

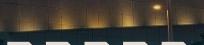


مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1329



920010094



gomenassat



gomenassat.com

# للبيع For Sale



## فلتین سكنية

(نظام: دور أرضي + 4 شقق لكل فيلا)

Two residential villas  
(ground floor & four apartments per villa)

طريق جبل المهد، بالقرب من طريق  
الأمير سعود بن جلوبي والمریع الجديد

Jabal Al-Mahd Road, near  
Prince Saud bin Jalawi Road and  
the New Square



# معلومات العقار

## Property Information



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>  
**375**  
للفيلا الواحدة  
Per Villa

العقار  
Property  
**فلتین**  
**Two Villas**

المدينة  
City 

**الرياض**  
**Riyadh**

المنطقة  
Area 

**الوسطى**  
**Central**

الاستخدام  
Usage 

**سكنى**  
**Residential**

الحي  
Neighborhood 

**القيروان**  
**Al-Qairawan**



## مميزات العقار

### Property Features



**موقع استراتيجي:** يقع في قلب "الرياض الجديدة" بين أهم الطرق (الملك سلمان، الملك فهد، وطريق أبو بكر الصديق)

**بيئة راقية:** حي حديث يتميز بتنظيم عالي، وشوارع واسعة، وهدوء سكني

**طلب استثماري عالي:** المنطقة الأعلى طلباً حالياً للسكن، مما يضمن لك سهولة التأجير أو البيع بعوائد ممتازة

**قرب الخدمات:** محاط بأفخم المجمعات التجارية، والمدارس العالمية، والجامعات الكبرى



**Strategic Location:** Situated in the heart of "New Riyadh," between major roads (King Salman, King Fahd, and Abu Bakr Al-Siddiq)



**Upscale Environment:** A modern district characterized by high organization, wide streets, and residential tranquility



**High Investment Demand:** The area with the current highest demand for housing, ensuring ease of leasing or selling with excellent returns



**Proximity to Services:** Surrounded by the most luxurious commercial complexes, international schools, and major universities.



## وصف العقار Property Description



تحتوي كل فيلا على (دور أرضي + 4 شقق)



الدور الأرضي (الرئيسي)



مخصص كوحدة سكنية مستقلة واسعة، وتفاصيله:



الملحقات الخارجية: مدخل سيارة + غرفة سائق مع دورة مياه:



قسم الضيافة: مجلس + مقلط (صالة طعام)



قسم العائلة: صالة عائلية + مطبخ



الأجنحة الخاصة: 3 غرف نوم



دورات المياه: 3 حمامات موزعة لخدمة الضيوف وغرف النوم



الدور الثاني (شقتان)



الشقة اليمنى



مجلس + صالة + مطبخ



3 غرف نوم



2 دورة مياه



الشقة اليسرى



مجلس + صالة + مطبخ



2 غرف نوم



2 دورة مياه



الدور الثالث (شقتان)



الشقة اليمنى



مجلس + صالة + مطبخ



2 غرف نوم



2 دورة مياه



الشقة اليسرى (نظام مودرن مع سطح)



صالة واسعة



2 غرف نوم



2 دورة مياه



مطبخ مفتوح على الصالة



ملحق بها سطح خاص



## وصف العقار Property Description



 **Each villa contains  
(Ground Floor + 4 Apartments)**

 **Ground Floor (Main)**

Dedicated as a spacious, independent residential unit, its details are:

 **External Annexes:** Car entrance + Driver's room with a bathroom.

 **Guest Section:** Majlis + (Dining hall)

 **Family Section:** Family lounge + Kitchen

 **Private Wings:** 3 Bedrooms

 **Bathrooms:** 3 Bathrooms distributed to serve guests and bedrooms

 **Second Floor (Two Apartments)**

**Right Apartment**

 **Majlis + Lounge + Kitchen**

 **3 bedrooms**

 **2 bathrooms**

**Left Apartment**

 **Majlis + Lounge + Kitchen**

 **2 bedrooms**

 **2 bathrooms**

 **Third Floor (Two Apartments)**

**Right Apartment**

 **Majlis + Lounge + Kitchen**

 **2 bedrooms**

 **2 bathrooms**

**Left Apartment (Modern system with a roof)**

 **Spacious lounge**

 **2 bedrooms**

 **2 bathrooms**

 **Kitchen open to the lounge**

 **Annex with a private roof**

## موقع العقار Property Location



7 دقائق  
صناعية الشمال  
North Industrial  
7 minutes

2 دقيقة  
المریع الجديد  
The New Square  
2 minutes

13 دقيقة  
جامعة اليمامة  
Al-Yamamah  
University  
13 minutes

11 دقيقة  
مستشفى الدكتور  
سلیمان فکیه  
Dr. Soliman Fakieh  
Hospital  
11 minutes

اضغط هنا للوصول للموقع

طريق الأمير سعود بن عبدالله بن جلوي



## الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



قطعة رقم 326 بطول 30م | شمالاً  
Plot No. 326 with a length of 30m | North



قطعة رقم 2/323 بطول 30م | جنوباً  
Plot No. 323/2 with a length of 30m | South



جزء من القطعة رقم 324 بطول 12.5م | شرقاً  
Part of Plot No. 324 with a length of 12.5m | East



شارع عرض 36م بطول 12.5م | غرباً  
A 36m wide street, with a length of 12.5m | West



# صور العقار Property Photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجح بين احترافية الكوادر الوطنية وأحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0538997766



0533208811



0534557744



0554303322



0538997444



0538052000



920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 7 9 3 2 9 4

ترخيص اعلاني  
7200842734  
7200842735

رقم المعلن  
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فـال  
1200014094