



مستقبل الخدمات العقارية

Code: E1330



920010094



gomenassat



gomenassat.com

للتأجير

For Rent



معرض تجاري

Commercial showroom

بالقرب من شارع الإمام أحمد بن حنبل
في مدينة الرياض

near Imam Ahmad bin Hanbal
Street in Riyadh



المساحة ٤٢٥ م² المعرض للإيجار

الرقم ١٣٣٩
عنوان: شارع الإمام
أحمد بن حنبل، ٦٠٢
المنطقة: شرق
البلد: المملكة العربية السعودية
الرمز البريدي: ٦٠٠٨٤
الטלפון: ٠٥٢٨٥٥٢٠٠٠
الfax: ٠٥٥٥٢٥٥٥٠٤
البريد الإلكتروني: info@memsart.com
الإنترنت: www.memssart.com

معلومات العقار

Property Information



المساحة م²
Area m²
425

العقار
Property
عرض
Showroom

المدينة
City 

الرياض
Riyadh

المنطقة
Area 

الوسطى
Central

الاستخدام
Usage 

تجاري
Commercial

الحي
Neighborhood 

النسيم الغربي
An Našim Al Għarbi



مميزات العقار

Property Features



واجهة إعلانية جبارة:

وجود 3 شوارع يمنحك مساحة "لوحات وعرض" مرئية من جميع الاتجاهات، مما يغريك عن تكاليف التسويق الضخمة



سهولة الوصول والموافق:

توفر مساحات واسعة لاصطفاف السيارات على ثلاث جهات، وهي أكبر ميزة يبحث عنها المستأجر والعميل



كثافة سرائية مضمونة:

حي النسيم الغربي هي "حي" ومكتظ سكانياً، مما يضمن تدفقاً بشرياً مستمراً طوال اليوم



ندرة استثمارية:

الموقع التي تفتح على 3 شوارع في أحياء متكاملة الخدمات تعتبر "عملة نادرة" وترتفع قيمتها الإيجارية والبيعية بسرعة



Powerful Advertising Frontage: With three streets surrounding the property, you get maximum "billboard and display" visibility from all directions, saving you significant marketing costs



Easy Access & Parking: Spacious parking areas on three sides provide convenience—one of the top features sought by tenants and customers



Guaranteed Purchasing Traffic: Al Naseem West is a vibrant, densely populated neighborhood, ensuring a continuous flow of people throughout the day



Investment Scarcity: Properties with frontage on three streets in fully serviced neighborhoods are a "rare asset," with rental and resale values increasing rapidly market value appreciation and high investment returns

موقع العقار Property Location



10 دقائق
مستشفى الحرس الوطني
National Guard Hospital
10 minutes

7 دقائق
العثيم مول
Othaim Mall
7 minutes

11 دقيقة
محطة مترو الرياض
Riyadh Metro Station
11 minutes

اضغط هنا للوصول للموقع



شارع سعد بن أبي وقاص

شارع أمامة بن أبي

شارع أحمد بن خليل

الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



ممر عرض 10 م بطول 25 م
15-meter-wide corridor with
a length of 55 m

شمالاً
North



شارع عرض 10 م بطول 25 م
10-meter-wide corridor with
a length of 25 m

جنوباً
South



قطعة رقم 73 بطول 30 م
Plot No. 73 with a length
of 30 m

شرقاً
East



شارع عرض 30 م بطول 30 م
30-meter-wide street with
a length of 30 m

غرباً
West



صور العقار

Property Photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجح بين احترافية الكوادر الوطنية وأحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0554303322



0538052000



0538997444



0538997766



920010094

رقم عقد الوساطة
6200796342

ترخيص اعلاني

7200844377

رقم المعلن

4120227

رخصة فار

1200014094