منصات العقارية MENASSAT REALTY CO.

وثير للتطوير العقاري WATHEER REAL ESTATE DEVELOPMENT

Code: E1470

عالي ريزيدنس

A'aly Residence

للبيع

أدوار سكنية

معلومات العقار ..

عنوان الفخامة والاستقلالية التامة لعائلتك؛ صرح سكني متكامل يجمع بين خصوصية الأدوار المستقلة وروعة التفاصيل الهندسية والضمانات الشاملة في موقع استراتيجي واعد.

نوع العقار: **أدوار**	الاستخدام: **سكني**
المدينة: **الرياض**	الحي: **المرجان**
عدد المباني: 12	عدد الأدوار: **3 لكل مبنى** (أرضي - أول - علوي)

موقع العقار ..

اضغط هنا

واجهة روشن — 29 دقيقة	21.6 كم
مطار الملك خالد الدولي — 32 دقيقة	33.4 كم
جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن — 32 دقيقة	26.2 كم

وصف المشروع ..

36 دور سكني بنظام **الأدوار المستقلة**

صممت بتصاميم عصرية حديثة

يقع مشروع **عالي ريزيدنس** في موقع استراتيجي في **حي المرجان**، شمال شرق مدينة الرياض.

الدور الأرضي	الدور الأول	الدور العلوي
219 م²	155 م²	163 م²

يتضمن الدور العلوي

سطحًا بتصميم فاخر

(جلسة خارجية مظللة)

الدور الأرضي

المساحة : 219 م²

1. غرفة نوم رئيسية
2. دورة مياه
3. غرفة نوم
4. دورة مياه
5. غرفة نوم
6. غرفة الغسيل
7. المطبخ
8. الجلسة العائلية
9. دورة مياه
10. غرفة الخادمة
11. غرفة الطعام
12. الجلسة
13. دورة مياه
14. فناء خارجي وجراج

الدور الأول

المساحة : 155 م²

1. غرفة نوم رئيسية
2. دورة مياه
3. غرفة نوم
4. دورة مياه
5. غرفة نوم
6. غرفة الغسيل
7. المطبخ
8. الجلسة العائلية
9. دورة مياه
10. غرفة الخادمة
11. غرفة الطعام
12. الجلسة
13. دورة مياه

الدور العلوي

المساحة : 163 م²

1. غرفة نوم رئيسية
2. دورة مياه
3. غرفة نوم
4. دورة مياه
5. غرفة نوم
6. غرفة الغسيل
7. المطبخ
8. الجلسة العائلية
9. دورة مياه
10. السطح
11. دورة مياه
12. الجلسة
13. السطح

مزايا المشروع ..

- خزان مستقل
- دخول ذكي
- عداد كهرباء خاص لكل وحدة
- مصاعد إيطالية
- سطح خاص
- غرفة خادمة
- موقف خاص
- كاميرات مراقبة
- أبواب مقاومة للرطوبة

الضمانات ..

- **25 سنة** تمديد مواسير السباكة
- **25 سنة** طبلون الكهرباء
- **25 سنة** مفاتيح وأفياش الكهرباء
- **15 سنة** عزل داخلي وخارجي للخزانات
- **15 سنة** عزل الأسطح ودورة المياه
- **10 سنوات** الأعمال الإنشائية
- **3 سنوات** الأجهزة الصحية والإكسسوارات
- **3 سنوات** وحدات الإنارة
- **2 سنة** مفاتيح النظام الذكي والقفل الذكي
- **2 سنة** مصاعد إيطالية
- **2 سنة** ماكينة باب الكراج
- **1 سنة** شبابيك الألومنيوم
- **1 سنة** الأبواب الداخلية
- **1 سنة** ضمان على الدهانات

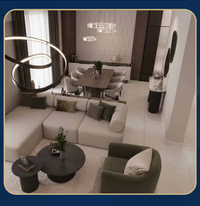
الحدود والأطوال ..

صور المشروع ..









منصات العقارية
MENASSAT
REALTY CO.

شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية و أحدث التكنولوجيات والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح. بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير نسعى دائما لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية.

لمزيد من المعلومات

0533778181

0533267766

0537357766

رخصة فال 1200014094
رقم المعلن 4120227
ترخيص اعلاني 7201213265
7201213263 - 7201213266
رقم عقد الوساطة 6201165626

GOMENASSAT
GOMENASSAT.COM
920010094