



مستقبل الخدمات العقارية



فيلا استثنائية في حي العليا

An exceptional villa
in Al Olaya District,

Code: N1382

The Capital Of Economic Power

عاصمة القوة الاقتصادية



لماذا الرياض؟ Why Riyadh?



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



اقتصاد متطور
Progressive Economy



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



حياة آمنة
Safe & Sound Living



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



استضافة كأس العالم
Host Of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host Of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World Class Infrastructure

فيلا استثنائية في حي العليا بتصميم يضمن الخصوصية التامة بين الأدوار، مع مرونة عالية للسكن أو الاستثمار، تتميز بثلاثة أدوار مستقلة بالكامل على واجهتين وشوارع متعددة مما يجعلها فرصة نادرة في أحد أكثر أحياء الرياض حيويةً وطلبًا.

An exceptional villa in Al Olaya District, designed to provide complete privacy between floors and outstanding flexibility for both residential living and investment. Featuring three fully independent floors with dual frontages and access from multiple streets, it represents a rare opportunity in one of Riyadh's most vibrant and sought-after neighborhoods.



عنوان للرفاهية والخصوصية في حي العليا أحد أرقى وأهم أحياء الرياض

A statement of luxury and privacy in Al Olaya District,
one of the most prestigious and prime neighborhoods in Riyadh

Purpose الغرض

بيع
Sale

District الحي

العليا
Al Olaya

City المدينة

الرياض
Riyadh

Area المساحة

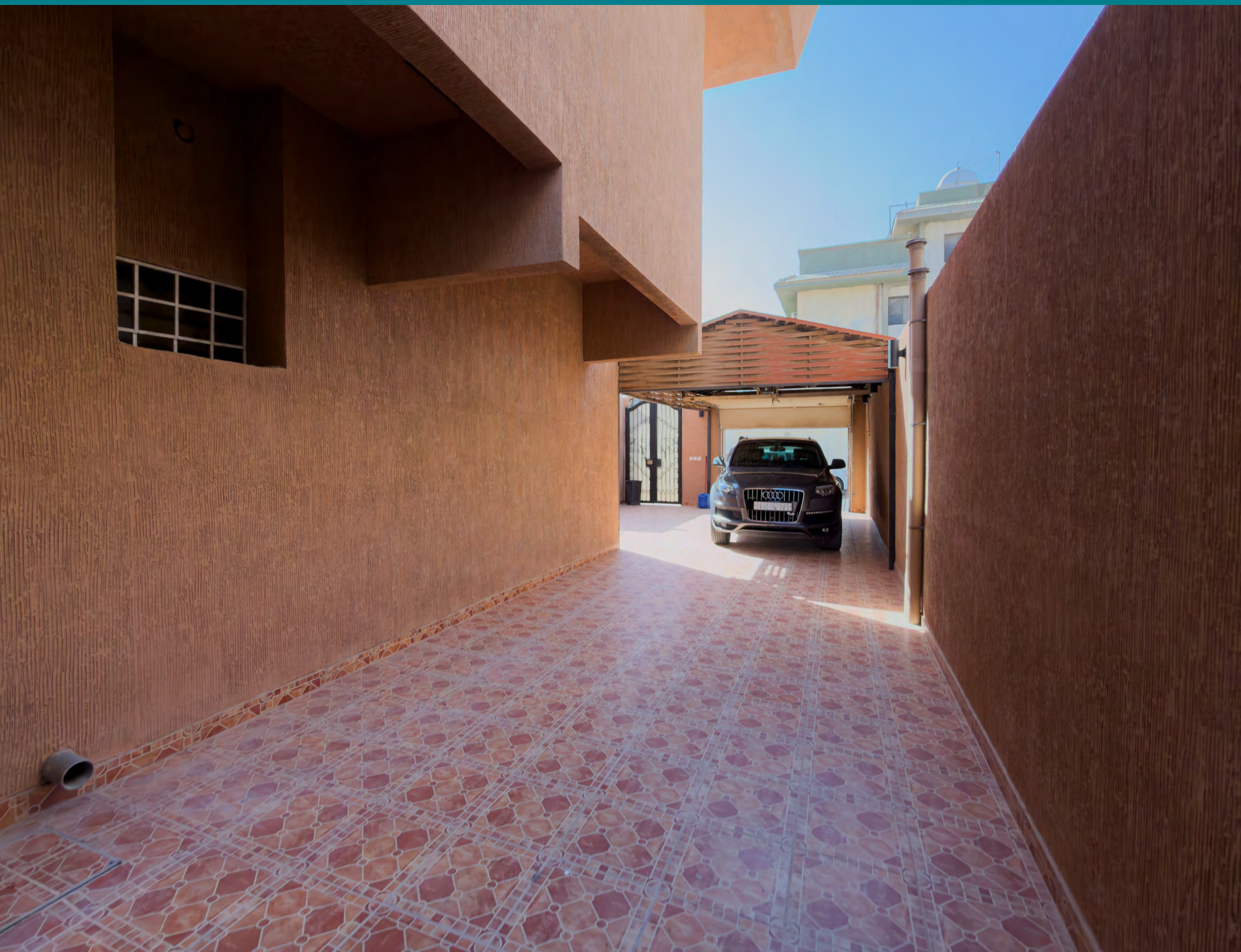
640 م²



حوش أمامي واسع
حديقة خلفية خاصة
يوفر مساحات خارجية
مناسبة للعائلات
والجلسات والاستقبال

- Spacious front courtyard
- Private rear garden
- Offers outdoor spaces ideal for family gatherings, seating areas, and guest reception.

الدور الأرضي
Ground Floor



شقة متكاملة

جراج خاص

Fully integrated apartment

Private garage

الدور الأول
First Floor

شقة متكاملة

جراج خاص

Fully integrated apartment

Private garage

الدور الثاني
Second Floor



شارع التحلية



شارع العليا

طريق الملك فهد

طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز

اضغط هنا للوصول للموقع

4 دقائق
مكتبة الملك فهد
King Fahd Library
4 minutes



3 دقائق
محطة مترو
Metro Station
3 minutes



5 دقائق
برج الفيصلية
Al-Faislyia Tower
5 minutes





الحدود والأطوال Boundaries and lengths



شمالاً North

شارع عرض 12م بطول 20.27م
Street 12m wide by 20.27m long



جنوباً South

شارع عرض 10م بطول 19.89م
Street 10m wide by 19.89m long



شرقاً East

قطعة رقم 2019 بطول 31.79م
Plot number 2019, 31.79m long



غرباً West

قطعة رقم 2017 بطول 31.85م
Plot number 2017, 31.85m long



شركة منصات العقارية تأسست عام 2018م، وتُعد من الشركات الرائدة في تقديم الخدمات والحلول العقارية المتكاملة بالمملكة، من خلال الجمع بين الكفاءات الوطنية والتقنيات الحديثة لتلبية تطلعات العملاء والشركاء، وتقديم خدمات احترافية وفق أعلى المعايير المهنية.



لمزيد من المعلومات
For more information

0506698866

0536307766

0537357766

920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 9 5 0 2 0 3

ترخيص اعلاني
7201004750

رقم المعلن
4120227

رخصة فال
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com