



مستقبل الخدمات العقارية



امتلك فيلتك في قلب الجنادرية،
واستمتع بسكن يجمع بين الراحة والخصوصية..

Own your villa in the heart of Al Janadriyah
and enjoy a home that combines comfort and privacy..

Code: E1387

The Capital Of Economic Power

عاصمة القوة الاقتصادية



لماذا الرياض؟ Why Riyadh?



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



اقتصاد متطور
Progressive Economy



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



حياة آمنة
Safe & Sound Living



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



استضافة كأس العالم
Host Of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host Of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World Class Infrastructure



ثمانى فلل سكنية بتصاميم عصرية فى حي
الجنادرية، مكونة من دورين، بالقرب من روشن،
حيث يلتقى الموقع الحيوى بجودة السكن.

Eight contemporary residential villas in Al Janadriyah,
featuring two-story layouts and ideally located near ROSHN,
where a prime location meets exceptional living quality

الغرض Purpose

بيع
SALE

الحي District

الجنادرية
Janadriyah

المدينة City

الرياض
Riyadh

المساحة Area

من 300م² إلى 360م²
From 300m² to 360m²

عدد الفلل Number of Villas

8



الوحدات المتاحة Available Units

الواجهة	المساحة (م ²)	رقم الفيلا
جنوبي	360	B10
جنوبي	360	B12
جنوبي	360	B14
جنوبي	360	B16
جنوبي	300	C18
جنوبي	300	C20
جنوبي	300	C22
جنوبي	300	C24



B
الدور الأرضي
Ground Floor

Outdoor Annex
Driver's Room
Driver's Bathroom
Men's Majlis
Dining Room
Guest Bathroom
Family Living Room
Family Bathroom
Kitchen
Maid's Room
Maid's Bathroom

ملحق خارجي
غرفة سائق
دورة مياه سائق
مجلس رجال
مقلط
دورة مياه ضيافة
صالة عائلية
دورة مياه صالة
مطبخ
غرفة خادمة
دورة مياه خادمة



تم بيع 50%

المساحة Area
360 m² م²



B
الدور الأول
First Floor

1 Master Bedroom
1 Master Bathroom
2 Master Bedroom
Walk-in Closet
2 Master Bathroom
Family Living Room
2 Bedrooms
Shared Bathroom

1 غرفة نوم رئيسية
1 دورة مياه رئيسية
2 غرفة نوم رئيسية
مقלט
2 دورة مياه رئيسية
صالة عائلية
2 غرفة نوم
دورة مياه مشتركة



C
الدور الأرضي
Ground Floor

Outdoor Annex
Driver's Room
Driver's Bathroom
Men's Majlis
Dining Room
Guest Bathroom
Family Living Room
Family Bathroom
Kitchen
Maid's Room
Maid's Bathroom

ملحق خارجي
غرفة سائق
دورة مياه سائق
مجلس رجال
مقلم
دورة مياه ضيافة
صالة عائلية
دورة مياه صالة
مطبخ
غرفة خادمة
دورة مياه خادمة



تم بيع 50%

المساحة Area
300 m² م²



C
الدور الأول
First Floor

1 Master Bedroom
1 Master Bathroom
2 Master Bedroom
Walk-in Closet
2 Master Bathroom
Family Living Room
2 Bedrooms
Shared Bathroom

1 غرفة نوم رئيسية
1 دورة مياه رئيسية
2 غرفة نوم رئيسية
2 دورة مياه رئيسية
صالة عائلية
2 غرفة نوم
دورة مياه مشتركة





شارع الضياء

طريق خريص

اضغط هنا للوصول للموقع

10 دقائق
10 minutes

كاساو
KSAU
HEALTH SCIENCES العلوم الصحية



25 دقيقة
25 minutes



مطار الملك خالد الدولي
King Khaled International Airport

3 دقائق
3 minutes



مجموعة روشن
ROSHN GROUP

في الجنادرية... منزلك الذي يجمع بين جودة
البناء، واتساع المساحات، وسهولة الوصول

In Al Janadriyah... your home that combines
quality construction, spacious living, and easy
accessibility





شركة منصات العقارية تأسست عام 2018م، وتُعد من الشركات الرائدة في تقديم الخدمات والحلول العقارية المتكاملة بالمملكة، من خلال الجمع بين الكفاءات الوطنية والتقنيات الحديثة لتلبية تطلعات العملاء والشركاء، وتقديم خدمات احترافية وفق أعلى المعايير المهنية.



لمزيد من المعلومات
For more information

0537357766

0506698866

0536307766

920010094

رقم عقد الوساطة
6 2 0 0 9 6 3 1 2 5

ترخيص اعلاني
7201022633

رقم المعلن
4120227

رخصة فال
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com