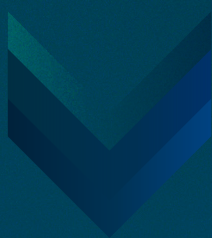




مستقبل الخدمات العقارية

Code: E1330



للتأجير

For Rent



معرض تجاري

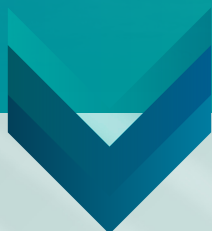
Commercial showroom

بالقرب من شارع الإمام أحمد بن حنبل
في مدينة الرياض

near Imam Ahmad bin Hanbal
Street in Riyadh



معلومات العقار Property Information



المساحة م²
Area m²
425

العقار
Property
معروض
Showroom

المدينة
City



الرياض
Riyadh

المنطقة
Area



الوسطى
Central

الاستخدام
Usage



تجاري
Commercial

الحي
Neighborhood



النسيم الغربي
An Našim Al Gharbi

مميزات العقار Property Features

واجهة إعلانية جبارة:



وجود 3 شوارع يمنحك مساحة "لوحات وعرض" مرئية من جميع الاتجاهات، مما يغنيك عن تكاليف التسويق الضخمة

سهولة الوصول والمواقف:



توفر مساحات واسعة لاصطفاف السيارات على ثلاث جهات، وهي أكبر ميزة يبحث عنها المستأجر والعميل

كثافة شرائية مضمونة:



حي النسيم الغربي حي "حيّ" ومكتظ سكانياً، مما يضمن تدفقاً بشرياً مستمراً طوال اليوم

ندرة استثمارية:



المواقع التي تفتح على 3 شوارع في أحياء مكتملة الخدمات تعتبر "عملة نادرة" وترتفع قيمتها الإيجارية والبيعية بسرعة



Powerful Advertising Frontage: With three streets surrounding the property, you get maximum "billboard and display" visibility from all directions, saving you significant marketing costs



Easy Access & Parking: Spacious parking areas on three sides provide convenience—one of the top features sought by tenants and customers



Guaranteed Purchasing Traffic: Al Naseem West is a vibrant, densely populated neighborhood, ensuring a continuous flow of people throughout the day



Investment Scarcity: Properties with frontage on three streets in fully serviced neighborhoods are a "rare asset," with rental and resale values increasing rapidly market value appreciation and high investment returns

موقع العقار

Property Location



10 دقائق
مستشفى الحرس الوطني
National Guard Hospital
10 minutes



7 دقائق
العثيم مول
Othaim Mall
7 minutes



11 دقيقة
محطة مترو الرياض
Riyadh Metro Station
11 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع



شارع أسامة بن زيد

شارع سعد بن أبي وقاص

شارع أحمد بن حنبل

الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



ممر عرض 10 م بطول 25 م
15-meter-wide corridor with
a length of 55 m

شمالاً
North



شارع عرض 10 م بطول 25 م
10-meter-wide corridor with
a length of 25 m

جنوباً
South



قطعة رقم 73 بطول 30 م
Plot No. 73 with a length
of 30 m

شرقاً
East



شارع عرض 30 م بطول 30 م
30-meter-wide street with
a length of 30 m

غرباً
West



صور العقار

Property Photos



اضغط هنا لمشاهدة باقي الصور



شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالملكة ، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0554303322



0538052000



0538997444



0538997766



920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 7 9 6 3 4 2

ترخيص اعلاني
7200844377

رقم المعلن
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com