospital
14 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع

طريق مكة المكرمة

الطريق الدائري الشرقي



الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



تقاطع طريق الدائري مع خريص
بطول 70.9 م
Intersection of the Ring Road with
Khurays at a length of 70.9 m

شمالاً
North



شارع عرض 20 م بطول 9.42 م
Street, width 20 m, length 9.42 m

جنوباً
South



قطعة رقم 14 و 15 بطول 70 م
Plot No. 14 & 15, length 70 m

شرقاً
East



شارع عرض 15 م بطول 5.22 م
Street, width 15 m, length 5.22 m

غرباً
West





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالملكة ، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 8 0 0 3 4 6

ترخيص اعلاني
7200845786

رقم المعلن
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال
1200014094



920010094



gomenassat



gomenassat.com