



مستقبل الخدمات العقارية

Code: E1331



920010094



gomenassat



gomenassat.com

للبيع For Sale



أرض تجارية وسكنية

Commercial and residential land

بالقرب من طريق مكة المكرمة
في مدينة الرياض

located near Makkah Road
in Riyadh City.



معلومات العقار

Property Information



المساحة م²
Area m²
4819.09

العقار
Property
أرض
Land

المدينة
City
الرياض
Riyadh



المنطقة
Area


الوسطى
Central

الاستخدام
Usage


الحي
Neighborhood


سكنى/تجاري
Residential/
Commercial

الربوة
Ar Rabwah



مميزات العقار

Property Features



موقع ذهبي: تقع عند تقاطع أهم شريانين في الرياض (الدائري الشرقي وطريق خريص)، مما يضمن وصولاً سهلاً من كافة الاتجاهات



رؤية إعلانية هائلة: كثافة مرورية مليونية يومياً تجعل المشروع واجهة إعلانية طبيعية ومميزة لأي نشاط تجاري



مرؤونة الاستثمار: تصنيفها (تجاري سكني) يتيح بناء معارض، مكاتب، أو شقق فندقية في منطقة تشهد طلباً مرتفعاً



حي حيوي: تقع في الريوة، وهو حي مكتمل الخدمات والبنية التحتية ذو قوة شرائية عالية



نُدرة وقيمة: ندرة الأرضي البيضاوي على هذا التقاطع الحيوي تضمن ارتفاع القيمة السوقية والعائد الاستثماري مستقبلاً



Golden Location: Situated at the intersection of Riyadh's two main arteries (the Eastern Ring Road and Khurais Road), ensuring easy access from all directions



High Advertising Visibility: With a daily traffic flow of over a million vehicles, the project offers a natural and prominent advertising platform for any commercial activity



Investment Flexibility: Classified as commercial-residential, allowing the development of showrooms, offices, or hotel apartments in a high-demand area.

Vibrant Neighborhood: Located in Al Rabwah, a fully serviced area with complete infrastructure and strong purchasing power

Scarcity & Value: The rarity of available land at this strategic intersection guarantees future market value appreciation and high investment returns

موقع العقار Property Location



12 دقيقة

ذا فيو مول

The View Mall

12 minutes

7 دقائق

جامع الراجحي

Al Rajhi Mosque

7 minutes

14 دقيقة

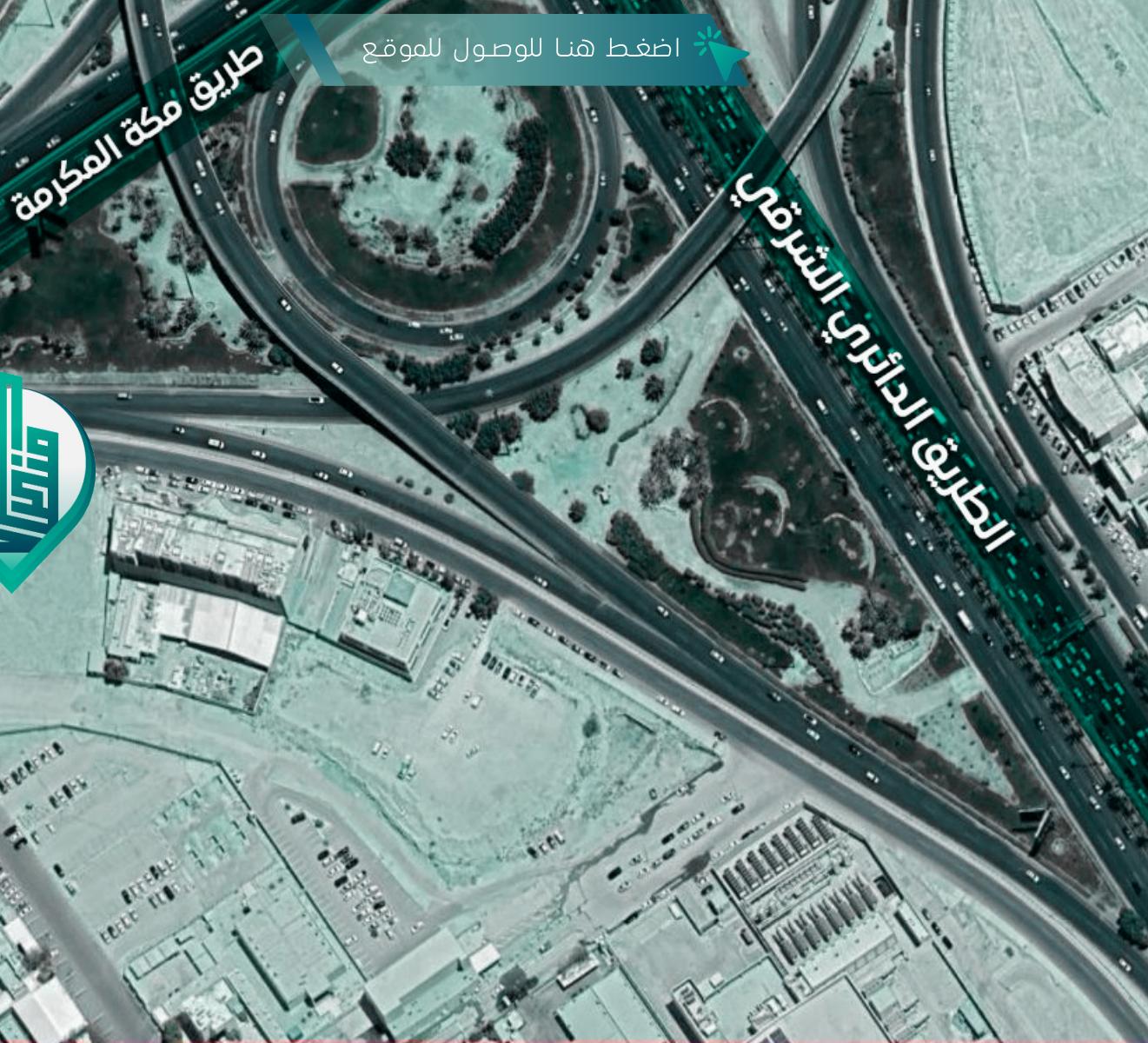
مدينة الملك فهد الطبية

Children's Specialized

Hospital

14 minutes

اضغط هنا للوصول للموقع



الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



تقاطع طريق الدائري مع خريص
بطول 70.9 م

Intersection of the Ring Road with
Khurays at a length of 70.9 m

شمالاً
North



شارع عرض 20 م بطول 9.42 م

Street, width 20 m, length 9.42 m

جنوباً
South



قطعة رقم 14 و 15 بطول 70 م

Plot No. 14 & 15, length 70 m

شرقاً
East



شارع عرض 15 م بطول 5.22 م

Street, width 15 m, length 5.22 m

غرباً
West





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجح بين احترافية الكوادر الوطنية وأحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



920010094

رقم عقد الوساطة
6200800346

ترخيص اعلاني
7200845786

رقم المعلن
4120227

رخصة فار
1200014094