



مستقبل الخدمات العقارية

Code: N1357



920010094



gomenassat



gomenassat.com

للبيع

For Sale

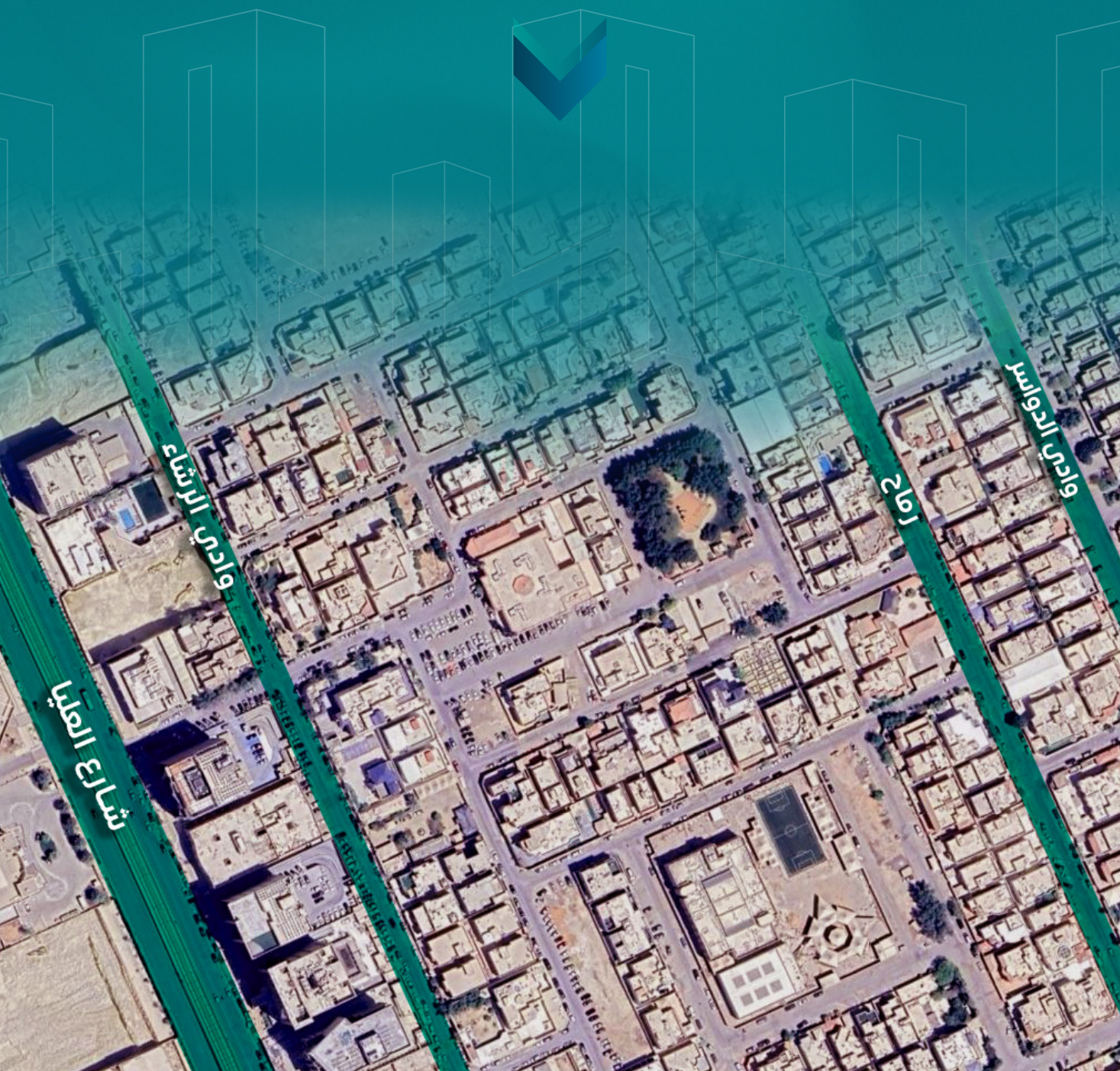


أرض سكنية

Residential land

بالقرب من طريق العليا
في مدينة الرياض

near Al Olaya Road
in Riyadh City



معلومات العقار Property Information



المساحة م²
Area m²
2050

العقار
Property
أرض
Land

المدينة
City



الرياض
Riyadh

المنطقة
Area



الوسطى
Central

الاستخدام
Usage



سكني
Residential

الحي
Neighborhood



الصحافة
Al Sahafah



وصف العقار Property Description



العقار عبارة عن رأس بلك مكوّن من أربع قطع
بإجمالي مساحة 2,050 متر مربع



The property is a corner block consisting
of four plots, with a total area
of 2,050 square meters



موقع العقار Property Location



6 دقائق
نادي الشباب
Youth Club
6 minutes



3 دقائق
محطة المترو
Metro Station
3 minutes



7 دقائق
المستشفى السعودي الألماني
Saudi German Hospital Riyadh
7 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع




وادي الرشاء


شارع العليا


رابع


وادي الدووسر


مميزات العقار Property Features


 **الموقع الاستراتيجي:** في حي الصحافة (مربع 1) أرقى مربعات الحي وأقربها لمركز الملك عبد الله المالي وطريق الملك فهد


 **تمجيد الواجهات (3 شوارع):** رأس بك مفتوح من الشمال والجنوب والشرق، مما يوفر شريحة للمكان وخصوصية تامة عن الجيران


 **الواجهة الجنوبية:** طول 41 متر على شارع 15 م وهي الواجهة الأكثر طلباً في السوق السعودي

 **مرونة التطوير:** المساحة الكبيرة (2050م) والأطوال المتناسقة تسمح بفرزها لبناء 4 إلى 5 فيلات فاخرة مما يجذب المطورين العقاريين

 **ندرة العقار:** من الصعب جداً العثور على "رأس بك" بهذه المساحة في قلب أحياء شمال الرياض المكتملة

 **جاهزية الإفراغ:** صكوك إلكترونية محدثة وجاهزة للنقل فوراً

 **Strategic Location:** Situated in Al Sahafa District (Block 1), one of the most prestigious and closest areas to the King Abdullah Financial District (KAFD) and King Fahd Road

 **Triple Street Frontage (3 Streets):** A corner block open to the north, south, and east, providing excellent ventilation, openness, and complete privacy from neighboring properties

 **South-Facing Frontage:** Extends 41 meters along a 15-meter-wide street — the most in-demand orientation in the Saudi market

 **Development Flexibility:** The large land area (2,050 sqm) and well-proportioned dimensions allow subdivision into 4 to 5 luxury villas, making it highly attractive for real estate developers

 **Rare Opportunity:** It is extremely rare to find a corner block of this size in the heart of fully developed North Riyadh neighborhoods

 **Ready for Transfer:** Updated electronic title deeds ready for immediate transfer

الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



ممر عرض 10 م بطول 41 م
Corridor, width 10 m, length 41 m

شمالاً
North



شارع عرض 15 م بطول 41 م
Street, width 15 m, length 41 m

جنوباً
South



ممر عرض 10 م بطول 50 م
Corridor, width 10 m, length 50 m

شرقاً
East



قطع رقم 1966 و 1967 بطول 50 م
Plots No. 1966 & 1967, length 50 m

غرباً
West





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0533208811



0554303322



0538052000



0538997444



0538997766



920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 8 7 4 8 3 7

ترخيص اعلاني
7200933849

رقم المعلن
4 1 2 0 2 2 7

رخصة فال
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com