



مستقبل الخدمات العقارية

Code: W1372



920010094



gomenassat



gomenassat.com

للبيع

For Sale



فيلا سكنية مؤجرة

Leased Residential Villa

بالقرب من طريق سليمان بن عبدالمك بن مروان
Near Sulayman Bin Abdul Malik Bin Marwan Road



معلومات العقار Property Information



المساحة م²
Area m²
360

العقار
Property
فيلا Villa

المدينة
City



**الرياض
Riyadh**

المنطقة
Area



**الوسطى
Central**

الاستخدام
Usage



**سكني
Residential**

الحي
Neighborhood



**طويق
Tuwaiq**



وصف العقار Property Description



» Ground Floor

Courtyard + Car Parking Space
Mashab
Men's Majlis
Dining Room
Women's Majlis
Living Room
Kitchen
Elderly Bedroom

« الدور الأرضي:

حوش + موقف سيارة
مشب
مجلس رجال
مقسط
مجلس نساء
صالة
مطبخ
غرفة كبار سن

» First Floor

2 Master Bedrooms
Boys' Bedroom

« الدور الأول:

غرفتا نوم ماستر
غرفة نوم أولاد

» Second Floor with Roof

Maid's Room

« الدور الثاني مع السطح:

غرفة خادمة

Apartment Details

» First Apartment

3 Bedrooms
Living Room
2 Bathrooms
Kitchen

تفاصيل الشقق:

« الشقة الأولى:

3 غرف
صالة
دورتا مياه
مطبخ

» Second Apartment

4 Bedrooms
Living Room
2 Bathrooms
Kitchen

« الشقة الثانية:

4 غرف
صالة
دورتا مياه
مطبخ

Fully leased for SAR 86,000

مؤجره بالكامل بمبلغ 86 الف



موقع العقار Property Location



14 دقيقة
محطة المترو
Metro station
14 minutes



6 دقائق
نادي النصر السعودي
Al Nassr FC
6 minutes



12 دقيقة
أسواق القرية الشعبية
Popular Village Markets
12 minutes



اضغط هنا للوصول للموقع



طريق سليمان بن عبد الملك بن مروان

مميزات العقار Property Features

- « موقع مميز في حي طويق وقريب من طريق سليمان بن عبدالمك بن مروان، مما يسهل الوصول إلى مختلف الخدمات والمحاور الرئيسية.
- « واجهة شمالية على شارع 15م توفر تهوية وإضاءة جيدة.
- « تصميم عملي بدرج داخلي مع شقتين مستقلتين، مناسب للسكن والاستثمار.
- « وجود غرفة كبار سن في الدور الأرضي تلبي احتياجات الأسرة.
- « توفر مشب وحوش وموقف سيارة داخل العقار.
- « دخل استثماري قائم بقيمة 86,000 ريال سنوياً من التأجير الحالي.
- « تنوع الوحدات السكنية بين الفيلا والشقق يزيد من مرونة الاستخدام والعائد الاستثماري.
- « مساحة أرض 360م² تمنح استغلالاً جيداً للمساحات الداخلية والخارجية.
- « عقار مؤجر بالكامل، مما يوفر دخلاً مباشراً للمشتري من تاريخ التملك.

- » Prime location in Tuwaiq District, close to Sulayman Bin Abdul Malik Bin Marwan Road, providing easy access to various services and major road networks
- » Northern-facing frontage on a 15-meter-wide street, offering good natural ventilation and lighting
- » Practical layout featuring an internal staircase and two independent apartments, suitable for both residential use and investment
- » Includes an elderly bedroom on the ground floor, catering to family needs
- » Features a mashab, courtyard, and on-site car parking
- » Established rental income of SAR 86,000 per year from the current lease agreements
- » Combination of a villa and residential apartments provides flexibility of use and enhances investment returns
- » Land area of 360 sq.m, allowing efficient utilization of both indoor and outdoor spaces
- » Fully leased property, providing immediate income to the buyer upon ownership transfer

الحدود والأطوال

Boundaries and Dimensions



شارع عرض 15 م بطول 12م
Street 15m wide by 12m long

شمالاً
North



قطعة 1/ 2443 و 2445/1 بطول 8م
Plots 2443/1 and 2445/1, 8m long

جنوباً
South



قطعة 1/ 2442 بطول 30م
Plot 2442/1, 30m long

شرقاً
East



قطعة 2444/1 بطول 30م
Plot 2444/1, 30m long

غرباً
West



صور العقار

Property photos





شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية وأحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.





مستقبل الخدمات العقارية



0506698866



0536307766



0537357766




920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 9 1 7 3 7 0

ترخيص اعلاني
7200989285

رقم المعلن
4120227

رخصة فال
1200014094

 920010094

 gomenassat

 gomenassat.com