



مستقبل الخدمات العقارية

فرصتك الحيوية..  
في الثلاثية

Code: N3164

# Arab Tourism Capital عاصمة السياحة العربية



## لماذا الأحساء؟ Why ALhssa?



ثقافة مجتمعية عالمية  
Cosmopolitan Culture



اقتصاد متطور  
Progressive Economy



موقع استراتيجي يربط بين  
شرق المملكة ودول الخليج  
Strategic location connecting the  
Eastern Region of Saudi Arabia  
with the Gulf countries



حياة آمنة  
Safe & Sound Living



وجهة سياحية وتراثية بارزة  
A prominent tourism and  
heritage destination



قرب من المدن الصناعية  
ومراكز الأعمال  
Close to industrial cities and  
major business centers



بنية تحتية بمواصفات عالمية  
World Class Infrastructure

## عمارة سكنية توفر مزيجًا من الراحة والعملية.. في موقع حيوي يخدم مختلف الاحتياجات اليومية.

A residential building that offers a blend of comfort and practicality in a vibrant location that serves a wide range of daily needs.

District الحي  
العويمرية  
Al Owaimriyah

City المدينة  
الأحساء  
Al-Ahsa

Area المساحة  
623.02

Purpose الغرض  
بيع Sale



فرصة استثمارية واعدة بعائد سنوي 350,000 ٴ ونسبة عائد 12%، كما تضم العمارة 21 شقة سكنية، منها 3 شقق مفروشة و3 محلات تجارية، وتقع على ثلاث واجهات وأمام شارع تجاري حيوي، مما يعزز من قيمتها التشغيلية والاستثمارية.

A promising investment opportunity generating an annual income of 350,000 ٴ with a 12% return yield. The building comprises 21 residential apartments, including 3 furnished units, in addition to 3 commercial shops. It enjoys a prime location on three street frontages and directly faces a vibrant commercial street, enhancing its operational efficiency and investment value.





اضغط هنا للوصول للموقع

**8** دقائق  
مستشفى الملك فهد  
King Fahd Hospital  
8 minutes



**8** دقائق  
جامعة الملك فيصل  
King Faisal University  
8 minutes



**10** دقائق  
محطة قطار سار - الهفوف  
SAR Hofuf Railway Station  
10 minutes





## الحدود والأطوال Boundaries and lengths

---



شمالاً North

قطعة رقم 141 بطول 18.7م  
Piece number 141, 18.7m long



جنوباً South

شارع عرض 12م بطول 18.4م  
Street 12m wide by 18.4m long



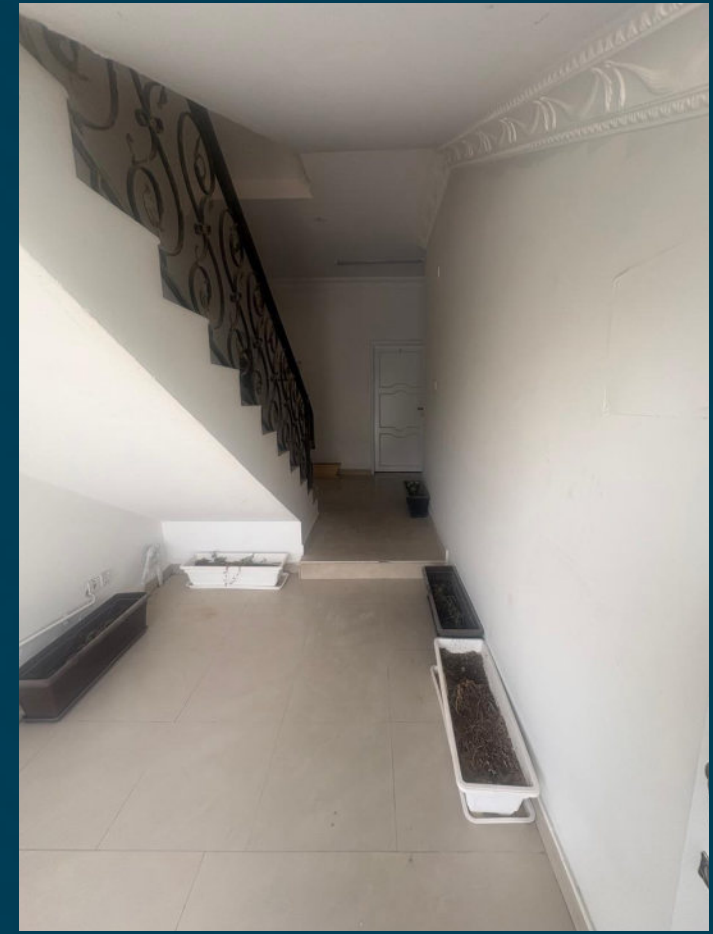
شرقاً East

قطعة رقم 142 بطول 17م  
Plot number 142, 17m long



غرباً West

شارع عرض 25م بطول 17م  
Street 25m wide by 17m long





شركة منصات العقارية تأسست عام 2018م، وتُعد من الشركات الرائدة في تقديم الخدمات والحلول العقارية المتكاملة بالمملكة، من خلال الجمع بين الكفاءات الوطنية والتقنيات الحديثة لتلبية تطلعات العملاء والشركاء، وتقديم خدمات احترافية وفق أعلى المعايير المهنية.



لمزيد من المعلومات  
For more information

 **0550802290** 

 **0502006565** 

 **920010094** 

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 9 3 7 7 4 1

ترخيص اعلاني  
7200994566

رقم المعلن  
4120227

رخصة فال  
1200014094

 920010094

 gomenassat

 gomenassat.com