



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1329



920010094



gomenassat



gomenassat.com



# للبيع For Sale



## فلتين سكنية

(نظام: دور أرضي + 4 شقق لكل فيلا)

Two residential villas  
(ground floor & four apartments per villa)

طريق جبل المهدي، بالقرب من طريق  
الأمير سعود بن جلوي والمربع الجديد

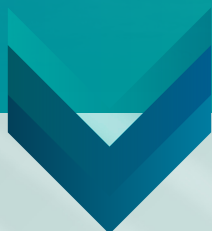
Jabal Al-Mahd Road, near  
Prince Saud bin Jalawi Road and  
the New Square





## معلومات العقار

### Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>  
**375**  
للفيلا الواحدة  
Per Villa

العقار  
Property  
**فلتين**  
**Two Villas**

المدينة  
City



**الرياض**  
**Riyadh**

المنطقة  
Area



**الوسطى**  
**Central**

الاستخدام  
Usage



**سكني**  
**Residential**


الحي  
Neighborhood




**القيروان**  
**Al-Qairawan**


## مميزات العقار Property Features





 **موقع استراتيجي:** يقع في قلب "الرياض الجديدة" بين أهم الطرق (الملك سلمان، الملك فهد، وطريق أبو بكر الصديق)

 **بيئة راقية:** حي حديث يتميز بتنظيم عالي، وشوارع واسعة، وهدوء سكني


 **طلب استثماري عالٍ:** المنطقة الأعلى طلباً حالياً للسكن، مما يضمن لك سهولة التأجير أو البيع بعوائد ممتازة

 **قرب الخدمات:** محاط بأفخم المجمعات التجارية المدارس العالمية، والجامعات الكبرى

 **Strategic Location:** Situated in the heart of "New Riyadh," between major roads (King Salman, King Fahd, and Abu Bakr Al-Siddiq)

 **Upscale Environment:** A modern district characterized by high organization, wide streets, and residential tranquility

 **High Investment Demand:** The area with the current highest demand for housing, ensuring ease of leasing or selling with excellent returns

 **Proximity to Services:** Surrounded by the most luxurious commercial complexes, international schools, and major universities.





## وصف العقار Property Description



تحتوي كل فيلا على (دور أرضي + 4 شقق)



الدور الأرضي (الرئيسي)



مخصص كوحدة سكنية مستقلة واسعة، وتفاصيله:

الملحقات الخارجية: مدخل سيارة + غرفة سائق مع دورة مياه:



قسم الضيافة: مجلس + مقلط (صالة طعام)



قسم العائلة: صالة عائلية + مطبخ



الأجنحة الخاصة: 3 غرف نوم



دورات المياه: 3 حمامات موزعة لخدمة الضيوف وغرف النوم



الدور الثاني (شقتان)



الشقة اليمنى

مجلس + صالة + مطبخ



3 غرف نوم



2 دورة مياه



الشقة اليسرى

مجلس + صالة + مطبخ



2 غرف نوم



2 دورة مياه



الدور الثالث (شقتان)



الشقة اليمنى

مجلس + صالة + مطبخ



2 غرف نوم



2 دورة مياه



الشقة اليسرى (نظام مودرن مع سطح)

صالة واسعة



2 غرف نوم



2 دورة مياه



مطبخ مفتوح على الصالة



ملحق بها سطح خاص





## وصف العقار Property Description



**Each villa contains**  
(Ground Floor + 4 Apartments)



### **Ground Floor (Main)**

Dedicated as a spacious, independent residential unit, its details are:



**External Annexes:** Car entrance + Driver's room with a bathroom.



**Guest Section:** Majlis + (Dining hall)



**Family Section:** Family lounge + Kitchen



**Private Wings:** 3 Bedrooms



**Bathrooms:** 3 Bathrooms distributed to serve guests and bedrooms



### **Second Floor (Two Apartments)** **Right Apartment**



**Majlis + Lounge + Kitchen**



**3 bedrooms**



**2 bathrooms**

### **Left Apartment**



**Majlis + Lounge + Kitchen**



**2 bedrooms**



**2 bathrooms**



### **Third Floor (Two Apartments)** **Right Apartment**



**Majlis + Lounge + Kitchen**



**2 bedrooms**



**2 bathrooms**

### **Left Apartment (Modern system with a roof)**



**Spacious lounge**



**2 bedrooms**



**2 bathrooms**



**Kitchen open to the lounge**



**Annex with a private roof**



## موقع العقار

Property Location



**7** دقائق  
صناعية الشمال  
North Industrial  
7 minutes



**2** دقيقة  
المربع الجديد  
The New Square  
2 minutes



**13** دقيقة  
جامعة اليمامة  
Al-Yamamah  
University  
13 minutes



**11** دقائق  
مستشفى الدكتور  
سليمان فقيه  
Dr. Soliman Fakeeh  
Hospital  
11 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع

طريق الأمير سعود بن عبدالله بن جلوي





## الحدود والأطوال

### Boundaries and Dimensions



قطعة رقم 326 بطول 30م | شمالاً  
Plot No. 326 with a length of 30m | North



قطعة رقم 2/323 بطول 30م | جنوباً  
Plot No. 323/2 with a length of 30m | South



جزء من القطعة رقم 324 بطول 12.5م | شرقاً  
Part of Plot No. 324 with a length of 12.5m | East



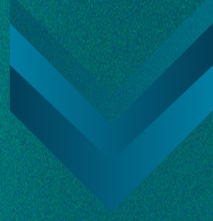
شارع عرض 36م بطول 12.5م | غرباً  
A 36m wide street, with a length of 12.5m | West





# صور العقار

## Property Photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالملكة ، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.







مستقبل الخدمات العقارية



0538997766



0533208811



0534557744



0554303322



0538997444



0538052000



920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 7 9 3 2 9 4

ترخيص اعلاني  
7200842734  
7200842735

رقم المعلن  
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال  
1200014094