



مستقبل الخدمات العقارية

Code: S1332



للبيع

FOR SALE



A farm

مزرعة

تقع على طريق الهياثم وطريق الملك عبدالعزيز
located on Al-Hayathim Road and
King Abdulaziz Road



معلومات العقار

PROPERTY INFORMATION



المساحة م²
Area m²

73,535

العقار
Property

مزرعة - Farm

المدينة
City



الخرج
Al Kharj

المنطقة
region



الوسطى
Central

الاستخدام
Usage



المحافظة
Governorate



زراعي
Agricultural

الهياثم
Al-Hayathim

موقع العقار

PROPERTY LOCATION



7 دقائق -
Minutes -
جامعة الأمير سطام



Prince Sattam Bin Abdulaziz University

7 دقائق -
Minutes -
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب



Dr.Sulaiman AlHabib Hospital

8 دقائق -
Minutes -
مجمع الامل والصحة النفسية



Al Amal (Mental Health Complex)

اضغط هنا للوصول للموقع



طريق العياثام

وصف العقار

PROPERTY OVERVIEW



موقع ذهبي: قرية جدأ من الرياض (أقل من ساعة) وسهلة الوصول لأنها على طريق رئيسي.

أرض خصبة: تربة الهياثم من الأفضل للزراعة (نخيل وحمضيات) مع توفر مياه جوفية جيدة.

استثمار آمن: المنطقة تشهد طلباً عالياً جداً، وقيمتها ترتفع باستمرار لقربها من التمدد العمراني.

▶ Prime Location: Very close to Riyadh (less than an hour) and easily accessible as it is on a main road.

▶ Fertile Land: Al-Hayathim soil is among the best for farming (palms and citrus fruits) with good groundwater availability.

▶ Safe Investment: The area is witnessing very high demand, and its value is constantly rising due to its proximity to urban expansion.



الحدود والأطوال

BOUNDARIES AND DIMENSIONS



North



شمالاً

ارض حكومية سابقاً وحالياً شارع عرض 15 م
بطول مئتين و ستة و عشرون متر

(Bounded by a 15m wide street (formerly government land
.with a length of 226m

South



جنوباً

طريق الهياثم العام عرض 40م بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 119م ثم
يتجه للشمال بطول 20.20م ثم ينكسر إلى الحد الغربي بطول 144.50م
ومجموع الحد الجنوبي 283.70م

Al-Hayathim Main Road (40m width). The boundary starts from East to
West with a length of 119m, then turns North for a length of 20.20m,
then breaks towards the Western boundary with a length of 144.50m.
.The total length of the Southern boundary is 283.70m

East



شرقاً

شارع ترابي عرض 10م بطول مئين و سبعة و سبعون متر

Unpaved street (10m wide) with a length of 277 meters

West



غرباً

جدار المقبرة بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 239.30م ثم ينكسر للجنوب
الشرقي ويحدها ارض تابعة للبلدية بطول 13.50م ثم ينحرف للجنوب بطول
62م ويحدها ارض تابعة للبلدية ومجموع هذا الحد 314.80م

The cemetery wall, with a length starting from north to south at
239.30m, then it breaks to the southeast and is bordered by land
belonging to the municipality with a length of 13.50m, then it deviates
to the south with a length of 62m and is bordered by land belonging to
.the municipality; the total of this boundary is 314.80m



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية وأحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0538052000



0538997766



920010094

Brokerage Contract - عقد الوساطة

6200800334

Advertising License - الترخيص الإعلاني

7200850634

FAL License - رقم المعلن

4120227

Advertiser Number - رقم المعلن

1200014094

920010094



gomenassat



gomenassat.com