



مستقبل الخدمات العقارية



## مستودع في موقع حيوي بحي المشاعل

A warehouse at a prime location  
in Al Mishaal District

Code: E1833

## The Capital Of Economic Power

عاصمة القوة الاقتصادية



## لماذا الرياض؟ Why Riyadh?



ثقافة مجتمعية عالمية  
Cosmopolitan Culture



اقتصاد متطور  
Progressive Economy



ارتفاع قيمة رأس المال  
High Capital Appreciation



حياة آمنة  
Safe & Sound Living



الإقامة المميزة  
Premium Residency Visa



عوائد إيجارية مرتفعة  
High Rental Income



استضافة كأس العالم  
Host Of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030  
Host Of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية  
World Class Infrastructure

في قلب حي المشاعل، حيث يلتقي الموقع الاستراتيجي بكفاءة التشغيل، يوفر هذا المستودع بيئة مثالية للأنشطة اللوجستية والتخزين والتوزيع، مع سهولة وصول عبر طريق الخرج، وحركة مرنة للشاحنات ضمن منطقة صناعية وتجارية مزدهرة

Located in the heart of Al Mishaal District, this warehouse combines a strategic location with operational efficiency, providing an ideal environment for logistics, storage, and distribution. It offers convenient access via Al Kharj Road, seamless truck movement, and is situated within a thriving industrial and commercial hub. designed to provide complete privacy



انطلق بأعمالك من موقع حيوي في حي المشاعل  
مع مستودع مصمم لدعم كفاءة التشغيل وسهولة الوصول

Grow your business from a prime location in Al Mishaal District  
with a warehouse designed to support operational efficiency  
and ensure easy accessibility.

Purpose الغرض  
**تأجير**  
Rent

District الحي  
**المشاعل**  
Al Mishaal

City المدينة  
**الرياض**  
Riyadh

Area المساحة

إجمالي المساحة 2002 م<sup>2</sup>

الصافي 1593.75 م<sup>2</sup>



شبه الجزيرة

شارع الصفا

امتداد الطريق الدائري الشرقي

شارع السوبان



اضغط هنا للوصول للموقع

**7** دقائق

صناعية الدائري مخرج 18

Industrial Area,

Ring Road – Exit 18

7 minutes



**11** دقيقة

محطة مترو

Metro Station

11 minutes



**14** دقيقة

منتزه المنصورة

Al Mansourah Park

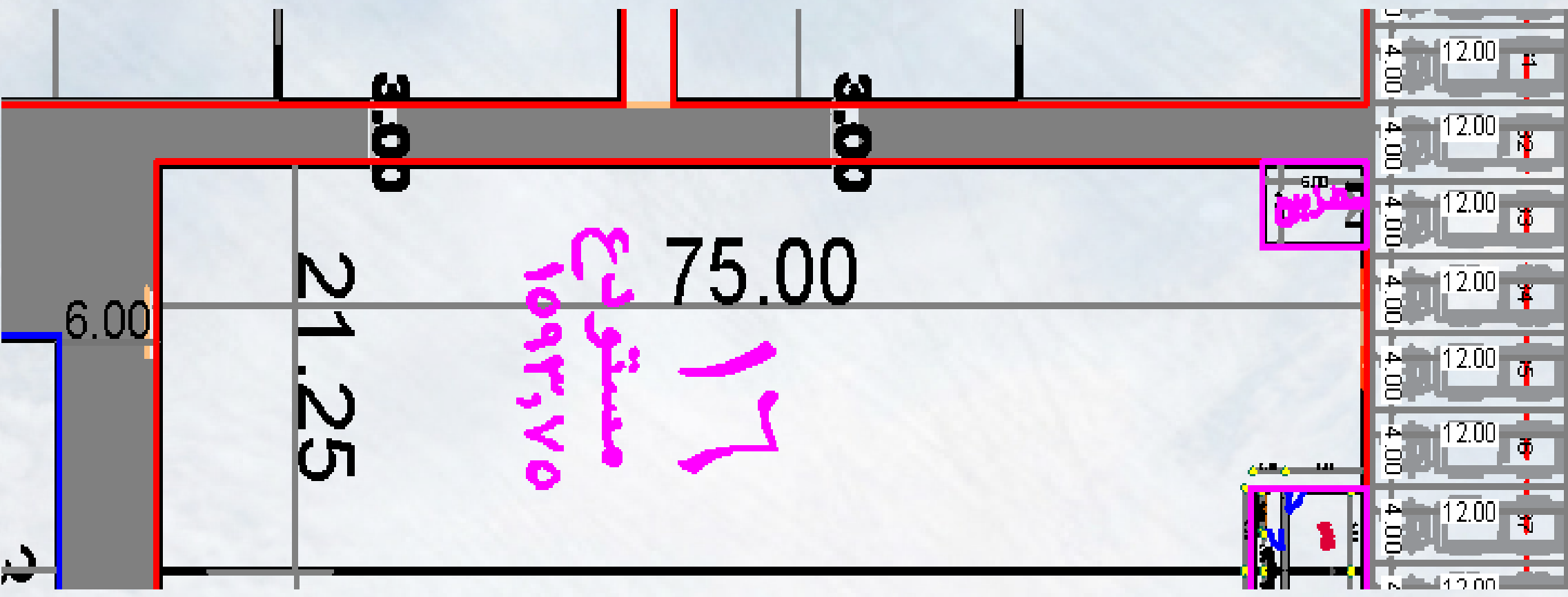
14 minutes



## حل عملي للشركات والمستثمرين الباحثين عن موقع يخدم أعمالهم بكفاءة عالية

A practical solution for companies and investors seeking a strategic location that supports their business operations with maximum efficiency..





شارع عرض ٢٨ م  
700.00  
678.00



شركة منصات العقارية تأسست عام 2018م، وتُعد من الشركات الرائدة في تقديم الخدمات والحلول العقارية المتكاملة بالمملكة، من خلال الجمع بين الكفاءات الوطنية والتقنيات الحديثة لتلبية تطلعات العملاء والشركاء، وتقديم خدمات احترافية وفق أعلى المعايير المهنية.



لمزيد من المعلومات  
For more information

0533208811

0538997444

0538997766

0538052000

0555250504

920010094

رقم عقد الوساطة  
6 2 0 0 9 6 7 4 0 3

ترخيص اعلاني  
7201023643

رقم المعلن  
4120227

رخصة فال  
1200014094

920010094

gomenassat

gomenassat.com