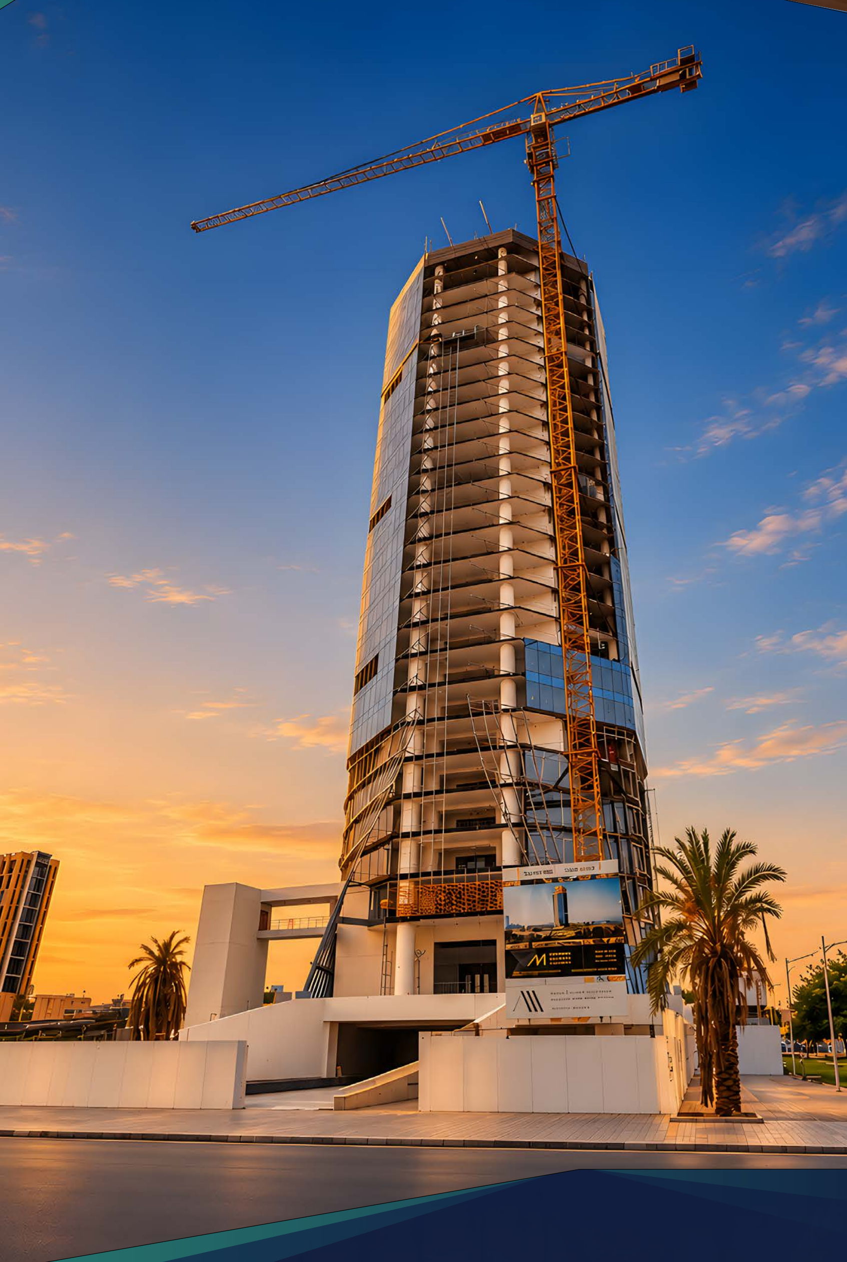
منصّات
MENASSAT
REALTY CO. العقارية

للإيجــــــار

برج إداري

Code: N1437



معلـومات العقـار

صرح إداري متكامل يرسم معالم بيئة الأعمال الحديثة في شمال الرياض؛ موقع استراتيجي محاط بأهم شرايين العاصمة، يجمع بين مرونة المساحات المكتبية وفخامة الاستقبال وتكامل المرافق

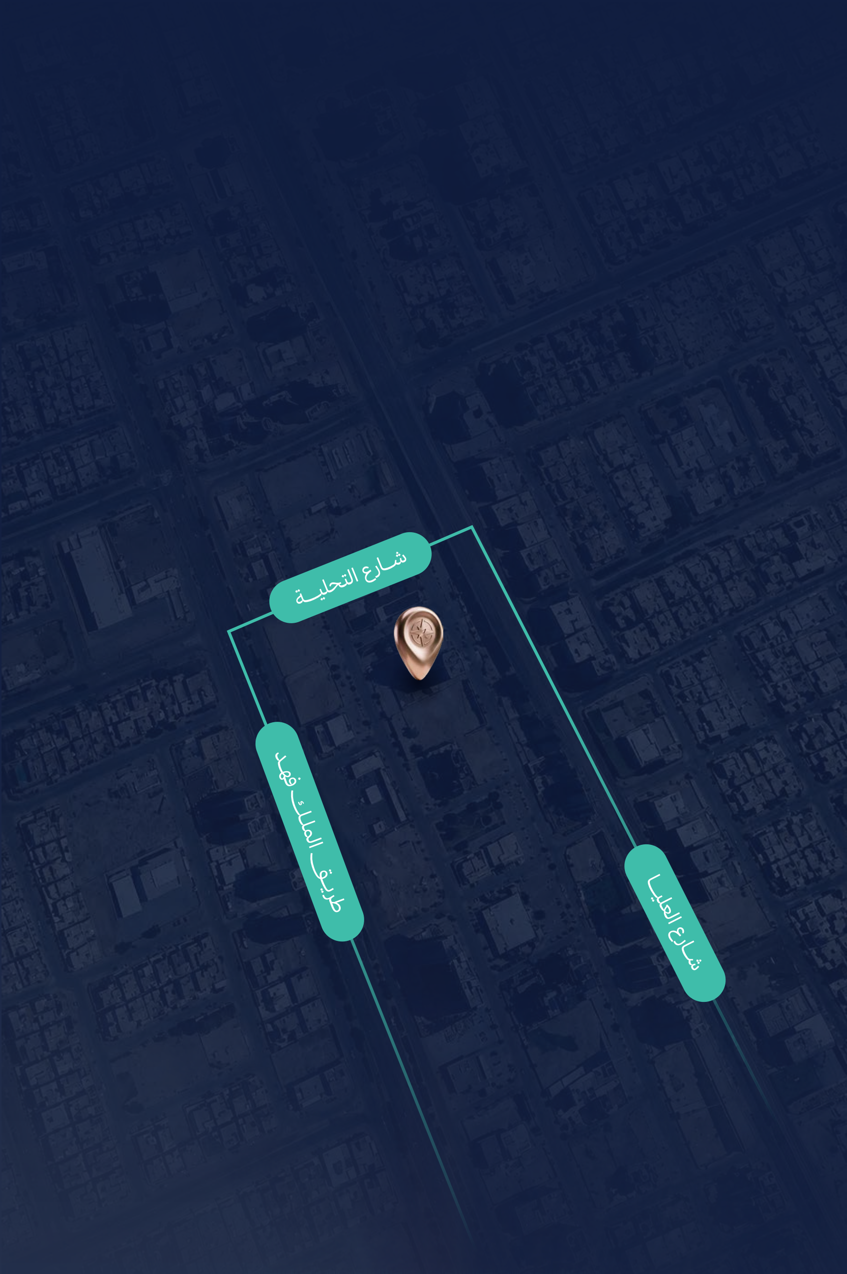
العقار
برج

المدينة
الرياض

الحي
الصحافة

الاستخدام : **إداري**

موقع العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

04 دقائق
نادي الشباب

05 دقائق
وزارة العدل

07 دقائق
محطة مترو

مميزات المشروع

- إمكانية أخذ دور كامل للمكتب الواحد.
- دور استقبال VIP - معرض - صالة اجتماعات في الدور الأرضي.
- مصلى وأدوار خدمات متوزعة على البرج.
- العقار قريب من المستشفيات وبوليفارد سيتي.

وصف العقار

مساحة الأرض
4,000 متر مربع

عدد الأدوار المكتبية
22.5 دور

مساحة الدور الواحد
750 متر مربع

عدد المكاتب في الدور الكامل
2

عدد أدوار القبو (البيزمنت)
5 دور

عدد مواقف السيارات
311 موقفا

إجمالي أدوار البرج
28.5 دور

إجمالي الوحدات المكتبية
45 مكتبا

متوسط المواقف لكل قبو
62.2

مساحة البرج كاملة
16,875 متر مربع

مواقف لكل 100 م^2 من مساحة البرج
1.84

مساحة المكتب الواحد (نصف دور)
375 متر مربع

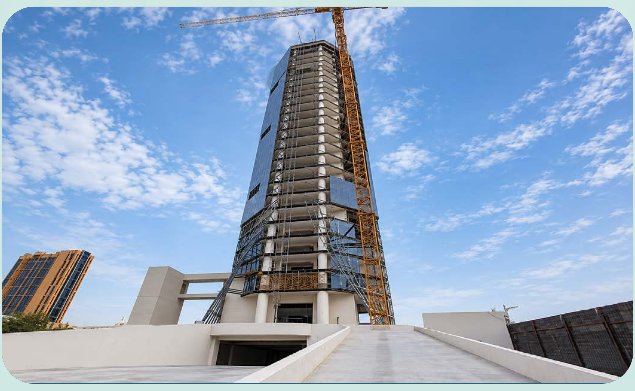
عدد أدوار الخدمات والاستقبال
6 دور

توزيع الأدوار والمكاتب

الدور	الاستخدام	نسبة الدور	مساحة الدور	عدد المكاتب	مساحة المكاتب
الدور الأرضي	معرض ١٠٠م + صالة اجتماعات				
الدور ١	(VIP) استقبال				
الدور ٢	خدمات				
الدور ٣	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ٤	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ٥	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ٦	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ٧	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ٨	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ٩	خدمات مصلى				

الدور ١٠	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ١١	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ١٢	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ١٣	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ١٤	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ١٥	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ١٦	خدمات	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ١٧	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ١٨	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ١٩	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ٢٠	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ٢١	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ٢٢	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ٢٣	خدمات				
الدور ٢٤	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ٢٥	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ٢٦	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
الدور ٢٧	مكاتب	١٫٠	٧٥٠ م^{٢}	٢	٣٧٥ م^{٢}
نصف دور	مكاتب	٠٫٥	٣٧٥ م^{٢}	١	٣٧٥ م^{٢}
الإجمالي	٢٢٫٥ دور مكتبي + ٦ خدمات	٢٨٫٥ دور	١٦٬٨٧٥ م^{٢}	٤٥	--

صور العقار



اضغط هنا للمزيد من الصور

منصّات
MENASSAT
REALTY CO. العقارية

شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.

لمزيد من المعلومات
For more information

☎ 920010094

رخصة فال 1200014094
رقم المعلن 4120227
ترخيص اعلاني 7201219243
رقم عقد الوساطة 6201163709

GOMENASSAT
GOMENASSAT.COM