



مستقبل الخدمات العقارية

Code: W1348



920010094



gomenassat



gomenassat.com

# للأجير

FOR RENT



Residential villa

فيلا سكنية

بالقرب من طريق الديوان  
near Al Diwan Road



# معلومات العقار

PROPERTY INFORMATION



المساحة م<sup>2</sup>  
Area m<sup>2</sup>

264 م<sup>2</sup>

العقار  
Property

فيلا - villa

المدينة  
City



الرياض  
Riyadh

المنطقة  
region



الوسطى  
Central

الاستخدام  
Usage



سكني  
Residential

الحي  
neighborhood



الهدا  
Al Hada





# وصف العقار

## PROPERTY DESCRIPTION



### فيلا فاخرة مؤثثة للإيجار - حي الهدا

تتميز الفيلا بتصميم عصري وتوزيع ذكي للمساحات، مع تكييف مركزي لكامل الأدوار لضمان أقصى درجات الراحة.

### تفاصيل الدور الأرضي

الفناء الخارجي: حوش واسع + ملحق خارجي (مكيف سبليت) + مستودع مستقل.

المجالس: مجلس رجال فخم + صالة طعام (سفرة) منفصلة.

منطقة العائلة: صالة داخلية واسعة.

المطبخ: مطبخ راكب بالكامل بجميع الأجهزة الكهربائية.

الخدمات: دورتا مياه لخدمة الدور الأرضي.

### الدور الأول

الأجنحة: يتكون من 4 أجنحة نوم واسعة، كل جناح بخصوية تامة لراحة أفراد العائلة.

### الدور الثاني

منطقة الجلوس: صالة إضافية مع دورة مياه.

جناح الخدمة: غرفة خادمة بدورة مياه خاصة + غرفة غسيل مستقلة.

المساحات الخارجية: سطحين واسعين + منشر خارجي مخصص للغسيل.

### أنظمة التكييف

التكييف المركزي: يغطي كافة أرجاء الفيلا (الدور الأرضي، الأول، والثاني).

تكييف سبليت (Split): للملحق الخارجي وغرفة الخادمة.





# وصف العقار

## PROPERTY DESCRIPTION



### Luxury Furnished Villa for Rent – Al Hada District

This villa features a modern design and smart space distribution, with central air conditioning across all floors to ensure maximum comfort.

#### Ground Floor Details

**Outdoor Area:** Spacious yard + external annex (with split AC) + separate storage room.

**Reception Areas:** Elegant men's majlis + separate dining room.

**Family Area:** Large indoor living hall.

**Kitchen:** Fully fitted kitchen with all electrical appliances.

**Services:** Two bathrooms serving the ground floor.

**First Floor Suites:** 4 spacious bedroom suites, each offering complete privacy for family comfort.

**Second Floor Living Area:** Additional lounge with a bathroom.

**Service Suite:** Maid's room with private bathroom + separate laundry room.

**Outdoor Spaces:** Two large rooftops + dedicated outdoor drying area.

**Air Conditioning Systems Central AC:** Covers the entire villa (ground, first, and second floors).

**Split AC Units:** Installed in the external annex and maid's room.

# موقع العقار



8 دقائق  
جامعة الفيصل  
Alfaisal University



9 دقائق  
مركز البولينج العالمي  
Universal Bowling Center



10 دقائق  
مستشفى الملك فيصل التخصصي  
King Faisal Specialist Hospital



اضغط هنا للوصول للموقع



شارع العطار

# مميزات العقار

## PROPERTY FEATURES



- « موقع استراتيجي: في أرقى أحياء الرياض (حي الهدا)، هدوء تام وقرب من الحي الدبلوماسي.
- « خصوصية كاملة: الدور الأول عبارة عن 4 أجنحة نوم مستقلة (كل غرفة بحمامها)، نظام فندقية مريح.
- « تكييف مركزي: نظام تكييف شامل لكامل الفيلا يضمن رفاهية وتوزيع برودة مثالي.
- « جاهزية تامة: مطبخ راكب بكامل أجهزته + فيلا مؤثثة بالكامل (جاهزة للسكن فوراً).
- « عزل الخدمات: تخصيص الدور الأخير للغسيل وغرفة العاملة والمنشر لضمان هدوء المنزل.
- « مساحات خارجية: حوش واسع + سطحين + ملحق خارجي مستقل للمناسبات.
- « قيمة استثمارية: منطقة نمو مستمرة بأسعار إيجار تنافسية مقارنة بوسط وشمال الرياض.

- » Strategic Location: Situated in one of the most prestigious neighborhoods of Riyadh — Al Hada District — offering complete tranquility and close proximity to the Diplomatic Quarter.
- » Full Privacy: The first floor consists of 4 independent bedroom suites, each with its own bathroom, designed with a comfortable hotel-style layout.
- » Central Air Conditioning: A fully integrated AC system throughout the villa ensures optimal comfort and even cooling distribution.
- » Fully Ready: Equipped kitchen with all appliances + fully furnished villa, ready for immediate move-in.
- » Service Separation: The top floor is dedicated to laundry, maid's room, and drying area to maintain a quiet living environment.
- » Outdoor Spaces: Spacious yard + two rooftops + a separate external annex, ideal for gatherings and events.

# الحدود و الأبعاد

BOUNDARIES AND DIMENSIONS



North



شمالاً

شارع عرض 20م بطول 13.2م

South



جنوباً

قطعة رقم 2/212 بطول 13.2م

East



شرقاً

قطعة رقم 1/211 بطول 20م

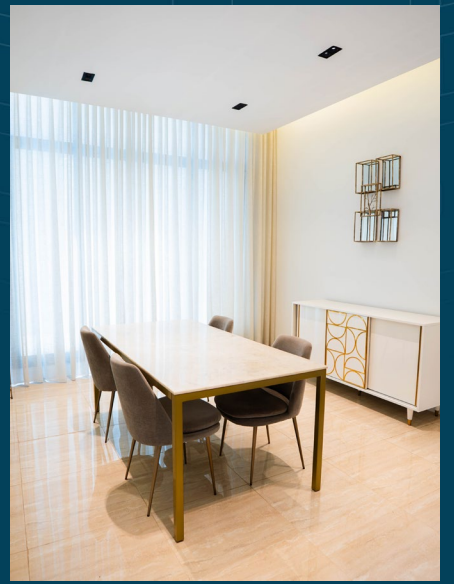
West



غرباً

قطعة رقم 3/212 بطول 20م

# صور العقار



اضغط هنا لمشاهدة المزيد من الصور





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجتمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0538997766



0554303322



0538052000



0538997444



920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 8 6 0 4 4 6

ترخيص اعلاني  
7200918464

رقم المعلن  
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال  
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com